



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЭКСПОСЕРВИС»
238324, Калининградская обл., Гурьевский р-н.,
п. Невское, ул. Индустриальная, 19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-019-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Штурвальная, дом 2, присвоенному распоряжением от 05 июня 2017 года № 50-390-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110812:163.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18 февраля 2016 года № 39-RU39301000-019-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11092,1	12160,0
в том числе надземной части	куб. м	8853,6	8930,0
Общая площадь	кв. м	3207,2	3459,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1146,3	1146,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1760,9	1761,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1146,3	1146,3
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	691,2	691,2
2.Количество/Площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м	28/243,9	28/265,4
3. Количество/Площадь машино-мест	шт./кв.м	12/-	12/189,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24	24/1866,7
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/235,0
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1631,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1867,3	2012,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		47,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

28 декабря 2017 года

М.П.

