



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Ватерфронт»**  
ул. Генерала Павлова, д. 18,  
г. Калининград, 236039

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

14 июня 2018 года

№ 39-RU39320000-201-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Дом №1 по ГП. (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 21 июня 2017 года № 77-2-1-3-0214-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010201:683
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010201
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12 июля 2016 года № RU39520000-12072016-00270 выдан администрацией МО «Зеленоградский городской округ»

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2017 год, шифр П-011-2017-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	11677,09	Площадь участка, кв. м 9970,00
	Строительный объем (куб. м):	51458,42	в том числе подземной части (куб. м): 3461,30
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1675,63	Высота (м) 32,00
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 9009,88;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 10635,00;</li> <li>- количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 198/9822,44, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./ кв. м – 127/5174,79,</li> <li>- двухкомнатных, шт./ кв. м – 71/4647,65;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1854,65, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 1854,65;</li> </ul> </li> <li>- количество секций в здании, шт. – 5;</li> <li>- количество лифтов – 5.</li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная	

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » декабря 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-011-2017-1-ПОС)

**И. о. руководителя Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

14 июня 2018 года

