

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000827 от 06.08.2020

Многоквартирный 16-этажный жилой дом по ул. Батальная в г. Калининграде. 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 26.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Балтийский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ой Туруханский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)710-08-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_baltiyskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kaliningradstroyinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Распопова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906154686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Холдинг Калининградстройинвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904069570
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг от 18.06.2018, договор купли-продажи ценных бумаг от 09 января 2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -582,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 312,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 660,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Батальная, с/т Янтарь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19154,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12778,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12778,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТ ИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904018215
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904090613
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр Качества Строительства"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906147985
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертиза Плюс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-181-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по Архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17701,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для въезда на участок запроектирован основной двухполосный проезд шириной 5,5 метров, примыкающий к ул. Батальной, что обеспечивает транспортную связь с остальными районами г. Калининграда. Вдоль фасадов со входами в подъезды запроектированы автостоянки. Предусмотрены подъезды пожарных машин со всех сторон дома. Дополнительно запроектированы подъезды для противопожарной техники с подсыпкой слоя гравия по песчаному основанию и последующей посадкой газонов по слою почвенно-растительного грунта или укладкой тротуарной плитки. Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха - из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров - бетонным поребриком.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для второго этапа строительства предусмотрены автостоянки на 85 машино-место в том числе 10 мест для мало-мобильных групп населения. Парковка на 4 машино-места в том числе 1 машино место для инвалидов расположена с северной стороны второго этапа жилого дома; парковка на 6 машино-мест в том числе 2 машино-место для инвалидов расположена с восточной стороны второго этапа жилого дома; Парковка на 10 машино-мест расположена с восточной стороны второго этапа жилого дома; парковка на 12 машино-мест в том числе 1 машино-место для инвалидов расположена с южной стороны второго этапа жилого дома; парковка на 19 машино-мест в том числе 2 машино-место для инвалидов расположена с юго-восточной стороны второго этапа жилого дома, парковка на 12 машино-мест в том числе 1 машино-место для инвалидов расположена с юго-восточной стороны второго этапа жилого дома; парковка на 11 машино-мест в том числе 1 машино-место для инвалидов расположена с юго-восточной стороны второго этапа жилого дома; парковка на 11 машино-мест в том числе 2 машино-места для инвалидов расположена с юго-восточной стороны второго этапа жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): для второго этапа строительства запроектирована теннисная площадка, которая расположена с восточной стороны второго этапа жилого дома (№12 по плану), волейбольная и баскетбольная площадки (№13-14 по плану) расположены с юго-восточной стороны, площадка для отдыха (№9 по плану) расположена с юго-восточной стороны второго этапа жилого дома, гимнастическая площадка (№17 по плану) расположена с юго-восточной стороны жилого дома рядом с волейбольной площадкой, площадки для сушки белья (№20 по плану) расположены с северо-западной части второго этапа жилого дома, площадка для мусороконтейнеров (№25 по плану) расположена с южной стороны земельного участка рядом с правой стороны от оси 9.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусороконтейнеров (№25 по плану) расположена с южной стороны земельного участка с правой стороны от оси 9.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка кустарников и деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для граждан маломобильных групп населения на входы в подъезды предусмотрены подъемники, на крыльцах - поручни. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных, натриевых ламп малой мощности. Опоры типовые. (02.02.2017 год, срок действия ТУ 2 года, МКУ "Калининградская служба заказчика")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 89
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-М-ИП

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 901 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 704 012,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Агроимпульс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906205108
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-12-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 011 250,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Балттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906992494
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Антенная служба плюс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
350	Квартира	1	5	54.36	2
351	Квартира	1	5	35.17	1
352	Квартира	1	5	35.06	1
353	Квартира	1	5	37.79	1
354	Квартира	1	5	55.33	2
355	Квартира	2	5	54.16	2
356	Квартира	2	5	35.17	1
357	Квартира	2	5	35.06	1
358	Квартира	2	5	37.79	1
359	Квартира	2	5	55.33	2
360	Квартира	3	5	54.16	2
361	Квартира	3	5	35.17	1
362	Квартира	3	5	35.06	1

363	Квартира	3	5	37.79	1
364	Квартира	3	5	55.33	2
365	Квартира	4	5	54.16	2
366	Квартира	4	5	35.17	1
367	Квартира	4	5	35.06	1
368	Квартира	4	5	37.79	1
369	Квартира	4	5	55.33	2
370	Квартира	5	5	54.16	2
371	Квартира	5	5	35.17	1
372	Квартира	5	5	35.06	1
373	Квартира	5	5	37.79	1
374	Квартира	5	5	55.33	2
375	Квартира	6	5	54.16	2
376	Квартира	6	5	35.17	1
377	Квартира	6	5	35.06	1
378	Квартира	6	5	37.79	1
379	Квартира	6	5	55.33	2
380	Квартира	7	5	54.16	2
381	Квартира	7	5	35.17	1
382	Квартира	7	5	35.06	1
383	Квартира	7	5	37.79	1
384	Квартира	7	5	55.33	2
385	Квартира	8	5	54.16	2
386	Квартира	8	5	35.17	1
387	Квартира	8	5	35.06	1
388	Квартира	8	5	37.79	1
389	Квартира	8	5	55.33	2
390	Квартира	9	5	53.69	2
391	Квартира	9	5	35.17	1
392	Квартира	9	5	35.06	1
393	Квартира	9	5	37.79	1
394	Квартира	9	5	55.13	2
395	Квартира	10	5	53.69	2
396	Квартира	10	5	35.17	1
397	Квартира	10	5	35.06	1
398	Квартира	10	5	37.79	1
399	Квартира	10	5	55.13	2
400	Квартира	11	5	53.69	2
401	Квартира	11	5	35.17	1
402	Квартира	11	5	35.06	1
403	Квартира	11	5	37.79	1
404	Квартира	11	5	55.13	2
405	Квартира	12	5	53.69	2

406	Квартира	12	5	35.17	1
407	Квартира	12	5	35.06	1
408	Квартира	12	5	37.79	1
409	Квартира	12	5	55.13	2
410	Квартира	13	5	53.69	2
411	Квартира	13	5	35.17	1
412	Квартира	13	5	35.06	1
413	Квартира	13	5	37.79	1
414	Квартира	13	5	55.13	2
415	Квартира	14	5	53.69	2
416	Квартира	14	5	35.17	1
417	Квартира	14	5	35.06	1
418	Квартира	14	5	37.79	1
419	Квартира	14	5	55.13	2
420	Квартира	15	5	53.69	2
421	Квартира	15	5	35.17	1
422	Квартира	15	5	35.06	1
423	Квартира	15	5	37.79	1
424	Квартира	15	5	55.13	2
425	Квартира	16	5	53.69	2
426	Квартира	16	5	35.17	1
427	Квартира	16	5	35.06	1
428	Квартира	16	5	37.79	1
429	Квартира	16	5	55.13	2
430	Квартира	1	6	55.33	2
431	Квартира	1	6	37.79	1
432	Квартира	1	6	35.06	1
433	Квартира	1	6	37.54	1
434	Квартира	1	6	40	1
435	Квартира	1	6	54.51	2
436	Квартира	2	6	55.33	2
437	Квартира	2	6	37.79	1
438	Квартира	2	6	35.06	1
439	Квартира	2	6	37.54	1
440	Квартира	2	6	40	1
441	Квартира	2	6	54.51	2
442	Квартира	3	6	55.33	2
443	Квартира	3	6	37.79	1
444	Квартира	3	6	35.06	1
445	Квартира	3	6	37.54	1
446	Квартира	3	6	40	1
447	Квартира	3	6	54.51	2
448	Квартира	4	6	55.33	2

449	Квартира	4	6	37.79	1
450	Квартира	4	6	35.06	1
451	Квартира	4	6	37.54	1
452	Квартира	4	6	40	1
453	Квартира	4	6	54.51	2
454	Квартира	5	6	55.33	2
455	Квартира	5	6	37.79	1
456	Квартира	5	6	35.06	1
457	Квартира	5	6	37.54	1
458	Квартира	5	6	40	1
459	Квартира	5	6	54.51	2
460	Квартира	6	6	55.33	2
461	Квартира	6	6	37.79	1
462	Квартира	6	6	35.06	1
463	Квартира	6	6	37.54	1
464	Квартира	6	6	40	1
465	Квартира	6	6	54.51	2
466	Квартира	7	6	55.33	2
467	Квартира	7	6	37.79	1
468	Квартира	7	6	35.06	1
469	Квартира	7	6	37.54	1
470	Квартира	7	6	40	1
471	Квартира	7	6	54.51	2
472	Квартира	8	6	55.33	2
473	Квартира	8	6	37.79	1
474	Квартира	8	6	35.06	1
475	Квартира	8	6	37.54	1
476	Квартира	8	6	40	1
477	Квартира	8	6	54.51	2
478	Квартира	9	6	55.13	2
479	Квартира	9	6	37.79	1
480	Квартира	9	6	35.06	1
481	Квартира	9	6	37.54	1
482	Квартира	9	6	40	1
483	Квартира	9	6	54.31	2
484	Квартира	10	6	55.13	2
485	Квартира	10	6	37.79	1
486	Квартира	10	6	35.06	1
487	Квартира	10	6	37.54	1
488	Квартира	10	6	40	1
489	Квартира	10	6	54.31	2
490	Квартира	11	6	55.13	2
491	Квартира	11	6	37.79	1

492	Квартира	11	6	35.06	1
493	Квартира	11	6	37.54	1
494	Квартира	11	6	40	1
495	Квартира	11	6	54.31	2
496	Квартира	12	6	55.13	2
497	Квартира	12	6	37.79	1
498	Квартира	12	6	35.06	1
499	Квартира	12	6	37.54	1
500	Квартира	12	6	40	1
501	Квартира	12	6	54.31	2
502	Квартира	13	6	55.13	2
503	Квартира	13	6	37.79	1
504	Квартира	13	6	35.06	1
505	Квартира	13	6	37.54	1
506	Квартира	13	6	40	1
507	Квартира	13	6	54.31	2
508	Квартира	14	6	55.13	2
509	Квартира	14	6	37.79	1
510	Квартира	14	6	35.06	1
511	Квартира	14	6	37.54	1
512	Квартира	14	6	40	1
513	Квартира	14	6	54.31	2
514	Квартира	15	6	55.13	2
515	Квартира	15	6	37.79	1
516	Квартира	15	6	35.06	1
517	Квартира	15	6	37.54	1
518	Квартира	15	6	40	1
519	Квартира	15	6	54.31	2
520	Квартира	16	6	55.13	2
521	Квартира	16	6	37.79	1
522	Квартира	16	6	35.06	1
523	Квартира	16	6	37.54	1
524	Квартира	16	6	40	1
525	Квартира	16	6	54.31	2
526	Квартира	1	7	69.51	3
527	Квартира	1	7	34.34	1
528	Квартира	1	7	56.05	2
529	Квартира	1	7	55.85	2
530	Квартира	1	7	34.34	1
531	Квартира	1	7	71.23	3
532	Квартира	2	7	69.51	3
533	Квартира	2	7	34.34	1
534	Квартира	2	7	56.16	2

535	Квартира	2	7	55.96	2
536	Квартира	2	7	34.34	1
537	Квартира	2	7	71.23	3
538	Квартира	3	7	69.51	3
539	Квартира	3	7	34.34	1
540	Квартира	3	7	56.16	2
541	Квартира	3	7	55.96	2
542	Квартира	3	7	34.34	1
543	Квартира	3	7	71.23	3
544	Квартира	4	7	69.51	3
545	Квартира	4	7	34.34	1
546	Квартира	4	7	56.16	2
547	Квартира	4	7	55.96	2
548	Квартира	4	7	34.34	1
549	Квартира	4	7	71.23	3
550	Квартира	5	7	69.51	3
551	Квартира	5	7	34.34	1
552	Квартира	5	7	56.16	2
553	Квартира	5	7	55.96	2
554	Квартира	5	7	34.34	1
555	Квартира	5	7	71.23	3
556	Квартира	6	7	69.51	3
557	Квартира	6	7	34.34	1
558	Квартира	6	7	56.16	2
559	Квартира	6	7	55.96	2
560	Квартира	6	7	34.34	1
561	Квартира	6	7	71.23	3
562	Квартира	7	7	69.51	3
563	Квартира	7	7	34.34	1
564	Квартира	7	7	56.16	2
565	Квартира	7	7	55.96	2
566	Квартира	7	7	34.34	1
567	Квартира	7	7	71.23	3
568	Квартира	8	7	69.51	3
569	Квартира	8	7	34.34	1
570	Квартира	8	7	56.16	2
571	Квартира	8	7	55.96	2
572	Квартира	8	7	34.34	1
573	Квартира	8	7	71.23	3
574	Квартира	9	7	69.51	3
575	Квартира	9	7	34.24	1
576	Квартира	9	7	56.16	2
577	Квартира	9	7	55.96	2

578	Квартира	9	7	34.24	1
579	Квартира	9	7	71.23	3
580	Квартира	10	7	69.51	3
581	Квартира	10	7	34.24	1
582	Квартира	10	7	56.16	2
583	Квартира	10	7	55.96	2
584	Квартира	10	7	34.24	1
585	Квартира	10	7	71.23	3
586	Квартира	11	7	69.51	3
587	Квартира	11	7	34.24	1
588	Квартира	11	7	56.16	2
589	Квартира	11	7	55.96	2
590	Квартира	11	7	34.24	1
591	Квартира	11	7	71.23	3
592	Квартира	12	7	69.51	3
593	Квартира	12	7	34.24	1
594	Квартира	12	7	56.16	2
595	Квартира	12	7	55.96	2
596	Квартира	12	7	34.24	1
597	Квартира	12	7	71.23	3
598	Квартира	13	7	69.51	3
599	Квартира	13	7	34.24	1
600	Квартира	13	7	56.16	2
601	Квартира	13	7	55.96	2
602	Квартира	13	7	34.24	1
603	Квартира	13	7	71.23	3
604	Квартира	14	7	69.51	3
605	Квартира	14	7	34.24	1
606	Квартира	14	7	56.16	2
607	Квартира	14	7	55.96	2
608	Квартира	14	7	34.24	1
609	Квартира	14	7	71.23	3
610	Квартира	15	7	69.51	3
611	Квартира	15	7	34.24	1
612	Квартира	15	7	56.16	2
613	Квартира	15	7	55.96	2
614	Квартира	15	7	34.24	1
615	Квартира	15	7	71.23	3
616	Квартира	16	7	69.51	3
617	Квартира	16	7	34.24	1
618	Квартира	16	7	56.16	2
619	Квартира	16	7	55.96	2
620	Квартира	16	7	34.24	1

621	Квартира	16	7	71.23	3
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
--	--------	--------------------------------------	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	подвал, 5 подъезд	общественное	493.80
2	электрощитовая	подвал, 5 подъезд	общественное	13.41
3	подвал	подвал, 6 подъезд	техническое	375.40
4	электрощитовая	подвал, 6 подъезд	общественное	13.41
5	лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	12.77
6	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 5 подъезд	техническое	1.48
7	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	2.16
8	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	4.73
9	тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
10	коридор	1 этаж, 5 подъезд	общественное	15.44
11	лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
12	тамбур	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
13	воздушная зона	2 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
14	тамбур	2 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
15	коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
16	лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
17	тамбур	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
18	воздушная зона	3 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
19	тамбур	3 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
20	коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
21	лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
22	тамбур	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
23	воздушная зона	4 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
24	тамбур	4 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
25	коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
26	лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
27	тамбур	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
28	воздушная зона	5 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
29	тамбур	5 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
30	коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
31	лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
32	тамбур	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
33	воздушная зона	6 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
34	тамбур	6 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17

35	коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
36	лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
37	тамбур	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
38	воздушная зона	7 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
39	тамбур	7 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
40	коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
41	лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
42	тамбур	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
43	воздушная зона	8 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
44	тамбур	8 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
45	коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
46	лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
47	тамбур	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
48	воздушная зона	9 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
49	тамбур	9 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
50	коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
51	лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
52	тамбур	10 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
53	воздушная зона	10 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
54	тамбур	10 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
55	коридор	10 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
56	лестничная клетка	11 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
57	тамбур	11 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
58	воздушная зона	11 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
59	тамбур	11 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
60	коридор	11 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
61	лестничная клетка	12 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
62	тамбур	12 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
63	воздушная зона	12 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
64	тамбур	12 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
65	коридор	12 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
66	лестничная клетка	13 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
67	тамбур	13 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
68	воздушная зона	13 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
69	тамбур	13 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
70	коридор	13 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
71	лестничная клетка	14 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
72	тамбур	14 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
73	воздушная зона	14 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
74	тамбур	14 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
75	коридор	14 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
76	лестничная клетка	15 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
77	тамбур	15 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17

78	воздушная зона	15 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
79	тамбур	15 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
80	коридор	15 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
81	лестничная клетка	16 этаж, 5 подъезд	общественное	6.00
82	тамбур	16 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
83	воздушная зона	16 этаж, 5 подъезд	общественное	6.42
84	тамбур	16 этаж, 5 подъезд	общественное	2.17
85	коридор	16 этаж, 5 подъезд	общественное	22.21
86	лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	12.77
87	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 6 подъезд	техническое	1.48
88	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	2.16
89	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	4.73
90	тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
91	коридор	1 этаж, 6 подъезд	общественное	20.39
92	лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
93	тамбур	2 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
94	воздушная зона	2 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
95	тамбур	2 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
96	коридор	2 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
97	лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
98	тамбур	3 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
99	воздушная зона	3 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
100	тамбур	3 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
101	коридор	3 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
102	лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
103	тамбур	4 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
104	воздушная зона	4 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
105	тамбур	4 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
106	коридор	4 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
107	лестничная клетка	5 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
108	тамбур	5 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
109	воздушная зона	5 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
110	тамбур	5 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
111	коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
112	лестничная клетка	6 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
113	тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
114	воздушная зона	6 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
115	тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
116	коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
117	лестничная клетка	7 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
118	тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
119	воздушная зона	7 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
120	тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17

121	коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
122	лестничная клетка	8 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
123	тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
124	воздушная зона	8 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
125	тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
126	коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
127	лестничная клетка	9 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
128	тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
129	воздушная зона	9 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
130	тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
131	коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
132	лестничная клетка	10 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
133	тамбур	10 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
134	воздушная зона	10 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
135	тамбур	10 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
136	коридор	10 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
137	лестничная клетка	11 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
138	тамбур	11 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
139	воздушная зона	11 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
140	тамбур	11 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
141	коридор	11 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
142	лестничная клетка	12 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
143	тамбур	12 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
144	воздушная зона	12 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
145	тамбур	12 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
146	коридор	12 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
147	лестничная клетка	13 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
148	тамбур	13 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
149	воздушная зона	13 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
150	тамбур	13 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
151	коридор	13 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
152	лестничная клетка	14 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
153	тамбур	14 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
154	воздушная зона	14 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
155	тамбур	14 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
156	коридор	14 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
157	лестничная клетка	15 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
158	тамбур	15 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
159	воздушная зона	15 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
160	тамбур	15 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
161	коридор	15 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
162	лестничная клетка	16 этаж, 6 подъезд	общественное	6.00
163	тамбур	16 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17

164	воздушная зона	16 этаж, 6 подъезд	общественное	6.42
165	тамбур	16 этаж, 6 подъезд	общественное	2.17
166	коридор	16 этаж, 6 подъезд	общественное	27.14
167	коридор	чердак, 5 подъезд	общественное	9.44
168	чердак	чердак, 5 подъезд	общественное	343.50
169	лестничная клетка	чердак, 5 подъезд	общественное	6.00
170	чердак	чердак, 6 подъезд	общественное	308.70
171	чердак	чердак, 6 подъезд	общественное	215.60
172	коридор	чердак, 6 подъезд	общественное	9.44
173	лестничная клетка	чердак, 6 подъезд	общественное	6.00
174	подвал под домом	подвал, 7 подъезд	общественное	295.42
175	электощитовая	подвал, 7 подъезд	техническое	7.70
176	подвал под домом	подвал, 7 подъезд	общественное	151.60
177	водомерный узел	подвал, 7 подъезд	техническое	13.73
178	коридор	подвал, 7 подъезд	общественное	8.43
179	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
180	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
181	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
182	коридор	1 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
183	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 7 подъезд	общественное	1.94
184	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	2.65
185	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
186	коридор	2 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
187	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
188	коридор	2 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
189	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
190	воздушная зона	2 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
191	тамбур	2 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
192	лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
193	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
194	коридор	3 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
195	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
196	коридор	3 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
197	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
198	воздушная зона	3 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
199	тамбур	3 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
200	лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
201	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
202	коридор	4 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
203	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
204	коридор	4 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
205	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
206	воздушная зона	4 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28

207	тамбур	4 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
208	лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
209	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
210	коридор	5 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
211	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
212	коридор	5 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
213	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
214	воздушная зона	5 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
215	тамбур	5 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
216	лестничная клетка	5 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
217	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
218	коридор	6 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
219	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
220	коридор	6 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
221	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
222	воздушная зона	6 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
223	тамбур	6 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
224	лестничная клетка	6 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
225	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
226	коридор	7 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
227	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
228	коридор	7 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
229	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
230	воздушная зона	7 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
231	тамбур	7 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
232	лестничная клетка	7 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
233	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
234	коридор	8 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
235	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
236	коридор	8 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
237	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
238	воздушная зона	8 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
239	тамбур	8 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
240	лестничная клетка	8 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
241	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
242	коридор	9 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
243	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
244	коридор	9 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
245	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
246	воздушная зона	9 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
247	тамбур	9 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
248	лестничная клетка	9 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
249	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91

250	коридор	10 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
251	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
252	коридор	10 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
253	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
254	воздушная зона	10 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
255	тамбур	10 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
256	лестничная клетка	10 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
257	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
258	коридор	11 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
259	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
260	коридор	11 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
261	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
262	воздушная зона	11 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
263	тамбур	11 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
264	лестничная клетка	11 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
265	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
266	коридор	12 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
267	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
268	коридор	12 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
269	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
270	воздушная зона	12 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
271	тамбур	12 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
272	лестничная клетка	12 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
273	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
274	коридор	13 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
275	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
276	коридор	13 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
277	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
278	воздушная зона	13 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
279	тамбур	13 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
280	лестничная клетка	13 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
281	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
282	коридор	14 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
283	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
284	коридор	14 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
285	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
286	воздушная зона	14 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
287	тамбур	14 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
288	лестничная клетка	14 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
289	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
290	коридор	15 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
291	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
292	коридор	15 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03

293	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
294	воздушная зона	15 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
295	тамбур	15 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
296	лестничная клетка	15 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
297	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	2.91
298	коридор	16 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
299	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	5.47
300	коридор	16 этаж, 7 подъезд	общественное	13.03
301	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
302	воздушная зона	16 этаж, 7 подъезд	общественное	6.28
303	тамбур	16 этаж, 7 подъезд	общественное	4.81
304	лестничная клетка	16 этаж, 7 подъезд	общественное	6.40
305	чердак	чердак, 7 подъезд	общественное	407.09
306	воздушная зона	чердак, 7 подъезд	общественное	4.6
307	коридор	чердак, 7 подъезд	общественное	2.9
308	лестничная клетка	чердак, 7 подъезд	общественное	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А	электоснабжение
2	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, блок АВР	электоснабжение
3	электрощитовая	рубильник 380В, In=250А, выключатель 380В, In=125А, выключатель 380В, In=100А, выключатель 380В, In=80А, выключатель 380В, In=40А, выключатель 380В, In=32А, выключатель 380В, In=25А, выключатель 380В, In=20А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=16А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=10А, выключатель 220В, In=6А, выключатель 220В, In=6А, контактор 380В, In=25А, контактор 380В, In=80А, счетчик 380В, In=5-60А, счетчик 380В, In=10-100А, счетчик 380В, In=5-10А, блок АВР, трансформаторы тока In=5/150А	электоснабжение
4	водомерный узел	установка повышения давления (4-х насосная) Q=18куб.м./ч, N=34 м, N=1,5 кВт, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см ²) Ду=100, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см ²) Ду=100, счетчик холодной воды турбинный Ду 65 метрологического класса "ЕЕС", манометр общего назначения, фильтр сетчатый латунный с внутренней резьбой со спускным типом Y 222 P Ду 100, кран трехходовой с контрольным фланцем для манометра Ду=15, клапан обратный Ру=1,6 МПа (16 кг/см ²) Ду=100, задвижка фланцевая короткая Ру=1,6 МПа (16 кг/см ²) Ду=100, задвижка чугунная параллельная Ру=1 МПа (10 кг/см ²) с электродвигателем N=0,18 кВт с электроприводом	водоснабжение
5	подъезд 5	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
6	подъезд 6	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
7	подъезд 7	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 990 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000003330
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 893,64 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 750 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2019	п. 6.1	приведение в соответствие с отчетностью

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 746130442210456196230761164427219231891

Владелец: **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Балтийский", Распопова Татьяна Петровна, Калининград**

Действителен: с 09.10.2019 по 09.10.2020