



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«НИКИНВЕСТ-СТРОЙ»**
ИНН 3905070955
ул. Спортивная, д. 1А,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-522-2020

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023082-2019 от 30 августа 2019 года № 39-2-1-2-031052-2019 от 11 ноября 2019 года № 39-2-1-2-006444-2020 от 06 марта 2020 года № 39-2-1-2-029450-2020 от 07 июля 2020 года
		подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ ООО «БалтСитиСервис» № 10/20 от 27 октября 2020 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120907:510	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:120907	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14 февраля 2019 года № RU39301000-208-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2019 год, 2020 год шифр 209-2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	39115,3	Площадь участка (кв. м): 9125,0
	Объем (куб. м):	126424,0	в том числе подземной части (куб. м): 20894,0
	Количество этажей (шт.):	14, 15	Количество подземных этажей (шт.): 2
	Площадь застройки (кв. м):	2573,9	Высота (м): 42,36
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова	

Срок действия разрешения – до 06 ноября 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 209-2019-ПОС, ПОД).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 26 декабря 2019 года № 39-RU39301000-483-2019.

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

06 ноября 2020 года

