

Проектная декларация

Строительство комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными
торгово-офисными помещениями по адресу: Калининградская область,
городской округ «Город Калининград», Советский проспект 87-89 (третий этап)
Размещена на сайте www.admiral039.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Холдинг Строй-Гарант»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Холдинг Строй-Гарант»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование улично- дорожной сети	Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом, 5
	1.2.9	Тип помещения ²	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней установленных в соответствии с законодательством РФ.
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (4012) 99-28-26

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет» ³	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта	www. admiral039.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Ясников
	1.5.2	Имя	Александр
исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой комплекс «Адмиралтейский»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3904610767
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1103925005150
	2.1.3	Год регистрации	2010 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Не заполняется

Российской Федерации ⁷	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Макаров
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	62,5%
	3.3.11	Фамилия	Ильин
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Григорьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	37,5 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калининград

опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	проспект
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ⁴	Дом № 81, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Адмиралтейский»
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	03 февраля 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	03 февраля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№39-RU39301000-007-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется

и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 01.07.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(- 3 275 тыс.) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	589 651 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	100 473 тыс. рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>			

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений 19</p>	Не подано
--	--------------	---	-----------

	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не подано

	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	<p>7.1.10 Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не заполняется
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	Не заполняется
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	Не заполняется
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1		-
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Два объекта
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	№ RU39315000- 352/2013 от 06.12.2013 года
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-

9.2.8	Вид обозначения улицы ²	проспект
9.2.9	Наименование улицы	Советский
9.2.10	Дом	87-89 (Жилой дом №1)
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	18
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	11969,34 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	Д - нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Требования не установлены
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы ²	проспект
9.2.9	Наименование улицы	Советский
9.2.10	Дом	87-89 (Жилой дом №4)
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-

9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	19 667,27 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	D-нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Требования не установлены

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ЛенТИСИЗ – Калининград»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РосПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3904090613
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Институт Комплексного Проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3907201360
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий ³⁹	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27 сентября 2013 года
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0242-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономная Некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Институт Экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4345279657
	10.4.1(1)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2(1)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11 октября 2013 года
	10.4.3(1)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0085-13
	10.4.4(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5(1)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная Экспертиза»
10.4.6(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340	

10.4.1(2)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2(2)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23 марта 2015 года
10.4.3(2)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0030-15
10.4.4(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5(2)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная Экспертиза»
10.4.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.4.1(3)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2(3)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 июля 2015 года
10.4.3(3)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0089-15
10.4.4(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5(3)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная Экспертиза»
10.4.6(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.4.1(4)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2(4)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16 сентября 2015 года
10.4.3(4)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0106-15
10.4.4(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5(4)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная Экспертиза» г.Калининград
10.4.6(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340

10.4.1(5)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2(5)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16 декабря 2015 года
10.4.3(5)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0143-15
10.4.4(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5(5)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
10.4.6(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.4.1(6)	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Заключение и признании проектной документации модифицированной проектной документации
10.4.2(6)	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 июля 2017 года
10.4.3(6)	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0085-13 -01

	10.4.4(6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5(6)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно -	«Негосударственная экспертиза»
	10.4.6(6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	39062793405
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Адмиралтейский»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU39315000- 352/2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06 декабря 2013 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 28 июля 2020 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	13 марта 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа «город Калининград» Комитет архитектуры и строительства

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договора на передачу в аренду городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№002114
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.12.1998 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	19.10.2001 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	28.07.2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	22.04.2008 года, 23.04.2009 года, 17.09.2009 года, 18.06.2012 года, 28.10.2014 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа «Город Калининград», в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵¹	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:121050:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	1,5790 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезд из плиточного покрытия, тротуары замощены тротуарной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрена автостоянка на 24 легковых автомобилей (из них 3 для инвалидов), расположенные с лицевой стороны фасада дома №4

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрена: площадка для отдыха взрослых, площадка для игр детей в дворовой части жилых домов № 1 и 4 с малыми архитектурными формами: качели, песочница, детский игровой комплекс, скамейки, урны в количестве 6 штук.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров на территории земельного участка.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории: газон партерный по слою растительной земли, цветник, многолетники и хвойные деревья в контейнерах, посадка кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу, прошедшей негосударственную экспертизу.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение дорожных пространств. ТУ №143 от 17.05.2013 года. МКУ «Калининградская служба заказчика», срок действия до 27 мая 2017 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ³³	Электроснабжение
---------------------	--------	---	------------------

подключении
(технологическом
присоединении) к сетям
инженерно-технического
обеспечения⁵⁴

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Янтарьэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	16.04.2013 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	165/13
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	13.08.2017 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 460 188,64 рублей
14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Газоснабжение
14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное общество
14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Калининградгазификация»
14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	27.02.2013 года
14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	№38- М
14.1.7 (1)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	27.02.2018 года
14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует

14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение и водоснабжение
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства городского округа
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал»
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	28.01.2013 года
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	ТУ -81
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	До полного исполнения сторонами условий
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 587 500 рублей
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Подключение к сети дождевой канализации
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904002215
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	29.01.2013 года
14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	№51
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	24.01.2018 года

	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт).
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Балттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906051909

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений жилой дом №1	126
	15.1.2	Количество нежилых помещений	67
	15.1.3	в том числе машино-мест	58
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений:	9
	15.1.1	Количество жилых помещений жилой дом №4	147
	15.1.2	Количество нежилых помещений	85

15.1.3	в том числе машино-мест	55
15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	30

52	Квартира	14	1	96,03	3	17,49	18,75	22,87		12,03			4,79		1,45		16,92		0,95	0,8
53	Квартира	15	1	77,59	2	20,74	17,85			12,28			4,82		1,61		15,52	3,79	0,98	
54	Квартира	15	1	71,87	2	19,41	18,22			10,35			3,60		1,81		14,32	3,18	0,98	
55	Квартира	15	1	73,36	2	19,45	17,05			13,01			4,55		1,75		12,72	4,03	0,8	
56	Квартира	15	1	96,03	3	17,49	18,75	22,87		12,03			4,79		1,45		16,92		0,95	0,8
57	Квартира	16	1	77,59	2	20,74	17,85			12,28			4,82		1,61		15,52	3,79	0,98	
58	Квартира	16	1	71,87	2	19,41	18,22			10,35			3,60		1,81		14,32	3,18	0,98	
59	Квартира	16	1	73,36	2	19,45	17,05			13,01			4,55		1,75		12,72	4,03	0,8	
60	Квартира	16	1	96,03	3	17,49	18,75	22,87		12,03			4,79		1,45		16,92		0,95	

61	Кедрница	2	75,25	2	18,82	17,88						3,87				18,13		0,95
62	Кедрница	2	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
63	Кедрница	1	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
64	Кедрница	2	70,48	2	17,55*	17,41						4,79				18,13		0,95
65	Кедрница	2	75,25	2	18,82	17,88						3,87				18,13		0,95
66	Кедрница	3	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
67	Кедрница	3	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
68	Кедрница	3	70,48	2	17,55	17,41						4,79				18,13		0,95
69	Кедрница	4	75,25	2	18,82	17,88						3,87				18,13		0,95
70	Кедрница	4	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
71	Кедрница	4	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
72	Кедрница	4	70,48	2	17,55	17,41						4,79				18,13		0,95
73	Кедрница	5	75,25	2	18,82	17,88						3,87				18,13		0,95
74	Кедрница	5	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
75	Кедрница	5	48,83	1	24,33							5,25				13,35		0,8
76	Кедрница	6	70,48	2	17,55	17,41						4,79				18,13		0,95
77	Кедрница	6	75,28	2	18,84	17,92						3,87				18,26		0,95
78	Кедрница	6	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
79	Кедрница	6	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
80	Кедрница	6	70,61	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
81	Кедрница	7	75,28	2	18,84	17,92						3,87				18,26		0,95
82	Кедрница	7	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
83	Кедрница	7	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
84	Кедрница	7	70,61	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
85	Кедрница	8	75,28	2	18,84	17,92						3,87				18,26		0,95
86	Кедрница	8	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
87	Кедрница	8	48,90	1	24,36							5,25				13,39		0,8
88	Кедрница	9	70,61	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
89	Кедрница	9	74,46	2	18,84	17,92						3,87				18,26		0,95
90	Кедрница	9	48,08	1	24,36							5,25				13,39		0,8
91	Кедрница	9	48,08	1	24,36							5,25				13,39		0,8
92	Кедрница	9	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
93	Кедрница	10	74,46	2	18,84	17,92						3,87				18,26		0,95
94	Кедрница	10	48,08	1	24,36							5,25				13,39		0,8
95	Кедрница	10	48,08	1	24,36							5,25				13,39		0,8
96	Кедрница	10	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
97	Кедрница	11	74,45	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
98	Кедрница	11	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
99	Кедрница	11	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
100	Кедрница	11	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
101	Кедрница	13	74,54	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
102	Кедрница	13	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
103	Кедрница	13	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
104	Кедрница	13	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
105	Кедрница	13	74,54	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
106	Кедрница	13	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
107	Кедрница	13	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
108	Кедрница	13	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
109	Кедрница	14	74,54	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
110	Кедрница	14	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
111	Кедрница	14	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
112	Кедрница	14	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
113	Кедрница	15	74,54	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
114	Кедрница	15	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
115	Кедрница	15	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
116	Кедрница	16	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95
117	Кедрница	16	74,54	2	18,84	17,92						3,86				18,26		0,95
118	Кедрница	16	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
119	Кедрница	16	48,15	1	24,38							5,25				13,39		0,8
120	Кедрница	16	69,78	2	17,49	17,47						4,79				18,26		0,95

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений жилой дом №4

Условный номер квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, м2	Кол-во комнат	Условные номера и площади комнат					Наименования и площади помещений вспомогательного назначения													
						7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14
						Комната №1*, м2	Комната №2*, м2	Комната №3*, м2	Комната №4*, м3	Комната №5*, м3	Прихожая	Холл	Коридор №1	Коридор №2	Ванная комната №1**	Ванная комната №2**	Ванная комната №3**	Санузел №1	Санузел №2	Кухня***	Гардеробная №1	Балкон №1 с коэф. 0,3	Балкон №2 с коэф. 0,3	Лоджия №1 с коэф. 0,5
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	9.13	9.14
1	Квартира	3	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
2	Квартира	3	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
2 «А»	Квартира	3	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
3	Квартира	3	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
4	Квартира	4	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
5	Квартира	4	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
5 «А»	Квартира	4	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
6	Квартира	4	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
7	Квартира	5	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
8	Квартира	5	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
8 «А»	Квартира	5	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
9	Квартира	5	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
10	Квартира	6	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
11	Квартира	6	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
11 «А»	Квартира	6	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
12	Квартира	6	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
13	Квартира	7	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
14	Квартира	7	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
14 «А»	Квартира	7	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
15	Квартира	7	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
16	Квартира	8	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
17	Квартира	8	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
17 «А»	Квартира	8	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
18	Квартира	8	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
19	Квартира	9	1	51,73	1	18,55					6,55		4,98		4,11					15,26				2,28
20	Квартира	9	1	51,95	1	22,46					8,93				4,11					14,64				1,81
20 «А»	Квартира	9	1	40,26	1	19,98					4,90				3,56					10,42				1,40
21	Квартира	9	1	67,00	2	24,46	15,59				9,73				4,45					11,19				1,58
22	Квартира	3	2	38,43	1	19,29					5,35				4,13					7,95				1,71
23	Квартира	3	2	51,81	2	17,3	12,30				7,44				3,72					9,24				1,81
24	Квартира	3	2	92,36	3	19,69	17,87	13,53			14,1				6,33			2,66		16,60				1,58
24 «А»	Квартира	3	2	53,47	1	19,75					6,85				7,19					15,22				4,46
25	Квартира	3	2	63,06	2	15,08	12,15				12,05				4,40					11,1	6,7			1,58
26	Квартира	3	2	58,39	2	23,54	12,48				6,98				4,14					9,5				1,75
27	Квартира	3	2	48,93	1	18,85					6,17				4,08					18,19				1,64
27 «А»	Квартира	3	2	53,30	1	18,79					6,82				7,19					16,04				4,46
28	Квартира	3	2	42,00	1	19,62					7,11				3,63					10,79		0,85		
29	Квартира	4	2	38,43	1	19,29					5,35				4,13					7,95				1,71
30	Квартира	4	2	51,81	2	17,3	12,30				7,44				3,72					9,24				1,81
31	Квартира	4	2	92,36	3	19,69	17,87	13,53			14,1				6,33			2,66		16,60				1,58
32	Квартира	4	2	53,47	1	19,75					6,85				7,19					15,22				4,46
33	Квартира	4	2	63,06	2	15,08	12,15				12,05				4,40					11,1	6,7			1,58
34	Квартира	4	2	58,39	2	23,54	12,48				6,98				4,14					9,5				1,75
35	Квартира	4	2	48,93	1	18,85					6,17				4,08					18,19				1,64
36	Квартира	4	2	53,30	1	18,79					6,82				7,19					16,04				4,46
37	Квартира	4	2	42,00	1	19,62					7,11				3,63					10,79		0,85		
38	Квартира	5	2	38,43	1	19,29					5,35				4,13					7,95				1,71
39	Квартира	5	2	51,81	2	17,3	12,30				7,44				3,72					9,24				1,81
40	Квартира	5	2	92,36	3	19,69	17,87	13,53			14,1				6,33			2,66		16,60				1,58
41	Квартира	5	2	53,47	1	19,75					6,85				7,19					15,22				4,46
42	Квартира	5	2	63,06	2	15,08	12,15				12,05				4,40					11,1	6,7			1,58

108	Квартира	6	3	53,02	2	12,30	19,03			6,00		4,19			9,20			2,30
109	Квартира	6	3	58,16	2	15,20	12,07			6,87	5,42	3,94		1,76	11,32			1,58
110	Квартира	6	3	43,91	1	19,09				6,38		6,70			9,95			1,79
111	Квартира	6	3	38,42	1	19,38				6,14		3,59			7,77			1,54
112	Квартира	6	3	67,04	2	17,30	20,36			10,19		5,51			11,80			1,88
113	Квартира	6	3	44,16	1	15,34				7,93		4,72			12,55	1,74		1,88
114	Квартира	6	3	62,67	2	16,62	14,61			14,06		4,51			10,89	1,52	0,46	
115	Квартира	7	3	54,52	2	20,53	12,30			6,00		4,19			9,20			2,30
116	Квартира	7	3	53,02	2	12,30	19,03			6,00		4,19			9,20			2,30
117	Квартира	7	3	58,16	2	15,20	12,07			6,87	5,42	3,94		1,76	11,32			1,58
118	Квартира	7	3	43,91	1	19,09				6,38		6,70			9,95			1,79
119	Квартира	7	3	38,42	1	19,38				6,14		3,59			7,77			1,54
120	Квартира	7	3	67,04	2	17,30	20,36			10,19		5,51			11,80			1,88
121	Квартира	7	3	44,16	1	15,34				7,93		4,72			12,55	1,74		1,88
122	Квартира	7	3	62,67	2	16,62	14,61			14,06		4,51			10,89	1,52	0,46	
123	Квартира	8	3	54,52	2	20,53	12,30			6,00		4,19			9,20			2,30
124	Квартира	8	3	53,02	2	12,30	19,03			6,00		4,19			9,20			2,30
125	Квартира	8	3	58,16	2	15,20	12,07			6,87	5,42	3,94		1,76	11,32			1,58
126	Квартира	8	3	43,91	1	19,09				6,38		6,70			9,95			1,79
127	Квартира	8	3	38,42	1	19,38				6,14		3,59			7,77			1,54
128	Квартира	8	3	67,04	2	17,30	20,36			10,19		5,51			11,80			1,88
129	Квартира	8	3	44,16	1	15,34				7,93		4,72			12,55	1,74		1,88
130	Квартира	8	3	62,67	2	16,62	14,61			14,06		4,51			10,89	1,52	0,46	
131	Квартира	9	3	54,52	2	20,53	12,30			6,00		4,19			9,20			2,30
132	Квартира	9	3	53,02	2	12,30	19,03			6,00		4,19			9,20			2,30
133	Квартира	9	3	58,16	2	15,20	12,07			6,87	5,42	3,94		1,76	11,32			1,58
134	Квартира	9	3	43,91	1	19,09				6,38		6,70			9,95			1,79
135	Квартира	9	3	38,42	1	19,38				6,14		3,59			7,77			1,54
136	Квартира	9	3	67,04	2	17,30	20,36			10,19		5,51			11,80			1,88
137	Квартира	9	3	44,16	1	15,34				7,93		4,72			12,55	1,74		1,88
138	Квартира	9	3	62,67	2	16,62	14,61			14,06		4,51			10,89	1,52	0,46	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений жилой дом №1

Условный номер	59	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения,	Площадь, м ²
1		2	3	4	5	6	7
1		Индивидуальное машино-место			18,5		
2		Индивидуальное машино-место			24,0		
3		Индивидуальное машино-место			24,0		
4		Индивидуальное машино-место			17,5		
5		Индивидуальное машино-место			15,1		
6		Индивидуальное машино-место			17,6		
7		Индивидуальное машино-место			24,0		
8		Индивидуальное машино-место			24,0		
9		Индивидуальное машино-место			24,0		

10	Индивидуальное машино-место	-1	24,0		
11	Индивидуальное машино-место	-1	17,6		
12	Индивидуальное машино-место	-1	15,1		
13	Индивидуальное машино-место	-1	24,0		
14	Индивидуальное машино-место	-1	13,0		
15	Индивидуальное машино-место	-1	13,0		
16	Индивидуальное машино-место	-1	23,4		
17	Индивидуальное машино-место	-1	24,0		
18	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
19	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
20	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
21	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
22	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
23	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
24	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
25	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
26	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
27	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
28	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
29	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
30	Индивидуальное машино-место	-1	18,9		
31	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
32	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
33	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
34	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
35	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
36	Индивидуальное машино-место	-1	18,0		
37	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
38	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
39	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
40	Индивидуальное машино-место	-1	16,5		
41	Индивидуальное машино-место	-1	24,0		
42	Индивидуальное машино-место	-1	23,4		

43	Индивидуальное машино-место	-1		23,4		
44	Индивидуальное машино-место	-1		24,0		
45	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
46	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
47	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
48	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
49	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
50	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
51	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
52	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
53	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
54	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
55	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
56	Индивидуальное машино-место	-1		16,5		
57	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
58	Индивидуальное машино-место	-1		18,0		
Офис №1	Офис	1	2	74,70	Кабинет	38,39
					Кабинет	17,88
					Гамбур санузла	4,19
					Санузел	2,36
					Гамбур	3,68
					Помещение уборочного инвентаря	3,74
					Коридор	4,46
Офис №2	Офис	1	1	83,90	Кабинет	24,46
					Кабинет	24,14
					Санузел	3,50
					Гамбур	2,72
					Помещение уборочного инвентаря	2,87

					Коридор	15,84
					Подсобное помещение	10,37
1 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		18,01		
2 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		17,85		
3 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		18,98		
4 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		13,14		
5 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		6,82		
6 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		11,82		
7 КМ	Помещение для хранения велосипедов	-1		10,54		
1 АВ	Автостоянка с помещением для охраны для обслуживания нежилых помещений	Территория перед входом в торговые и офисные помещения здания №4 по ГП		595,10	Машино- место – 24 штуки	По 12,5 кв.м. каждое
					Пост охраны	7,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений жилой дом №4

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения,	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальное машино-место	-1		17,6		
2	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
3	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
4	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
5	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
6	Индивидуальное машино-место	-1		13,0		
7	Индивидуальное машино-место	-1		13,0		
8	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
9	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
10	Индивидуальное машино-место	-1		15,7		
11	Индивидуальное машино-место	-1		16,7		

12	Индивидуальное машино-место	-1	16,7	
13	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
14	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
15	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
16	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
17	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
18	Индивидуальное машино-место	-1	16,7	
19	Индивидуальное машино-место	-1	16,7	
20	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
21	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
22	Индивидуальное машино-место	-1	13,0	
23	Индивидуальное машино-место	-1	13,0	
24	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
25	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
26	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
27	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
28	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
29	Индивидуальное машино-место	-1	17,6	
30	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
31	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
32	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
33	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
34	Индивидуальное машино-место	-1	13,0	
35	Индивидуальное машино-место	-1	13,0	
36	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
37	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
38	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
39	Индивидуальное машино-место	-1	16,7	
40	Индивидуальное машино-место	-1	16,7	
41	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	
42	Индивидуальное машино-место	-1	15,7	

43	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
44	Индивидуальное машино- место	-1	16,7		
45	Индивидуальное машино- место	-1	16,7		
46	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
47	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
48	Индивидуальное машино- место	-1	13,0		
49	Индивидуальное машино- место	-1	13,0		
50	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
51	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
52	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
53	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
54	Индивидуальное машино- место	-1	15,7		
55	Индивидуальное машино- место	-1	17,6		
Офис№1ф	Офис	2	33,35	Офис	27,83
				Гардеробная	5,52
Офис№2ф	Офис	2	48,19	офис	48,19
Офис№3ф	Офис	2	36,77	офис	36,77
Офис№4ф	Офис	2	36,77	офис	36,77
Офис№5ф	Офис	2	48,19	офис	48,19
Офис№6ф	Офис	2	48,54	офис	48,54
Офис№7ф	Офис	2	48,51	офис	48,51
Офис№8ф	Офис	2	49,33	офис	49,33
Офис№9ф	Офис	2	36,77	офис	36,77
Офис№10ф	Офис	2	36,77	офис	36,77
Офис№11ф	Офис	2	47,10	офис	47,10
Офис№12ф	Офис	2	44,96	офис	44,96
Офис№13ф	Офис	2	44,61	офис	44,61
Офис№14ф	Офис	2	41,00	офис	41,00
Офис№15ф	Офис	2	41,73	офис	41,73
Офис№16ф	Офис	2	41,73	офис	41,73
Офис№17ф	Офис	2	23,04	офис	23,04
Офис№18ф	Офис	2	18,87	офис	18,87
Офис№19ф	Офис	2	29,50	офис	29,50

Офис№20ф	Офис	2	44,24	офис	44,24
Офис№21ф	Офис	2	41,73	офис	41,73
Офис№22ф	Офис	2	41,73	офис	41,73
Офис№23ф	Офис	2	42,94	офис	42,94
Магазин №2м	магазин	1	623,62	загрузочная	31,16
				Комната приема пищи	6,74
				Подготовительный цех	8,4
				КУИ	4,21
				КХПП	2,6
				Щитовая	3,02
				компрессорная	7,21
				Коридор	4,01
				Тамбур	1,23
				с/у	1,23
				Операторская	10,45
				Центральная касса	3,77
				Торговый зал	524,35
				Магазин № 3м	магазин
помещение магазина	265,20				
Комната приема пищи	16,06				
тамбур	2,54				
помещение уборочного инвентаря	2,00				
помещение уборочного инвентаря	4,41				
санузел	1,90				
санузел	1,90				
Магазин № 4м	магазин	1	340,22		
				помещение магазина	303,12
				Комната приема пищи	16,06
				помещение уборочного инвентаря	2,0
				тамбур санузла	2,54
				санузел	1,90
				санузел	1,90
				санузел для МГН	4,41

Магазин № 5м	магазин	1	382,79	помещение магазина	114,03
				санузел	2,0
				санузел	1,51
				тамбур санузла	1,47
				санузел для МГН	3,69
				тамбур санузла	1,58
				Лестничная клетка	12,50
				тамбур	5,02
				холл	11,12
				помещение магазина	87,46
		2		помещение магазина	95,86
				помещение уборочного инвентаря	2,06
				тамбур санузла	2,84
				санузел	1,14
				санузел	1,11
				Лестничная клетка	11,14
				Кровля (с коэффиц. 0,3)	8,96
Кровля (с коэффиц. 0,3)	8,75				
Кровля (с коэффиц. 0,3)	8,41				
1ВП	Помещение для хранения велосипедов	-1	47,21		
2ВП	Помещение для хранения велосипедов	-1	79,82		
1 АВ	Автостоянка с помещением для охраны для обслуживания нежилых помещений	Территория перед входом в торговые и офисные помещения здания №4 по ГП	595,10	Машино- место – 24 штуки	По 12,5кв.м. каждое
				Пост охраны	7,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади жилой дом №1

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Пожарный отсек №1, подвал	Лестничная клетка	10,32
2	Лестница эвакуационная	Пожарный отсек №1, Подвал	Эвакуационная лестница с подвала	3,39
3	Лестничная клетка	Пожарный отсек №1, подвал	Лестничная клетка	16,52
4	Лестничная клетка	Технический этаж на отметке – 1,700	Лестничная клетка	4,5
5	Тамбур	Технический этаж на отметке – 1,700	Входная зона	4,27
6	Помещение технического этажа	Технический этаж на отметке – 1,700	Для прокладки инженерных коммуникаций	224,51
7	Помещение технического этажа	Технический этаж на отметке – 1,700	Для прокладки инженерных коммуникаций	302,4
8	Лестница эвакуационная	Технический этаж на отметке – 1,700	Эвакуационная лестница с подвала	3,39
9	Коридор	Технический этаж на отметке – 1,700	Для прохода на эвакуационную лестницу	6,74
10	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Входная зона	6,26
11	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Лестничная клетка	18,47
12	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 1	Входная зона	11,67
13	Коридор	Подъезд 1 Этаж 1	Лестничная клетка	19,36
14	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	10,76
15	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	3,76
16	Колясочная	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	2,28

17	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	11,39
18	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	19,36
19	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	18,47
20	Чердак	Подъезд 1 Этаж – чердак 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	342,62
21	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	18,48
22	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 1 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	10,76
23	Техническое помещение	Подъезд 1 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	40,55
24	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Входная зона	6,26
25	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Лестничная клетка	18,47
26	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 1	Входная зона	11,67
27	Коридор	Подъезд 2 Этаж 1	Лестничная клетка	12,42
28	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	10,76
29	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	3,76
30	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	2,28
31	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Входная зона	11,39
32	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	12,42
33	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2- 16 этажи	Лестничная клетка	18,47
34	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж – чердак	Лестничная клетка	
35	Чердак	Подъезд 2 Этаж – чердак 1	Для прокладки инженерных коммуникаций	249,20
36	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	18,48
37	Балкон (воздушная зона)	Подъезд 2 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	10,76

38	Техническое помещение	Подъезд 2 Этаж – чердак 2	Лестничная клетка	40,55
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади в жилом доме № 4				
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур – шлюз	Подвал на отметке – 4,050	Входная зона	7,29
2	Лестничная клетка	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	8,39
3	Тамбур	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	1,69
4	Тамбур	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	1,69
5	Тамбур	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	5,78
6	Лестничная клетка	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	9,17
7	Коридор	Подвал на отметке – 4,050	Для прохода к помещениям	14,83
8	Коридор	Подвал на отметке – 4,050	Для прохода к помещениям	11,55
9	Коридор	Подвал на отметке – 4,050	Для прохода к помещениям	8,44
10	Тамбур	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	4,74
11	Лестничная клетка	Подвал на отметке – 4,050	Лестничная клетка	17,73
12	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	3,15
13	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	21,24
14	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	4,18
15	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	2,85
16	Лестница	Этаж 1	Входная зона	1,35
17	Лестница	Этаж 1	Входная зона	4,07

18	Лестница	Этаж 1	Входная зона	3,34
19	Лестница	Этаж 1	Входная зона	6,90
20	Входная часть	Этаж 1	Входная зона	3,08
21	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	6,55
22	Лифтовой холл	Этаж 1	Входная зона	22,9
23	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	12,45
24	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	7,88
25	Вестибюль	Этаж 1	Входная зона	29,53
26	Лестница	Этаж 1	Входная зона	17,06
27	Лестница	Этаж 1	Входная зона	2,51
28	Лестница	Этаж 1	Входная зона	1,21
29	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	9,72
30	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	32,05
31	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	5,98
32	Лестничная клетка	Этаж 1	Лестничная клетка	14,8
33	Тамбур	Этаж 1	Входная зона	4,11
34	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	18,67
35	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	7,59
38	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	23,12
39	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	4,54
40	Коридор	Этаж 2	Для прохода к помещениям	104,47
41	Санузел для МГН	Этаж 2	санузел	4,36

42	Санузел	Этаж 2	санузел	4,36
43	Тамбур санузла	Этаж 2	санузел	2,84
44	Тамбур санузла	Этаж 2	санузел	2,84
45	Холл	Этаж 2	Для прохода к помещениям	38,24
46	Коридор	Этаж 2	Для прохода к помещениям	128,75
47	Холл	Этаж 2	Для прохода к помещениям	52,45
48	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	14,29
49	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	12,45
50	Коридор	Этаж 2	Для прохода к помещениям	128,99
51	Холл	Этаж 2	Для прохода к помещениям	38,24
52	Санузел для МГН	Этаж 2	санузел	4,36
53	Санузел	Этаж 2	санузел	4,36
54	Тамбур санузла	Этаж 2	санузел	2,84
55	Тамбур санузла	Этаж 2	санузел	2,84
56	Коридор	Этаж 2	Для прохода к помещениям	123,51
57	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	8,27
58	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	4,02
59	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	20,46
60	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	21,51

61	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	10,53
62	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	2,97
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3-9 этажи	Лестничная клетка	29,37
64	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3-9 этажи	Для прохода	66,74
65	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3-9 этажи	Лестничная клетка	12,76
66	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 3-9 этажи	Входная зона	6,04
67	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3-9 этажи	Для прохода	46,18
68	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3-9 этажи	Для прохода	54,99
69	Коридор	Подъезд 3 Этаж 3-9 этажи	Для прохода	65,81
70	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж 3-9 этажи	Лестничная клетка	27,72
71	Лифтовой холл	Подъезд 3 Этаж 3-9 этажи	Входная зона	4,33
72	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж – чердак	Лестничная клетка	29,63
73	Помещение технического этажа	Подъезд 1 Этаж – чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	310,92
74	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж – чердак	Лестничная клетка	13,19
75	Помещение технического этажа	Подъезд 2 Этаж – чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	325,08
76	Помещение технического этажа	Подъезд 2 Этаж – чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	340,00

77	Помещение технического этажа	Подъезд 2 Этаж – чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	27,77
78	Помещение технического этажа	Подъезд 3 Этаж – чердак	Для прокладки инженерных коммуникаций	550,24
79	Лестничная клетка	Подъезд 3 Этаж – чердак	Лестничная клетка	32,05

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме №1

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые – 2 штуки, в границах пожарного отсека №1	Вводные распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2),	Категория электроснабжения II (I); Напряжение сети – 380/220В ; Расчетная мощность -557,0 кВт	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Насосная, в границах пожарного отсека №1	Повысительная установка	Насосная установка производительностью 6,262 м3/час	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
3	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование -2 лифта: пассажирский и грузопассажирский	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и Грузопассажирский лифт - 630кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
4	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления	N= 1,7/5,5 кВт, L= 5180/9950м3/час- 2 штуки	Для дымоудаления из пожарного отсека №1
5	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления	N= 5,7 кВт, L= 20260м3/час- 1 штука	Для дымоудаления из пожарного отсека №1
6	Пожарный отсек №1 на отметке -4,05	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 0,61 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха

7	Этаж 1	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 0,77 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
8	Кровля	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 1,5 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
9	Кровля	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 15 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
10	Этаж 1	Канальный вентилятор приточный	N= 0,105 кВт- 1 штука	Для притока воздуха
11	Этаж 1	Канальный вытяжной вентилятор	N= 0,062 кВт- 1 штука	Для удаления воздуха
12	На фасаде здания	4 комплекса СГ-ЭК-Р-65,	Счетчик газа ВК G40 максимальной пропускной способностью 65,0м3/час, корректор объема газа СГ-ТК-Д (ТС220)	Для газоснабжения квартир

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в жилом доме №4

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые – 3 штуки, в подвале на отметке – 4,050	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Категория электроснабжения II (I); Напряжение сети – 380/220В ; Расчетная мощность -557,0 кВт	Обеспечение электропотребителем и защитой
2	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование: грузопассажирские лифты	Грузопассажирские лифты грузоподъемностью 630кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

3	Тепловой пункт, подвал на отметке – 4,050	Циркуляционные насосы, узел учета тепловой энергии, теплообменники, регулирующие клапана, фильтр, счетчик, регулятор подпитки, расширительный бак.	Насосы производительностью 0,63 м3/час – 2 штуки, 0,19 м3/час – 1 штука; теплообменники мощностью 20 кВт, 15кВт – 2 штуки;	Для отопления, теплоснабжения и горячего водоснабжения
4	Насосная, водомерный узел, подвал на отметке – 4,050	Установка повышения давления, общедомовые водомерные узлы для домов №1; №2, № 3, № 4	Насосная установка производительностью 6,1 м3/ч	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения; для снятия показаний счетчиков
5	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления	N= 1,7/5,5 кВт, L= 5180/9950м3/час- 1 штука	Для дымоудаления из паркинга
6	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления	N= 1,7/5,5 кВт, - 1 штука	Для дымоудаления из паркинга
7	Паркинг	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 0,77 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
8	Паркинг	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 0,61 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
9	Кровля	Осевой вентилятор подпора воздуха	N= 1,0 кВт- 2 штуки	Для подпора воздуха
10	Этаж 1	Канальный вентилятор приточный	N= 0,665 кВт- 1 штука	Для притока воздуха
11	Этаж 1	Канальный вентилятор приточный	N= 1,086 кВт- 1 штука	Для притока воздуха
12	Этаж 1	Канальный вентилятор приточный	N= 0,665 кВт- 1 штука	Для притока воздуха

13	Этаж 1	Канальный вентилятор приточный	N= 1,086 кВт- 1 штука	Для притока воздуха
14	На фасаде здания	1 комплекс СГ-ЭК-Р-100, и 3 комплекса СГ-ЭК-Р-40	Счетчик газа ВК G465 с максимальной пропускной способностью 100,0м3/час, корректор объема газа СГ-ТК-Д (ТС220); Счетчик газа ВК G465 с максимальной пропускной способностью 40,0м3/час, корректор объема газа СГ-ТК-Д (ТС220).	Для газоснабжения квартир

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в жилом доме №1

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Помещение хранения уборочной техники,	Для хранения уборочной техники	В границах пожарного отсека №1 на отметке – 4,050
2	Помещение хранения люминисцентных ламп	Для хранения люминисцентных ламп	В границах пожарного отсека №1 на отметке – 4,050

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в жилом доме №4

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Помещение для размещения деталей оборудования электрощитовой.	Склад, для хранения деталей электрооборудования.	Подвал на отметке – 4,050

2	Помещение уборочного инвентаря	Хранение принадлежностей для уборки помещений	Этаж 1, этаж 2
3	Помещение для хранения использованных люминисцентных ламп	Хранение люминисцентных ламп	Подвал на отметке – 4,050
4	Коридоры	Для прохода к помещению для хранения использованных люминисцентных ламп	Подвал на отметке – 4,050
5	Техническое помещение	Техническое помещение	Подвал на отметке – 4,050
6	Помещение для размещения деталей оборудования теплового пункта	Техническое помещение для размещения и хранения деталей оборудования теплового пункта	Подвал на отметке – 4,050
7	Помещение охраны	Охрана	Этаж 2
8	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство комплекса жилых домов 39:15:121050:3
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства – декабрь 2013 года. Этапы строительства: 20% ж/д № 1: - подготовительные работы - 100%; ж/д № 4: - подготовительные работы - 100%; - земляные работы, фундамент – 100%; - наружные инженерные сети – 50%;

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	декабрь 2014 года
	17.1.1 (1)	Этап реализации проекта строительства	Этапы строительства: 40% ж/д № 1: - подготовительные работы - 100%; - наружные инженерные сети – 50%; - земляные работы, фундамент – 100%; ж/д № 4: - подготовительные работы - 100%; - наружные инженерные сети – 80%; - ж/б каркас – 70%; - кладка внутренняя и наружные стены -30% - внутренние инженерные сети – 10%
	17.1.2 (1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	октябрь 2016 года
	17.1.1 (2)	Этап реализации проекта строительства	Этапы строительства: 60% ж/д № 1: - подготовительные работы - 100%; - наружные инженерные сети – 50%; - земляные работы, фундамент – 100%; - ж/б каркас – 70%; ж/д № 4: - подготовительные работы - 100%; - наружные инженерные сети – 80%; - ж/б каркас – 100%; - кладка внутренняя и наружные стены -80% - внутренние инженерные сети – 50%; - установка окон и дверей – 50%; - фасад – 30%
	17.1.2 (2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	октябрь 2017 года

	17.1.1 (3)	Этап реализации проекта строительства	<p>Этапы строительства: 80%</p> <p>ж/д № 1: - подготовительные работы - 100%;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные инженерные сети – 90%; - земляные работы, фундамент – 100%; - ж/б каркас – 100%; - внутренние инженерные сети – 50%; - установка окон и дверей – 50%; - фасад – 25%; - кровля 100% <p>ж/д № 4: - подготовительные работы - 100%;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные инженерные сети – 90%; - земляные работы, фундамент – 100%; - ж/б каркас – 100%; - кладка внутренняя и наружные стены -100% - внутренние инженерные сети – 80%; - установка окон и дверей – 80%; - фасад – 80%; - кровля 100%; - отделка 80 %
	17.1.2 (3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	октябрь 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	185 731 043 тысячи рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	39:15:110648:1090
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	Не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)
21.2. О фирменном	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется

наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика⁷³</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)</p>
<p>сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)
--	---------------	--	---

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-561 (жилой дом №1); регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 26.12.2013 года, запись регистрации 39-39-0101/419/2013-562 (жилой дом №4)</p>
---	---------------	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется

власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Не заполняется
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры		Не заполняется
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		Отсутствует

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

01.08.2017 года

Генеральный директор
ЗАО «Холдинг Строй - Гарант»



А.В. Ясников

Директору, государственному
экспериментальному центру

65 (всесоюзный центр)

Технической службы

Александр Попов-Торжков



Александр Б.