



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

20.05 2019 года № 5461  
На вх.№2679-МФЦ от 14.05.2019  
На исх.№20190514-002-113 от 14.05.2019

ООО «Бенефит Гарант»  
236038, г. Калининград,  
Ул. Ю. Гагарина, д. 16Б

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 05 декабря 2016 года № 39-518000-073-2016 объекта капитального строительства «Апарт-отель (по СПОЗУ № 1)», на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010026:60 по ул. Солнечной в г. Светлогорске Калининградской области согласно заявлению, на 13 месяцев – до 03 августа 2020 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

*к/родные (мас)*

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА приказом  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015г. №117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Бенефит Гарант»**  
Почтовый адрес: Россия, г. Москва,  
Комодамианская набережная, д. 4/22 корп. Б,  
стр. пом. VIII, кв. ком.6  
e-mail: zt@b-e.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

дата 05 декабря 2016г.

№ 39-518000-073-2016

**Администрация муниципального образования «Светлогорский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь Соглашением от 17.12.2015года №02-12/2015 о  
передаче части полномочий администрации муниципального образования  
городское поселение «Город Светлогорск» по решению вопросов  
местного значения в администрацию муниципального образования  
«Светлогорский район», в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	<b>Апарт-отель</b> (по СПОЗУ № 1)
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Реконструкция международного центра спортивно-боевой подготовки Федерации комплексного единоборства России» 1 этап</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>ООО «Негосударственная экспертиза»</b> Свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г.</p>													
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center"><b>от 22.11.2016г.</b> <b>№ 39-2-1-3-0110-16</b></p>													
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p align="center"><b>39:17:010026:60</b></p>													
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p align="center"><b>39:17:010026</b></p>													
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<p align="center">-</p>													
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center"><b>№ RU39518000-010</b> <b>от 29.01.2016г.</b> Администрация МО «Светлогорский район»</p>													
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p align="center">-</p>													
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «СТ-Стройпроект»</b> Свидетельство № П-013-3907028194-28062012-072 СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР» от 20.02.2014г.</p> <p align="center">2016 год</p>													
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:</p> <p align="center">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Апарт-отель (по СПОЗУ № 1)</b></p> <table border="1" data-bbox="300 1803 1538 2060"> <tr> <td data-bbox="300 1803 694 1904">Общая площадь здания (кв.м.)</td> <td data-bbox="694 1803 938 1904"><b>4890,3</b></td> <td data-bbox="938 1803 1324 1904">Площадь участка (кв.м.)</td> <td data-bbox="1324 1803 1538 1904"><b>94000,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1904 694 2004">Объем (куб.м.)</td> <td data-bbox="694 1904 938 2004"><b>16252</b></td> <td data-bbox="938 1904 1324 2004">в том числе подземной части:</td> <td data-bbox="1324 1904 1538 2004"><b>1800</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 2004 694 2060">Количество этажей (шт.)</td> <td data-bbox="694 2004 938 2060"><b>5,6</b></td> <td data-bbox="938 2004 1324 2060">Высота (м.)</td> <td data-bbox="1324 2004 1538 2060"><b>20,40</b></td> </tr> </table>			Общая площадь здания (кв.м.)	<b>4890,3</b>	Площадь участка (кв.м.)	<b>94000,0</b>	Объем (куб.м.)	<b>16252</b>	в том числе подземной части:	<b>1800</b>	Количество этажей (шт.)	<b>5,6</b>	Высота (м.)	<b>20,40</b>
Общая площадь здания (кв.м.)	<b>4890,3</b>	Площадь участка (кв.м.)	<b>94000,0</b>												
Объем (куб.м.)	<b>16252</b>	в том числе подземной части:	<b>1800</b>												
Количество этажей (шт.)	<b>5,6</b>	Высота (м.)	<b>20,40</b>												



Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество секций (шт.)	5
Площадь застройки (кв.м)	1359,7	Количество номеров (шт)	59
Иные показатели: (кв.м) Общая площадь номеров Общая площадь номеров без учета балконов	2721,1 2710,4	Расчетное количество жителей (чел) площадь встроенных помещений, в том числе торговая площадь	118 859,5 478,9
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Калининградская обл., Светлогорский район, г.Светлогорск, ул. Солнечная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения: до «03» января 2018 года в соответствии с ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно Проекта организации строительства (раздел 6, 205-2015-ПОС).

Глава администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский район»

«05» \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ 2016г.



А.В.Ковальский

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «03» июля 2019г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



(расшифровка)

Н.В.Васюкова  
руководитель Агентства по архитектуре,  
строительству и перспективному развитию  
Калининградской области

«02» января 2018 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «03» АВГУСТА 2020 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области



Н.В. Васюкова

«20» МАЯ 2019 года



ОГРН 1023900999011  
КАЛИНИНГРАДСКОЕ АГЕНТСТВО  
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И  
ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОУМЕРОВАНО И ПРОШНУРОВАНО

Листов 20  
Г. 2019

ПОДПИСЬ

