



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «НОВОСТРОЙ»**
ИНН 3906132410
230000, г. Калининград,
Советский пр-кт, д. 187, оф. 10

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 апреля 2020 года

№ 39-RU39301000-230-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными
общественными помещениями»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Победы, дом 5А, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 ноября 2019 года № 50-2196-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111019:370.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 39-RU39301000-230-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22051,00	22039,00
в том числе надземной части	куб. м	18851,00	18946,00

Общая площадь	кв. м	5939,40	5851,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2072,20	1996,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	660,50	654,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2889,50	2924,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2072,20	1996,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	974,30	904,60
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	660,50	654,00
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	25/437,40	25/437,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/3006,60	40/3023,60
1-комнатные	шт./кв. м	19/1366,20	19/1341,30
2-комнатные	шт./кв. м	18/1362,10	18/1399,10
3-комнатные		3/278,30	3/283,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3173,20	3204,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий плюс (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		62,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20 ноября 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

23 апреля 2020 года

