



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811b368d59a4547
Владелец: ООО "ВАТЕРФРОНТ", Кацаф Михаил
Аркадьевич, Калининград
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 04.09.2018 №75
Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 392e5d629128cb7e691bba01310315f039f1cb8a
Владелец: Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Серая
Елена Борисовна, Калининград
Действителен: с 24.11.2017 по 24.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-39-000303-04 от 27.08.2018

Многоквартирные жилые дома по ул.Окружная в г.Зеленоградске Калининградской области. Дом №1 по ГП (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ВАТЕРФРОНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ВАТЕРФРОНТ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Генерала павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (4012) 270 -111
	1.4.2	Адрес электронной почты	39parus@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ватерфронт.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кацаф
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906951674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153926001415
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кацаф
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-40,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	88,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	359,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Зеленоградский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Окружная
	9.2.10	Дом	0
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 677,09
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 009,88
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 009,88

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3917517645
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0214-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	39-RU39320000-201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	89
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	26.07.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	ВЕРОНИКА А
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7706057361
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:05:010201:683
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9970,00 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной
--	---------------	---	--

			плитки.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Предусмотрены гостевые автостоянки на участке 39:05:010201:576
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрены два помещения для ТБО, расположенные в середине торцов здания по осям 1С и 8С (1С - Юго-Запад, 8С- Северо-Восток)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Предусмотрено озеленение участка посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ АО «Янтарьэнерго» №Z-2293/77 от 07.06.2017г., срок действия - 2 года)

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Z-2293/77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 545 730,01
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Зеленоградская вододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	238А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	979 662,6
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Зеленоградская вододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	238Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 041 322,8
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Зеленоградская вододобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	238Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09-М/ИП/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	198
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
---	-----------------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1-1	квартира	1	1	38,07	1
1-2	квартира	1	1	36,15	1
1-3	квартира	1	1	39,03	1

1-4	квартира	1	1	39,03	1
1-5	квартира	1	1	60,57	2
2-1	квартира	1	2	60,57	2
2-2	квартира	1	2	39,03	1
2-3	квартира	1	2	39,03	1
2-4	квартира	1	2	60,57	2

3-1	квартира	1	3	60,47	2
3-2	квартира	1	3	39,03	1
3-3	квартира	1	3	43,01	1
3-4	квартира	1	3	38,13	1
4-1	квартира	1	4	60,57	2
4-2	квартира	1	4	39,03	1

4-3	квартира	1	4	39,03	1
4-4	квартира	1	4	60,57	2
5-1	квартира	1	5	60,57	2
5-2	квартира	1	5	39,03	1
5-3	квартира	1	5	39,03	1
5-4	квартира	1	5	36,15	1

5-5	квартира	1	5	38,07	1
1-6	квартира	2	1	37,9	1
1-7	квартира	2	1	35,95	1
1-8	квартира	2	1	38,83	1
1-9	квартира	2	1	38,83	1
1-10	квартира	2	1	60,37	2

2-5	квартира	2	2	60,37	2
2-6	квартира	2	2	38,83	1
2-7	квартира	2	2	38,83	1
2-8	квартира	2	2	60,37	2
3-5	квартира	2	3	60,27	2
3-6	квартира	2	3	38,83	1

3-7	квартира	2	3	38,83	1
3-8	квартира	2	3	60,27	2
4-5	квартира	2	4	60,37	2
4-6	квартира	2	4	38,83	1
4-7	квартира	2	4	38,83	1
4-8	квартира	2	4	60,37	2

5-6	квартира	2	5	60,37	2
5-7	квартира	2	5	38,83	1
5-8	квартира	2	5	38,83	1
5-9	квартира	2	5	35,95	1
5-10	квартира	2	5	37,9	1
1-11	квартира	3	1	37,09	1

1-12	квартира	3	1	35,09	1
1-13	квартира	3	1	37,97	1
1-14	квартира	3	1	37,97	1
1-15	квартира	3	1	59,51	2
2-9	квартира	3	2	59,51	2
2-10	квартира	3	2	37,97	1

2-11	квартира	3	2	37,97	1
2-12	квартира	3	2	59,51	2
3-9	квартира	3	3	59,41	2
3-10	квартира	3	3	37,97	1
3-11	квартира	3	3	37,97	1
3-12	квартира	3	3	59,41	2

4-9	квартира	3	4	59,51	2
4-10	квартира	3	4	37,97	1
4-11	квартира	3	4	37,97	1
4-12	квартира	3	4	59,51	2
5-11	квартира	3	5	59,51	2
5-12	квартира	3	5	37,97	1

5-13	квартира	3	5	37,97	1
5-14	квартира	3	5	35,09	1
5-15	квартира	3	5	37,09	1
1-16	квартира	4	1	37,09	1
1-17	квартира	4	1	35,09	1
1-18	квартира	4	1	37,97	1

1-19	квартира	4	1	37,97	1
1-20	квартира	4	1	59,51	2
2-13	квартира	4	2	59,51	2
2-14	квартира	4	2	37,97	1
2-15	квартира	4	2	37,97	1
2-16	квартира	4	2	59,51	2

3-13	квартира	4	3	59,41	2
3-14	квартира	4	3	37,97	1
3-15	квартира	4	3	37,97	1
3-16	квартира	4	3	59,41	2
4-13	квартира	4	4	59,51	2
4-14	квартира	4	4	37,97	1

4-15	квартира	4	4	37,97	1
4-16	квартира	4	4	59,51	2
5-16	квартира	4	5	59,51	2
5-17	квартира	4	5	37,97	1
5-18	квартира	4	5	37,97	1
5-19	квартира	4	5	35,09	1

5-20	квартира	4	5	37,09	1
1-21	квартира	5	1	37,09	1
1-22	квартира	5	1	35,09	1
1-23	квартира	5	1	37,97	1
1-24	квартира	5	1	37,97	1
1-25	квартира	5	1	59,51	2

2-17	квартира	5	2	59,51	2
2-18	квартира	5	2	37,97	1
2-19	квартира	5	2	37,97	1
2-20	квартира	5	2	59,51	2
3-17	квартира	5	3	59,41	2
3-18	квартира	5	3	37,97	1

3-19	квартира	5	3	37,97	1
3-20	квартира	5	3	59,41	2
4-17	квартира	5	4	59,51	2
4-18	квартира	5	4	37,97	1
4-19	квартира	5	4	37,97	1
4-20	квартира	5	4	59,51	2

5-21	квартира	5	5	59,51	2
5-22	квартира	5	5	37,97	1
5-23	квартира	5	5	37,97	1
5-24	квартира	5	5	35,09	1
5-25	квартира	5	5	37,09	1
1-26	квартира	6	1	36,94	1

1-27	квартира	6	1	34,94	1
1-28	квартира	6	1	37,82	1
1-29	квартира	6	1	37,82	1
1-30	квартира	6	1	59,36	2
2-21	квартира	6	2	59,36	2
2-22	квартира	6	2	37,82	1

2-23	квартира	6	2	37,82	1
2-24	квартира	6	2	59,36	2
3-21	квартира	6	3	59,26	2
3-22	квартира	6	3	37,82	1
3-23	квартира	6	3	37,82	1
3-24	квартира	6	3	59,26	2

4-21	квартира	6	4	59,36	2
4-22	квартира	6	4	37,82	1
4-23	квартира	6	4	37,82	1
4-24	квартира	6	4	59,36	2
5-26	квартира	6	5	59,36	2
5-27	квартира	6	5	37,82	1

5-28	квартира	6	5	37,82	1
5-29	квартира	6	5	34,94	1
5-30	квартира	6	5	36,94	1
1-31	квартира	7	1	36,94	1
1-32	квартира	7	1	34,94	1
1-33	квартира	7	1	37,82	1

1-34	квартира	7	1	37,82	1
1-35	квартира	7	1	59,36	2
2-25	квартира	7	2	59,36	2
2-26	квартира	7	2	37,82	1
2-27	квартира	7	2	37,82	1
2-28	квартира	7	2	59,36	2

3-25	квартира	7	3	59,26	2
3-26	квартира	7	3	37,82	1
3-27	квартира	7	3	37,82	1
3-28	квартира	7	3	59,26	2
4-25	квартира	7	4	59,36	2
4-26	квартира	7	4	37,82	1

4-27	квартира	7	4	37,82	1
4-28	квартира	7	4	59,36	2
5-31	квартира	7	5	59,36	2
5-32	квартира	7	5	37,82	1
5-33	квартира	7	5	37,82	1
5-34	квартира	7	5	34,94	1

5-35	квартира	7	5	36,94	1
1-36	квартира	8	1	36,94	1
1-37	квартира	8	1	34,94	1
1-38	квартира	8	1	37,82	1
1-39	квартира	8	1	37,82	1
1-40	квартира	8	1	59,36	2

2-29	квартира	8	2	59,36	2
2-30	квартира	8	2	37,82	1
2-31	квартира	8	2	37,82	1
2-32	квартира	8	2	59,36	2
3-29	квартира	8	3	59,26	2
3-30	квартира	8	3	37,82	1

3-31	квартира	8	3	37,82	1
3-32	квартира	8	3	59,26	2
4-29	квартира	8	4	59,36	2
4-30	квартира	8	4	37,82	1
4-31	квартира	8	4	37,82	1
4-32	квартира	8	4	59,36	2

5-36	квартира	8	5	59,36	2
5-37	квартира	8	5	37,82	1
5-38	квартира	8	5	37,82	1
5-39	квартира	8	5	34,94	1
5-40	квартира	8	5	36,94	1
1-41	квартира	9	1	36,94	1

1-42	квартира	9	1	34,94	1
1-43	квартира	9	1	37,82	1
1-44	квартира	9	1	37,82	1
1-45	квартира	9	1	59,36	2
2-33	квартира	9	2	59,36	2
2-34	квартира	9	2	37,82	1

2-35	квартира	9	2	37,82	1
2-36	квартира	9	2	59,36	2
3-33	квартира	9	3	59,26	2
3-34	квартира	9	3	37,82	1
3-35	квартира	9	3	37,82	1
3-36	квартира	9	3	59,26	2

4-33	квартира	9	4	59,36	2
4-34	квартира	9	4	37,82	1
4-35	квартира	9	4	37,82	1
4-36	квартира	9	4	59,36	2
5-41	квартира	9	5	59,36	2
5-42	квартира	9	5	37,82	1

5-43	квартира	9	5	37,82	1
5-44	квартира	9	5	34,94	1
5-45	квартира	9	5	36,94	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	9,51
2	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	пространство помещения 1 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	30,55
3	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	9,51
4	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	пространство помещения 1 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	24,08
5	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	9,51
6	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	пространство помещения 1 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
7	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	9,51
8	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	пространство помещения 1 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	24,08

9	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	9,51
10	Лестничная клетка	1 этаж 5 подъезд	пространство помещения 1 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	30,55
11	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	пространство помещения 2 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
12	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	пространство помещения 2 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
13	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	пространство помещения 2 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
14	Лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	пространство помещения 2 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
15	Лестничная клетка	2 этаж 5 подъезд	пространство помещения 2 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
16	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	пространство помещения 3 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
17	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	пространство помещения 3 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
18	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	пространство помещения 3 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
19	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	пространство помещения 3 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
20	Лестничная клетка	3 этаж 5 подъезд	пространство помещения 3 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02

21	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	пространство помещения 4 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
22	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	пространство помещения 4 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
23	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	пространство помещения 4 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
24	Лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	пространство помещения 4 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
25	Лестничная клетка	4 этаж 5 подъезд	пространство помещения 4 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	пространство помещения 5 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
27	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	пространство помещения 5 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
28	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	пространство помещения 5 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
29	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	пространство помещения 5 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
30	Лестничная клетка	5 этаж 5 подъезд	пространство помещения 5 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	пространство помещения 6 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
32	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	пространство помещения 6 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58

33	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	пространство помещения 6 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
34	Лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	пространство помещения 6 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
35	Лестничная клетка	6 этаж 5 подъезд	пространство помещения 6 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
36	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	пространство помещения 7 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
37	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	пространство помещения 7 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
38	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	пространство помещения 7 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
39	Лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	пространство помещения 7 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
40	Лестничная клетка	7 этаж 5 подъезд	пространство помещения 7 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
41	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	пространство помещения 8 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
42	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	пространство помещения 8 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
43	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	пространство помещения 8 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
44	Лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	пространство помещения 8 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58

45	Лестничная клетка	8 этаж 5 подъезд	пространство помещения 8 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
46	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	пространство помещения 9 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
47	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	пространство помещения 9 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
48	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	пространство помещения 9 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
49	Лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	пространство помещения 9 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	34,58
50	Лестничная клетка	9 этаж 5 подъезд	пространство помещения 9 этажа, предназначенное для прохода к квартирам и лестницам	41,02
51	Водомерный узел (КУИ)	Подвал	Расположение водомерного узла и насосов	4,99
52	Коридор	Подвал (в осях 3-4, секция 3)	Для перемещения от входной двери в подвал до водомерного узла (КУИ)	2,6
53	Электрощитовая	Подвал	Расположение силового электрического оборудования	4,99
54	Коридор	Подвал (в осях 10-11, секция 3)	Для перемещения от входной двери в подвал до электрощитовой	2,6
55	Помещение для ТБО	1 этаж 1 подъезд (в осях 13-14 и Г-Д)	Размещение контейнеров для сбора ТБО	3,84
56	Помещение для ТБО	1 этаж 5 подъезд (в осях 1-2 и Г-Д)	Размещение контейнеров для сбора ТБО	3,84
57	Лестничная клетка	Чердак 1 секция	пространство помещения чердака, предназначенное для прохода к лестнице и входу в чердак	29,54
58	Лестничная клетка	Чердак 2 секция	пространство помещения чердака, предназначенное для прохода к лестнице и входу в чердак	29,54

59	Лестничная клетка	Чердак 3 секция	пространство помещения чердака, предназначенное для прохода к лестнице и входу в чердак	29,56
60	Лестничная клетка	Чердак 4 секция	пространство помещения чердака, предназначенное для прохода к лестнице и входу в чердак	29,54
61	Лестничная клетка	Чердак 5 секция	пространство помещения чердака, предназначенное для прохода к лестнице и входу в чердак	29,54

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водомерный узел (КУИ) (подвал)	Установка повышения давления - 2 шт.(1 - рабочая, 1 - резервная)	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
2	Водомерный узел (КУИ) (подвал)	Турбинный счётчик Flostar M д.50 и обводная линия	Для измерения потребления холодной воды
3	В 20 метрах справа от въезда на территорию участка	Пожарный гидрант (ПГ-1)	Для тушения пожаров
4	Западная часть участка в 20 метрах от 5 подъезда	Пожарный гидрант (ПГ-1)	Для тушения пожаров
5	Электрощитовая (подвал)	Вводно распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
6	Вертикальный транспорт, лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт грузоподъёмностью 1000 кг - 5 штук	Перемещение грузов и пассажиров по этажам

7	Северо-Западная часть участка, слева, в 30-и метрах от въезда на участок	ШРП	Для редуцирования давления природного газа с высокого и среднего до требуемого, а также для автоматического поддержания его в заданных пределах, очистки газа от механических примесей, автоматического отключения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления
8	Фасад здания по оси 1, 2 и 13	Шкаф с измерительным комплексом ЗГ-ТК-Д-65 и газовые счётчики с температурными корректорами ВК-G40/ТС220 (3 штуки)	Измерение расхода газа жилых квартир
9	Фасад здания по оси 14	Шкаф с измерительным комплексом ЗГ-ТК-Д-100 и газовые счётчики с температурными корректорами ВК-G65/ТС220	Измерение расхода газа жилых квартир
10	В 20-и метрах справа от въезда на участок	Локальные очистные сооружения фирмы ООО "ЛотОС"	Сбор и очистка дождевых вод
11	Электрощитовая (подвал)	Шкаф телекоммуникационный ТМС	Строительство и эксплуатация внутренней распределительной и абонентской сети связи, Интернета и ТВ, диспетчеризация лифтов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	247 516 500
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:05:010201:683
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор денежного займа с процентами
--	--------	---------------------------	--------------------------------------

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	ВЕРОНИКА А
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7706057361
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	10 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 529 000
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811b368d59a4547
 Владелец: **ООО "ВАТЕРФРОНТ"**, Кацаф Михаил
 Аркадьевич, Калининград
 Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019