



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«БЕНЕФИТ ГАРАНТ»
ИНН 9705030586
115172, г. Москва, ул. Народная,
д. 11, строение 1, пом. LXXXVI JA 5E

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

27 октября 2020 года

№ 39-RU39329000-081-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России. 1 этап»

кадастровый номер объекта 39:17:010026:122,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Солнечная, дом 12, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 13 апреля 2020 года № 257, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:60.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-518000-081-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Нежилые объекты			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Апарт-отель (по СПОЗУ № 4)			
Строительный объем – всего	куб. м	5407,95	5408,00

Общая площадь	кв. м	2036,54	2137,50
Количество этажей	шт.	3	3
Количество номеров	шт.	36	36
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоотведения, электроснабжения, водоснабжения, связи	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		их прочих материалов	
Материалы кровли		металлочерепица	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		49,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, каменная вата	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Байкаловым Александром Николаевичем (квалификационный аттестат от 16 августа 2013 года № 75-13-143, выданный департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, дата внесения сведений в государственный реестр 16 июня 2017 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 года

