



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «КОМФОРТ»  
236000, г. Калининград,  
ул. Литовский вал, 105

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

14 июня 2018 года

№ 39-RU39310000-51-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 2 по генплану  
секции – тип 4, тип 5, тип 6 (III-я очередь строительства),**

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Васильково, переулок Калининградский, дом № 4, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 07 октября 2016 года № 5673, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030120:72.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 10 февраля 2015 года № RU39310000-51/2015МО.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	63226,3	60726,0
в том числе надземной части	куб. м	-	57360,0
Общая площадь	кв. м	16846,0	16965,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2558,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10636,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2558,6
	кв.м	-	2558,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240	240/11107,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	156/5980,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	72/4239,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/887,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11594,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	их прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		37,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	металлопластиковые окна		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 апреля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

14 июня 2018 года



М.П.