



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу  
«Холдинг Строй-Гарант»  
ИНН 3904610767

236000, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-352-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс жилых домов  
со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями  
(III этап-многоквартирные жилые дома №1, №4)**

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121050:3.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 06 декабря 2013 года № RU39315000-352/2013.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Многоквартирный жилой дом № 1,</b> расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Советский, дом 81, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 февраля 2016 года № 50-39-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	58012,48	59449,00
в том числе надземной части	куб. м	45479,88	46606,00
Общая площадь	кв. м	11969,34	14417,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5141,70
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8685,91	8901,00



Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	-	5141,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3984,10
- количество/площадь встроенных помещений:	шт./КВ.М	-	2/158,50
- количество/площадь машино-мест:	шт./КВ.М	-	58/899,00
- количество/площадь помещений для хранения велосипедов:	шт./КВ.М	-	7/100,10
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	126/8825,56	126/9040,90
1-комнатные	шт./КВ. М	33	33/1639,80
2-комнатные	шт./КВ. М	77	77/5823,40
3-комнатные	шт./КВ. М	16	16/1577,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	9360,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		

#### Многоквартирный жилой дом № 4,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проспект Советский, дом 81, корпус 4, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 февраля 2016 года № 50-39-р.

Строительный объем – всего	куб. м	65940,07	67433,00
в том числе надземной части	куб. м	55547,12	56805,00
Общая площадь	КВ. М	19667,27	19603,60
Площадь нежилых помещений	КВ. М	-	8299,30

#### Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	7657,65	7795,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ. М	-	8299,30
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	3943,90
- количество/площадь встроенных помещений:	шт./КВ.М	-	15/3390,50
- количество/площадь машино-мест:	шт./КВ.М	-	55/852,50
- количество/площадь помещений для хранения велосипедов	шт./КВ.М	-	5/112,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	147/7942,13	147/8119,70
1-комнатные	шт./кв. м	77	77/3634,70
2-комнатные	шт./кв. м	63	63/3828,00
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/657,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8456,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Многоквартирных жилых домов № 1, № 4.</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	54,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 27 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6), выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

05 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*В. Соболев*

(ЛИСТОВ)

*И. В. Рашкин* (И. В. Рашкин) 05.18.18.

подпись

расшифровка

дата

