



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу
«Холдинг Строй-Гарант»
236022, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 сентября 2017 года

№ 39-RU39301000-351-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными
помещениями. II этап - многоквартирный жилой дом № 2**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Советский, дом 81, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 февраля 2016 года № 50-39-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121050:3.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06 декабря 2013 года № RU39315000-351/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54043,138	54145,00
в том числе надземной части	куб. м	42046,04	42095,00
Общая площадь	кв. м	16000,62	16711,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5764,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1295,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9098,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	5764,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	4468,60
- площадь помещений для хранения велосипедов:	кв.м	-	110,10
- площадь машино-мест:	кв.м	-	1085,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128	128/9226,60
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1590,20
2-комнатные	шт./кв. м	80	80/6060,00
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1576,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9525,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
- количество машино-мест	шт.	-	70
- количество помещений для хранения велосипедов	шт.	-	9
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	63,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 28 августа 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 31 декабря 2010 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

20 сентября 2017 года

