

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001040 от 08.08.2022

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЛЬПЫ, Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, ул. Маршала Борзова в г. Калининграде Калининградской области, ЗУ с кадастровым номером 39:15:120907:509

Дата первичного размещения: 26.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спортивная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(906)233-64-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: nikinvest-stroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.stroytrest.spb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)256-50-55
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(401)256-56-52
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: СЯМИН
	1.5.2	Имя: НИКОЛАЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕНТИНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905070955
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905070955
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053900201805
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АНТЕКС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826117365
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: БЕРСИРОВ
	3.4.2	Имя: БЕСЛАН
	3.4.3	Отчество (при наличии): РАМАЗАНОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: запись в ЕГРЮЛ

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: РЕЗВОВА
	3.4.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ЕВГЕНЬЕВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: запись в ЕГРЮЛ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНТЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7826117365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027810238950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строительный союз "Калининградской области"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-040-23092009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 196 637,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 873 793,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Маршала Борзова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пересечение улиц Маршала Борзова, Ломоносова и Спортивной , напротив дома 105А по улице Борзова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 494,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 675,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 058,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 734,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904082806
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257020572
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтСитиСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906250083
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907053899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-031003-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-029732-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257020572

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-029615-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АЛЬПЫ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
---	--	--

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-035-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-035-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:120907:509
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 783,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДИК согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживаются партерный газон из трав, кустарник магнолия падуболистная и деревья - клен остролистный Кримсон Сентри согласно ПЗУ.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории по ПЗУ предусматривается светильниками, устанавливаемыми на опорах наружного освещения . Сеть наружного освещения выполняется кабелем в трубе в траншее . Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Г-9093/18, срок действия - 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных планируемые элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-203-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 206 865,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1955-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 927,01 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГИДРОТЕХНИК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-203-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 670 890,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯНТАРЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-9093/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 928 325 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1955-К-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.80	1	15.40	3.03
2	Квартира	1	1	45.60	1	15.10	3.03
3	Квартира	1	1	93.30	3	42.40	3.03
4	Квартира	1	1	97.80	3	45.70	3.03
5	Квартира	1	1	72.00	2	27.90	3.03
6	Квартира	2	1	69.90	2	29.30	2.73
7	Квартира	2	1	90.80	3	46.00	2.73
8	Квартира	2	1	44.80	1	15.10	2.73
9	Квартира	2	1	44.80	1	15.10	2.73
10	Квартира	2	1	44.70	1	15.10	2.73
11	Квартира	2	1	88.90	3	42.40	2.73
12	Квартира	2	1	88.90	3	45.70	2.73
13	Квартира	2	1	91.30	3	47.30	2.73
14	Квартира	3	1	69.10	2	29.30	2.73
15	Квартира	3	1	90.10	3	46.00	2.73
16	Квартира	3	1	44.10	1	15.10	2.73
17	Квартира	3	1	44.80	1	15.10	2.73
18	Квартира	3	1	44.70	1	15.10	2.73

19	Квартира	3	1	88.90	3	42.40	2.73
20	Квартира	3	1	88.90	3	45.70	2.73
21	Квартира	3	1	91.30	3	47.30	2.73
22	Квартира	4	1	69.10	2	29.30	2.73
23	Квартира	4	1	90.10	3	46.00	2.73
24	Квартира	4	1	44.10	1	15.10	2.73
25	Квартира	4	1	44.80	1	15.10	2.73
26	Квартира	4	1	44.70	1	15.10	2.73
27	Квартира	4	1	88.90	3	42.40	2.73
28	Квартира	4	1	88.90	3	45.70	2.73
29	Квартира	4	1	91.30	3	47.30	2.73
30	Квартира	5	1	69.10	2	29.30	2.73
31	Квартира	5	1	90.10	3	46.00	2.73
32	Квартира	5	1	44.10	1	15.10	2.73
33	Квартира	5	1	44.80	1	15.10	2.73
34	Квартира	5	1	44.70	1	15.10	2.73
35	Квартира	5	1	88.90	3	42.40	2.73
36	Квартира	5	1	88.90	3	45.70	2.73
37	Квартира	5	1	91.30	3	47.30	2.73
38	Квартира	6	1	69.10	2	29.30	2.73
39	Квартира	6	1	91.90	3	47.80	2.73
40	Квартира	6	1	44.20	1	15.20	2.73
41	Квартира	6	1	44.90	1	15.20	2.73
42	Квартира	6	1	44.90	1	15.30	2.73
43	Квартира	6	1	89.10	3	42.40	2.73
44	Квартира	6	1	88.90	3	45.70	2.73
45	Квартира	6	1	91.30	3	47.30	2.73
46	Квартира	7	1	69.10	2	29.30	2.73
47	Квартира	7	1	91.90	3	47.80	2.73
48	Квартира	7	1	44.20	1	15.20	2.73
49	Квартира	7	1	44.90	1	15.20	2.73
50	Квартира	7	1	44.90	1	15.30	2.73
51	Квартира	7	1	89.10	3	42.40	2.73

52	Квартира	7	1	88.90	3	45.70	2.73
53	Квартира	7	1	91.30	3	47.30	2.73
54	Квартира	8	1	69.10	2	29.30	2.73
55	Квартира	8	1	90.10	3	46.00	2.73
56	Квартира	8	1	44.20	1	15.20	2.73
57	Квартира	8	1	44.90	1	15.20	2.73
58	Квартира	8	1	44.90	1	15.30	2.73
59	Квартира	8	1	89.90	3	43.20	2.73
60	Квартира	8	1	89.20	3	46.00	2.73
61	Квартира	8	1	91.50	3	47.50	2.73
62	Квартира	9	1	68.80	2	29.30	2.73
63	Квартира	9	1	89.70	3	45.90	2.73
64	Квартира	9	1	44.00	1	15.20	2.73
65	Квартира	9	1	44.70	1	15.20	2.73
66	Квартира	9	1	44.70	1	15.30	2.73
67	Квартира	9	1	89.70	3	43.20	2.73
68	Квартира	9	1	89.00	3	46.00	2.73
69	Квартира	9	1	91.30	3	47.50	2.73
70	Квартира	10	1	68.80	2	29.30	2.73
71	Квартира	10	1	91.60	3	47.80	2.73
72	Квартира	10	1	44.00	1	15.20	2.73
73	Квартира	10	1	44.70	1	15.20	2.73
74	Квартира	10	1	44.70	1	15.30	2.73
75	Квартира	10	1	89.70	3	43.20	2.73
76	Квартира	10	1	89.00	3	46.00	2.73
77	Квартира	10	1	91.30	3	47.50	2.73
78	Квартира	11	1	66.20	2	29.30	2.73
79	Квартира	11	1	118.10	3	47.50	2.73
80	Квартира	11	1	65.40	2	29.80	2.73
81	Квартира	11	1	135.80	4	59.10	2.73
82	Квартира	11	1	89.00	3	46.00	2.73
83	Квартира	11	1	91.40	3	47.50	2.73
84	Квартира	12	1	70.70	2	29.30	2.93

85	Квартира	12	1	131.40	4	61.90	2.93
86	Квартира	12	1	44.70	1	15.30	2.93
87	Квартира	12	1	132.40	4	57.70	2.93
88	Квартира	12	1	89.00	3	46.00	2.93
89	Квартира	12	1	91.20	3	47.30	2.93
90	Квартира	1	2	46.20	1	15.40	3.03
91	Квартира	1	2	86.70	2	36.70	3.03
92	Квартира	1	2	44.50	1	14.50	3.03
93	Квартира	1	2	77.10	2	30.20	3.03
94	Квартира	1	2	76.90	2	30.20	3.03
95	Квартира	1	2	46.10	1	15.40	3.03
96	Квартира	2	2	46.20	1	15.40	2.73
97	Квартира	2	2	45.20	1	15.40	2.73
98	Квартира	2	2	71.80	2	29.50	2.73
99	Квартира	2	2	67.30	2	30.90	2.73
100	Квартира	2	2	43.80	1	14.50	2.73
101	Квартира	2	2	67.50	2	30.20	2.73
102	Квартира	2	2	70.70	2	30.00	2.73
103	Квартира	2	2	45.30	1	15.40	2.73
104	Квартира	3	2	45.30	1	15.40	2.73
105	Квартира	3	2	45.20	1	15.40	2.73
106	Квартира	3	2	71.20	2	29.50	2.73
107	Квартира	3	2	67.30	2	30.90	2.73
108	Квартира	3	2	43.80	1	14.50	2.73
109	Квартира	3	2	67.50	2	30.20	2.73
110	Квартира	3	2	70.70	2	30.00	2.73
111	Квартира	3	2	45.30	1	15.40	2.73
112	Квартира	4	2	45.30	1	15.40	2.73
113	Квартира	4	2	45.20	1	15.40	2.73
114	Квартира	4	2	71.20	2	29.50	2.73
115	Квартира	4	2	67.30	2	30.90	2.73
116	Квартира	4	2	43.80	1	14.50	2.73
117	Квартира	4	2	67.50	2	30.20	2.73

118	Квартира	4	2	70.70	2	30.00	2.73
119	Квартира	4	2	45.30	1	15.40	2.73
120	Квартира	5	2	45.30	1	15.40	2.73
121	Квартира	5	2	45.20	1	15.40	2.73
122	Квартира	5	2	71.20	2	29.50	2.73
123	Квартира	5	2	67.30	2	30.90	2.73
124	Квартира	5	2	43.80	1	14.50	2.73
125	Квартира	5	2	67.50	2	30.20	2.73
126	Квартира	5	2	70.70	2	30.00	2.73
127	Квартира	5	2	45.30	1	15.40	2.73
128	Квартира	6	2	45.30	1	15.40	2.73
129	Квартира	6	2	45.20	1	15.40	2.73
130	Квартира	6	2	71.20	2	29.50	2.73
131	Квартира	6	2	67.50	2	31.10	2.73
132	Квартира	6	2	44.00	1	14.70	2.73
133	Квартира	6	2	68.00	2	30.70	2.73
134	Квартира	6	2	70.70	2	30.00	2.73
135	Квартира	6	2	45.50	1	15.60	2.73
136	Квартира	7	2	45.30	1	15.40	2.73
137	Квартира	7	2	45.20	1	15.40	2.73
138	Квартира	7	2	71.20	2	29.50	2.73
139	Квартира	7	2	67.50	2	31.10	2.73
140	Квартира	7	2	44.00	1	14.70	2.73
141	Квартира	7	2	68.00	2	30.70	2.73
142	Квартира	7	2	70.70	2	30.00	2.73
143	Квартира	7	2	45.50	1	15.60	2.73
144	Квартира	8	2	45.30	1	15.40	2.73
145	Квартира	8	2	45.20	1	15.40	2.73
146	Квартира	8	2	71.20	2	29.50	2.73
147	Квартира	8	2	67.50	2	31.10	2.73
148	Квартира	8	2	44.00	1	14.70	2.73
149	Квартира	8	2	68.00	2	30.70	2.73
150	Квартира	8	2	70.70	2	30.00	2.73

151	Квартира	8	2	45.50	1	15.60	2.73
152	Квартира	9	2	45.30	1	15.40	2.73
153	Квартира	9	2	45.00	1	15.40	2.73
154	Квартира	9	2	71.20	2	29.50	2.73
155	Квартира	9	2	67.20	2	31.10	2.73
156	Квартира	9	2	43.80	1	14.70	2.73
157	Квартира	9	2	67.80	2	30.70	2.73
158	Квартира	9	2	70.40	2	30.00	2.73
159	Квартира	9	2	45.30	1	15.60	2.73
160	Квартира	10	2	45.00	1	15.40	2.73
161	Квартира	10	2	45.00	1	15.40	2.73
162	Квартира	10	2	71.00	2	29.50	2.73
163	Квартира	10	2	67.20	2	31.10	2.73
164	Квартира	10	2	43.80	1	14.70	2.73
165	Квартира	10	2	67.80	2	30.70	2.73
166	Квартира	10	2	70.40	2	30.00	2.73
167	Квартира	10	2	45.20	1	15.60	2.73
168	Квартира	11	2	45.00	1	15.40	2.73
169	Квартира	11	2	45.00	1	15.40	2.73
170	Квартира	11	2	70.90	2	29.50	2.73
171	Квартира	11	2	67.20	2	31.20	2.73
172	Квартира	11	2	43.80	1	14.70	2.73
173	Квартира	11	2	67.70	2	30.70	2.73
174	Квартира	11	2	70.50	2	30.10	2.73
175	Квартира	11	2	45.20	1	15.60	2.73
176	Квартира	12	2	45.00	1	15.40	2.93
177	Квартира	12	2	45.00	1	15.40	2.93
178	Квартира	12	2	70.90	2	29.50	2.93
179	Квартира	12	2	67.20	2	31.20	2.93
180	Квартира	12	2	112.70	3	46.60	2.93
181	Квартира	12	2	70.50	2	30.10	2.93
182	Квартира	12	2	45.20	1	15.60	2.93
183	Квартира	1	3	87.20	2	28.80	3.03

184	Квартира	1	3	45.10	1	14.10	3.03
185	Квартира	1	3	81.90	2	36.00	3.03
186	Квартира	2	3	66.30	2	28.50	2.73
187	Квартира	2	3	43.40	1	14.10	2.73
188	Квартира	2	3	44.50	1	14.10	2.73
189	Квартира	2	3	91.80	3	43.80	2.73
190	Квартира	2	3	96.70	3	46.60	2.73
191	Квартира	2	3	72.60	2	31.50	2.73
192	Квартира	3	3	65.90	2	28.50	2.73
193	Квартира	3	3	43.40	1	14.10	2.73
194	Квартира	3	3	44.50	1	14.10	2.73
195	Квартира	3	3	91.80	3	43.80	2.73
196	Квартира	3	3	96.30	3	46.60	2.73
197	Квартира	3	3	71.80	2	31.50	2.73
198	Квартира	4	3	65.90	2	28.50	2.73
199	Квартира	4	3	43.40	1	14.10	2.73
200	Квартира	4	3	44.50	1	14.10	2.73
201	Квартира	4	3	91.80	3	43.80	2.73
202	Квартира	4	3	96.30	3	46.60	2.73
203	Квартира	4	3	71.80	2	31.50	2.73
204	Квартира	5	3	65.90	2	28.50	2.73
205	Квартира	5	3	43.40	1	14.10	2.73
206	Квартира	5	3	44.50	1	14.10	2.73
207	Квартира	5	3	91.80	3	43.80	2.73
208	Квартира	5	3	96.30	3	46.60	2.73
209	Квартира	5	3	71.80	2	31.50	2.73
210	Квартира	6	3	66.20	2	28.80	2.73
211	Квартира	6	3	43.60	1	14.30	2.73
212	Квартира	6	3	44.90	1	14.50	2.73
213	Квартира	6	3	92.20	3	44.00	2.73
214	Квартира	6	3	94.10	3	45.00	2.73
215	Квартира	6	3	71.80	2	31.50	2.73
216	Квартира	7	3	66.20	2	28.80	2.73

217	Квартира	7	3	43.60	1	14.30	2.73
218	Квартира	7	3	44.90	1	14.50	2.73
219	Квартира	7	3	92.20	3	44.00	2.73
220	Квартира	7	3	94.60	3	45.20	2.73
221	Квартира	7	3	72.50	2	31.80	2.73
222	Квартира	8	3	66.20	2	28.80	2.73
223	Квартира	8	3	43.60	1	14.30	2.73
224	Квартира	8	3	44.90	1	14.50	2.73
225	Квартира	8	3	92.60	3	44.40	2.73
226	Квартира	8	3	95.30	3	46.20	2.73
227	Квартира	8	3	72.50	2	31.80	2.73
228	Квартира	9	3	66.20	2	28.80	2.73
229	Квартира	9	3	43.40	1	14.30	2.73
230	Квартира	9	3	44.90	1	14.50	2.73
231	Квартира	9	3	90.20	2	35.50	2.73
232	Квартира	9	3	92.90	3	47.70	2.73
233	Квартира	9	3	72.50	2	31.80	2.73
234	Квартира	10	3	66.00	2	28.80	2.73
235	Квартира	10	3	43.40	1	14.30	2.73
236	Квартира	10	3	44.90	1	14.50	2.73
237	Квартира	10	3	80.80	2	35.50	2.73
238	Квартира	10	3	92.90	3	47.70	2.73
239	Квартира	10	3	72.50	2	31.80	2.73
240	Квартира	11	3	66.00	2	28.80	2.73
241	Квартира	11	3	43.40	1	14.30	2.73
242	Квартира	11	3	126.50	3	47.60	2.73
243	Квартира	11	3	92.90	3	47.70	2.73
244	Квартира	11	3	72.40	2	31.80	2.73
245	Квартира	12	3	66.00	2	28.80	2.93
246	Квартира	12	3	43.40	1	14.30	2.93
247	Квартира	12	3	120.40	3	47.40	2.93
248	Квартира	12	3	92.90	3	47.70	2.93
249	Квартира	12	3	72.40	2	31.80	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФИС1	Нежилое помещение	1	1	87.10	Офисное помещение	75.20	4.08
					Санузел	2.70	
					Тамбур санузла	2.90	
					Теплогенераторная	6.30	
ОФИС2	Нежилое помещение	1	1	71.00	Офисное помещение	59.50	4.08
					Санузел	2.90	
					Тамбур санузла	3.60	
					Теплогенераторная	5.00	
ОФИС3	Нежилое помещение	1	1	58.90	Офисное помещение	50.10	4.08
					Санузел	2.40	
					Тамбур санузла	2.30	
					Теплогенераторная	4.10	
МАГАЗИН1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.60	Торговый зал	48.70	4.08
					Санузел	2.40	
					Тамбур санузла	4.10	
					Теплогенераторная	15.40	
МАГАЗИН2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.90	Торговый зал	70.70	4.08
					Санузел	2.90	
					Тамбур санузла	2.30	
					Теплогенераторная	4.00	
1.1	Машино-место	0	-	17.30	Машиноместо	17.30	
1.2	Машино-место	0	-	17.50	Машиноместо	17.50	
1.3	Машино-место	0	-	17.50	Машиноместо	17.50	
1.4	Машино-место	0	-	13.30	Машиноместо	13.30	
1.5	Машино-место	0	-	13.30	Машиноместо	13.30	
1.6	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	

1.7	Машино-место	0	-	18.60	Машиноместо	18.60	
1.8	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.9	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.10	Машино-место	0	-	18.00	Машиноместо	18.00	
1.11	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.12	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.13	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.14	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.15	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.16	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.17	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.18	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.19	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.20	Машино-место	0	-	17.50	Машиноместо	17.50	
1.21	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.22	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.23	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.24	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.25	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.26	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.27	Машино-место	0	-	17.50	Машиноместо	17.50	
1.28	Машино-место	0	-	21.60	Машиноместо	21.60	
1.29	Машино-место	0	-	18.00	Машиноместо	18.00	
1.30	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.31	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.32	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.33	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.34	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.35	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.36	Машино-место	0	-	13.30	Машиноместо	13.30	
1.37	Машино-место	0	-	16.90	Машиноместо	16.90	
1.38	Машино-место	0	-	21.60	Машиноместо	21.60	
1.39	Машино-место	0	-	20.20	Машиноместо	20.20	

1.40	Машино-место	0	-	16.80	Машиноместо	16.80	
1.41	Машино-место	0	-	16.80	Машиноместо	16.80	
1.42	Машино-место	0	-	19.00	Машиноместо	19.00	
1.43	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.44	Машино-место	0	-	15.40	Машиноместо	15.40	
1.45	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.46	Машино-место	0	-	16.40	Машиноместо	16.40	
1.47	Машино-место	0	-	16.00	Машиноместо	16.00	
1.48	Машино-место	0	-	16.00	Машиноместо	16.00	
1.49	Машино-место	0	-	12.20	Машиноместо	12.20	
1.50	Машино-место	0	-	16.50	Машиноместо	16.50	
1.51	Машино-место	0	-	18.00	Машиноместо	18.00	
1.52	Машино-место	0	-	15.90	Машиноместо	15.90	
1.53	Машино-место	0	-	15.90	Машиноместо	15.90	
1.54	Машино-место	0	-	12.20	Машиноместо	12.20	
1.55	Машино-место	0	-	15.90	Машиноместо	15.90	
1.56	Машино-место	0	-	20.10	Машиноместо	20.10	
1.57	Машино-место	0	-	13.30	Машиноместо	13.30	
1.58	Машино-место	0	-	15.90	Машиноместо	15.90	
1.59	Машино-место	0	-	13.20	Машиноместо	13.20	
1.60	Машино-место	0	-	17.00	Машиноместо	17.00	
1.61	Машино-место	0	-	16.50	Машиноместо	16.50	
1.62	Машино-место	0	-	17.60	Машиноместо	17.60	
1.63	Машино-место	0	-	18.00	Машиноместо	18.00	
1.64	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.65	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.66	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.67	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.68	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.69	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.70	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.71	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.72	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	

1.73	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.74	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.75	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.76	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.77	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.78	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.79	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.80	Машино-место	0	-	19.10	Машиноместо	19.10	
1.81	Машино-место	0	-	13.60	Машиноместо	13.60	
1.82	Машино-место	0	-	13.60	Машиноместо	13.60	
1.83	Машино-место	0	-	13.60	Машиноместо	13.60	
1.84	Машино-место	0	-	13.60	Машиноместо	13.60	
1.85	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.86	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.87	Машино-место	0	-	15.90	Машиноместо	15.90	
1.88	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.89	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.90	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.91	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.92	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
1.93	Машино-место	0	-	14.80	Машиноместо	14.80	
ВЕЛ4	Кладовая	0	-	7.30	Помещение хранения велосипедов	7.30	
ВЕЛ5	Кладовая	0	-	7.30	Помещение хранения велосипедов	7.30	
ВЕЛ8	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	
ВЕЛ9	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	
ВЕЛ11	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ12	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	

ВЕЛ13	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ14	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ15	Кладовая	0	-	6.30	Помещение хранения велосипедов	6.30	
ВЕЛ18	Кладовая	0	-	3.80	Помещение хранения велосипедов	3.80	
ВЕЛ20	Кладовая	0	-	3.80	Помещение хранения велосипедов	3.80	
ВЕЛ21	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ22	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ23	Кладовая	0	-	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	
ВЕЛ24	Кладовая	0	-	7.80	Помещение хранения велосипедов	7.80	
ВЕЛ25	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ26	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ27	Кладовая	0	-	5.50	Помещение хранения велосипедов	5.50	
ВЕЛ28	Кладовая	0	-	5.50	Помещение хранения велосипедов	5.50	
ВЕЛ29	Кладовая	0	-	8.80	Помещение хранения велосипедов	8.80	
ВЕЛ31	Кладовая	0	-	5.30	Помещение хранения велосипедов	5.30	
ВЕЛ32	Кладовая	0	-	4.60	Помещение хранения велосипедов	4.60	
ВЕЛ33	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	

ВЕЛ34	Кладовая	0	-	5.40	Помещение хранения велосипедов	5.40	
ВЕЛ35	Кладовая	0	-	7.00	Помещение хранения велосипедов	7.00	
ВЕЛ36	Кладовая	0	-	6.80	Помещение хранения велосипедов	6.80	
ВЕЛ40	Кладовая	0	-	10.00	Помещение хранения велосипедов	10.00	
ВЕЛ41	Кладовая	0	-	5.60	Помещение хранения велосипедов	5.60	
ВЕЛ42	Кладовая	0	-	5.50	Помещение хранения велосипедов	5.50	
ВЕЛ44	Кладовая	0	-	3.00	Помещение хранения велосипедов	3.00	
ВЕЛ45	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ46	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ47	Кладовая	0	-	3.90	Помещение хранения велосипедов	3.90	
ВЕЛ48	Кладовая	0	-	5.20	Помещение хранения велосипедов	5.20	
ВЕЛ49	Кладовая	0	-	7.30	Помещение хранения велосипедов	7.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезды первый пожарный отсек	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	2158.2		
2	Проезды второй пожарный отсек	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	1056.1		
3	Водомер. Насосная. Насосная АУПТ автостоянки	Подвал, Подземная автостоянка		техническое	12.4		
4	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	8.4		
5	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка		общественное	3.5		

6	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	26.6
7	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4
8	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	8
9	Электрощитовая	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	6.2
10	Коридор	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	10.1
11	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	29.2
12	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	7.8
13	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3
14	Электрощитовая парковки	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	9.6
15	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.4
16	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	14.6
17	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	11.4
18	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	13.3
19	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	81.3
20	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	81.3
21	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	4.4
22	Помещение охраны	Подвал, Подземная автостоянка, выезд	общественное	6.7
23	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	11.4
24	Технический этаж	Первый подъезд, технический этаж	общественное	399.5
25	Насосная АУПТ стоянки	Первый подъезд, технический этаж	техническое	11.2
26	Тамбур	Первый подъезд, технический этаж	общественное	9.3
27	Холл	Первый подъезд, первый этаж	общественное	10.5
28	Холл	Первый подъезд, первый этаж	общественное	28.2
29	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	общественное	34.2
30	Колясочная	Первый подъезд, первый этаж	общественное	20.9
31	П.у.и.	Первый подъезд, первый этаж	общественное	2.9
32	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	общественное	14.2
33	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	общественное	12.4
34	Воздушная зона	Первый подъезд, второй этаж	общественное	6.9
36	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, второй этаж	общественное	11
37	Коридор	Первый подъезд, второй этаж	общественное	53.2
38	Воздушная зона	Первый подъезд, третий этаж	общественное	6
40	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, третий этаж	общественное	10.8

41	Коридор	Первый подъезд, третий этаж	общественное	53.2
42	Воздушная зона	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	6
44	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	10.8
45	Коридор	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	53.2
46	Воздушная зона	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	6
48	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	10.8
49	Коридор	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	53.2
50	Воздушная зона	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	6
52	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	10.8
53	Коридор	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	53.2
54	Воздушная зона	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	6
56	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	10.8
57	Коридор	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	53.2
58	Воздушная зона	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	6
60	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	10.8
61	Коридор	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	53.2
62	Воздушная зона	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	6
64	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	10.8
65	Коридор	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	53.2
66	Воздушная зона	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	6
68	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	10.8
69	Коридор	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	53.2
70	Воздушная зона	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	6
72	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	10.8
73	Коридор	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	53.2
74	Воздушная зона	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	6
76	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	10.8
77	Коридор	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	53.2
78	Технический этаж	Второй подъезд, технический этаж	общественное	433.7
79	Холл	Второй подъезд, первый этаж	общественное	21.2
80	Коридор	Второй подъезд, первый этаж	общественное	36.5
81	Колясочная	Второй подъезд, первый этаж	общественное	16.6
82	П.у.и.	Второй подъезд, первый этаж	общественное	2.1

83	Лестничная клетка	Второй подъезд, первый этаж	общественное	13
84	Тамбур	Второй подъезд, первый этаж	общественное	10.6
85	Воздушная зона	Второй подъезд, второй этаж	общественное	8.6
87	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, второй этаж	общественное	11.8
88	Коридор	Второй подъезд, второй этаж	общественное	39.6
89	Воздушная зона	Второй подъезд, третий этаж	общественное	9.6
91	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, третий этаж	общественное	11.8
92	Коридор	Второй подъезд, третий этаж	общественное	39.6
93	Воздушная зона	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	9.6
95	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	11.8
96	Коридор	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	39.6
97	Воздушная зона	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	9.3
99	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	11.8
100	Коридор	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	39.6
101	Воздушная зона	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	9.6
103	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	11.8
104	Коридор	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	39.6
105	Воздушная зона	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	9.6
107	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	11.8
108	Коридор	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	39.6
109	Воздушная зона	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	9.6
111	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	11.8
112	Коридор	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	39.6
113	Воздушная зона	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	9.6
115	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	11.8
116	Коридор	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	39.6
117	Воздушная зона	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	9.6
119	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	11.8
120	Коридор	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	39.6
121	Воздушная зона	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	9.6
123	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.8
124	Коридор	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	39.6
125	Воздушная зона	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	9.6

127	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.8
128	Коридор	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	39.6
129	Технический этаж	Третий подъезд, технический этаж	общественное	255.1
130	Холл	Третий подъезд, первый этаж	общественное	7.4
131	Холл	Третий подъезд, первый этаж	общественное	21
132	Коридор	Третий подъезд, первый этаж	общественное	21.8
133	Колясочная	Третий подъезд, первый этаж	общественное	19.4
134	П.у.и.	Третий подъезд, первый этаж	общественное	2.5
135	Лестничная клетка	Третий подъезд, первый этаж	общественное	14.9
136	Лестничная клетка	Третий подъезд, первый этаж	общественное	13.3
139	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, второй этаж	общественное	11.3
140	Коридор	Третий подъезд, второй этаж	общественное	31.4
143	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, третий этаж	общественное	11.1
144	Коридор	Третий подъезд, третий этаж	общественное	31.4
147	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	11.1
148	Коридор	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	31.4
151	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	11.1
152	Коридор	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	31.4
155	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	11.1
156	Коридор	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	31.4
159	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	11.1
160	Коридор	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	31.4
163	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	11.1
164	Коридор	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	31.4
167	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	11.1
168	Коридор	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	31.4
171	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	11.1
172	Коридор	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	31.4
175	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.1
176	Коридор	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	31.4
179	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.1
180	Коридор	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	31.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ХВС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ХВС	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система ХВС	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система бытовой канализации	Канализование
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система бытовой канализации	Канализование
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система бытовой канализации	Канализование
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домофон, видеонаблюдение
19	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая жилого дома (корпус 1,2,3)	Электроснабжение
20	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая парковки	Электроснабжение
21	Подвал, Подземная автостоянка	Венкамера парковки 1 отсек	общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением

22	Подвал, Подземная автостоянка	Венкамера парковки 2 отсек	общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением
23	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая парковки	Электроснабжение
24	Подвал, Подземная автостоянка	Водомер, Насосная (корпус 1,2,3)	Водоснабжение, повышение давления и контроль воды
25	Подвал, Подземная автостоянка	Противопожарный водопровод паркинга	Защита от пожара
26	Первый корпус, технический этаж	Насосная АУПТ стоянки	Пожаротушение автостоянки
27	Подземная и надземная части, крыша корпус 1	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
28	Подземная и надземная части, крыша корпус 2	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
29	Подземная и надземная части, крыша корпус 3	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
30	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 1	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
31	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 2	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
32	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 3	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
33	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 1	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
34	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 2	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
35	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 3	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
36	Надземная часть корпус 1	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
37	Надземная часть корпус 2	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
38	Надземная часть корпус 3	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
39	Надземная часть, крыша корпус 1	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
40	Надземная часть, крыша корпус 2	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
41	Надземная часть, крыша корпус 3	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
42	Надземная часть, крыша корпус 1	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений

43	Надземная часть, крыша корпус 2	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
44	Надземная часть, крыша корпус 3	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
45	Надземная часть, крыша корпус 1	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
46	Надземная часть, крыша корпус 2	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
47	Надземная часть, крыша корпус 3	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 717 910,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:120907:509</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810210000005562
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 941,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 281 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 586,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 834 065 226 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 760 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 380 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Данная проектная декларация подана повторно и является копией проектной декларации № 39-000969, размещенной 20.05.2020 на сайте https://наш.дом.рф, на объект «Жилой комплекс Альпы, Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроено-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Маршала Борзова в г. Калининграде Калининградской области», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120907:509 для исполнения решения Арбитражного суда Калининградской области по Делу № А21-6310/2020 об обязанности Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области выдать заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ч. 1.1, 2 ст. 3, ст. 3.2, 20 и 21 Закона № 214</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2021	п.19.7	Внесение сведений о количестве ДДУ, площади и цене объектов ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2340862278551774906579324586913648340179

Владелец: ООО "Специализированный Застройщик "Никинвест-Строй", Ся♦♦ин Николай Валентинович, городской округ город Калининград, Калининград г

Действителен: с 19.11.2021 по 19.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1168468907412264036413249917890300405115

Владелец: Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Белянская Лариса Григорьевна, ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021