



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«АККО РД»
ИНН 3905060266
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А, литер XI, каб.2.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 декабря 2021 года

№ 39-RU39301000-529-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. I этап»,

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Флагманская, д. 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 25 февраля 2021 года № 50-313-р на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:3894.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 10 ноября 2020 года № 39-RU39301000-529-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49086,8	48819,0
в том числе надземной части	куб. м	45608,8	45206,0
Общая площадь	кв. м	14572,4	14564,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1550,94	2587,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	67,23	67,8

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8960,39	9074,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1618,17	2655,1
	кв. м	1550,94	2587,3
	шт./кв. м	2/67,23	2/67,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9300,37	198/9445,8
1-комнатные	шт./кв. м	99/3388,75	99/3446,3
2-комнатные	шт./кв. м	79/4287,91	79/4353,0
3-комнатные	шт./кв. м	20/1623,71	20/1646,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9657,73	9835,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондраповым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

01 декабря 2021 года

М.П.

