

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000703 от 11.12.2020

"ЖК Грин-Парк"

Дата первичного размещения: 07.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик РВ Стройинвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РВ Стройинвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-44-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: ur.otd@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312176420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312019237
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белобородов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231114348831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение 100% в Уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170619
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311199488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: участок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Грин Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4492-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: участок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Грин Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4491-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 099,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: лит 1 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18; лит 2— 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18; лит 3 — 18 этажный многоквартирный жилой дом (наземная часть, тех. этаж), количество этажей всего 18.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: внутригородской Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Дмитрия Благоева
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 657,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: внутригородской Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Дмитрия Благоева
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21299,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: внутригородской Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Дмитрия Благоева
	9.2.10	Дом: 29
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 765,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15643,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8013,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23657,21 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15643,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5489,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21133,59 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15575,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2815,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18390,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолого-геодезическая служба"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011415
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0054-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0020-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Триострой"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840376058
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0217-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Изменение к положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0217-14 от 07.10.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0162-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0578-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Грин Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2667-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей. Вокруг каждого жилого дома организован круговой проезд шириной 6,0 метров с учетом тротуаров шириной по 1,5 м, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Покрытие отмосток: по плите гаража (на отм. 0,00) - асфальт песчаный; на отм. -3,65 – асфальт песчаный. Покрытие проездов: по плите гаража (на отм. 0,00) – асфальтобетон плотный м/з; на отм. -3,65 - асфальтобетон плотный м/з. Покрытие тротуаров: по плите гаража (на отм. 0,00) – брусчатка (тротуарная плитка); на отм. -3,65 – цементно-песчаная плитка. Покрытие игровых площадок: по плите гаража (на отм. 0,00) – тартановое покрытие. Газон: по плите гаража (на отм. 0,00) – земляной растительный слой.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для стоянки автомашин жильцов (гостевые) предусмотрено – 7 открытых площадок совмещенных с проездами, количество 48 м/м (включая 8 м/м для МГН), а также стоянки автомашин работников офисов – 11 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1220 м2, ДДУ - 1033 м2; для отдыха взрослого населения - 200 м2; для занятий физкультурой – 2150 м2; для хозяйственных целей – 334 м2. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: скамья, урна, карусель, горка, песочница, рукоход, скалолаз, качалка, ограждение, стенка-турник, качели одинарные, силовые тренажеры, ваза цветочная, беседка тип1, беседка тип2, мусорный бак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадь площадки для хозяйственных целей – 334 м2, количество мусороконтейнеров – 6 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники, а также различные породы деревьев (клен, липа, ясень, самшит, жимолость блестящая).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/8026
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 571 400 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1080-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 900 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 220 857,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 750 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 378 000 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 779 200 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.89	1
2	Квартира	2	1	41.31	1
3	Квартира	2	1	67.45	2
4	Квартира	2	1	44.61	1
5	Квартира	2	1	66.04	2
6	Квартира	2	1	66.04	2
7	Квартира	2	1	44.61	1
8	Квартира	2	1	66.31	2
9	Квартира	2	1	41.31	1
10	Квартира	2	1	40.98	1
11	Квартира	3	1	40.89	1
12	Квартира	3	1	41.31	1
13	Квартира	3	1	67.45	2
14	Квартира	3	1	44.61	1
15	Квартира	3	1	66.04	2

16	Квартира	3	1	66.04	2
17	Квартира	3	1	44.61	1
18	Квартира	3	1	66.31	2
19	Квартира	3	1	41.31	1
20	Квартира	3	1	40.98	1
21	Квартира	4	1	40.89	1
22	Квартира	4	1	41.31	1
23	Квартира	4	1	67.45	2
24	Квартира	4	1	44.61	1
25	Квартира	4	1	66.04	2
26	Квартира	4	1	66.04	2
27	Квартира	4	1	44.61	1
28	Квартира	4	1	66.31	2
29	Квартира	4	1	41.31	1
30	Квартира	4	1	40.98	1
31	Квартира	5	1	40.89	1
32	Квартира	5	1	41.31	1
33	Квартира	5	1	67.45	2
34	Квартира	5	1	44.61	1
35	Квартира	5	1	66.04	2
36	Квартира	5	1	66.04	2
37	Квартира	5	1	44.61	1
38	Квартира	5	1	66.31	2
39	Квартира	5	1	41.31	1
40	Квартира	5	1	40.98	1
41	Квартира	6	1	41.17	1
42	Квартира	6	1	41.22	1
43	Квартира	6	1	67.21	2
44	Квартира	6	1	44.67	1
45	Квартира	6	1	66.21	2
46	Квартира	6	1	66.15	2
47	Квартира	6	1	44.67	1
48	Квартира	6	1	66.09	2
49	Квартира	6	1	41.22	1
50	Квартира	6	1	41.19	1
51	Квартира	7	1	40.99	1
52	Квартира	7	1	41.4	1
53	Квартира	7	1	67.21	2
54	Квартира	7	1	44.67	1
55	Квартира	7	1	66.25	2
56	Квартира	7	1	66.25	2
57	Квартира	7	1	44.67	1
58	Квартира	7	1	66.08	2

59	Квартира	7	1	41.22	1
60	Квартира	7	1	41.19	1
61	Квартира	8	1	41.17	1
62	Квартира	8	1	41.22	1
63	Квартира	8	1	67.21	2
64	Квартира	8	1	44.67	1
65	Квартира	8	1	66.21	2
66	Квартира	8	1	66.15	2
67	Квартира	8	1	44.67	1
68	Квартира	8	1	66.09	2
69	Квартира	8	1	41.22	1
70	Квартира	8	1	41.19	1
71	Квартира	9	1	40.99	1
72	Квартира	9	1	41.4	1
73	Квартира	9	1	65.1	2
74	Квартира	9	1	44.67	1
75	Квартира	9	1	66.25	2
76	Квартира	9	1	66.25	2
77	Квартира	9	1	44.67	1
78	Квартира	9	1	66.08	2
79	Квартира	9	1	41.22	1
80	Квартира	9	1	41.19	1
81	Квартира	10	1	40.99	1
82	Квартира	10	1	41.4	1
83	Квартира	10	1	65.11	2
84	Квартира	10	1	44.67	1
85	Квартира	10	1	66.25	2
86	Квартира	10	1	66.25	2
87	Квартира	10	1	44.67	1
88	Квартира	10	1	66.08	2
89	Квартира	10	1	41.22	1
90	Квартира	10	1	41.19	1
91	Квартира	11	1	40.99	1
92	Квартира	11	1	41.4	1
93	Квартира	11	1	65.1	2
94	Квартира	11	1	44.67	1
95	Квартира	11	1	66.25	2
96	Квартира	11	1	66.25	2
97	Квартира	11	1	44.67	1
98	Квартира	11	1	66.08	2
99	Квартира	11	1	41.22	1
100	Квартира	11	1	41.19	1
101	Квартира	12	1	41.09	1

102	Квартира	12	1	41.51	1
103	Квартира	12	1	66.39	2
104	Квартира	12	1	44.72	1
105	Квартира	12	1	66.25	2
106	Квартира	12	1	66.21	2
107	Квартира	12	1	44.72	1
108	Квартира	12	1	65.85	2
109	Квартира	12	1	41.33	1
110	Квартира	12	1	41.29	1
111	Квартира	13	1	41.09	1
112	Квартира	13	1	41.51	1
113	Квартира	13	1	66.39	2
114	Квартира	13	1	44.72	1
115	Квартира	13	1	66.25	2
116	Квартира	13	1	66.21	2
117	Квартира	13	1	44.72	1
118	Квартира	13	1	65.85	2
119	Квартира	13	1	41.33	1
120	Квартира	13	1	41.29	1
121	Квартира	14	1	41.09	1
122	Квартира	14	1	41.51	1
123	Квартира	14	1	66.39	2
124	Квартира	14	1	44.72	1
125	Квартира	14	1	66.25	2
126	Квартира	14	1	66.21	2
127	Квартира	14	1	44.72	1
128	Квартира	14	1	65.85	2
129	Квартира	14	1	41.33	1
130	Квартира	14	1	41.29	1
131	Квартира	15	1	41.09	1
132	Квартира	15	1	41.51	1
133	Квартира	15	1	66.39	2
134	Квартира	15	1	44.72	1
135	Квартира	15	1	66.25	2
136	Квартира	15	1	66.21	2
137	Квартира	15	1	44.72	1
138	Квартира	15	1	65.85	2
139	Квартира	15	1	41.33	1
140	Квартира	15	1	41.29	1
141	Квартира	16	1	41.09	1
142	Квартира	16	1	41.51	1
143	Квартира	16	1	66.39	2
144	Квартира	16	1	44.72	1

145	Квартира	16	1	66.25	2
146	Квартира	16	1	66.21	2
147	Квартира	16	1	44.72	1
148	Квартира	16	1	65.85	2
149	Квартира	16	1	41.33	1
150	Квартира	16	1	41.29	1
151	Квартира	2	2	40.98	1
152	Квартира	2	2	41.31	1
153	Квартира	2	2	65.38	2
154	Квартира	2	2	44.7	1
155	Квартира	2	2	66.04	2
156	Квартира	2	2	66.04	2
157	Квартира	2	2	44.66	1
158	Квартира	2	2	71.06	2
159	Квартира	2	2	41.31	1
160	Квартира	2	2	40.94	1
161	Квартира	3	2	40.98	1
162	Квартира	3	2	41.31	1
163	Квартира	3	2	65.38	2
164	Квартира	3	2	44.7	1
165	Квартира	3	2	66.04	2
166	Квартира	3	2	66.04	2
167	Квартира	3	2	44.66	1
168	Квартира	3	2	71.06	2
169	Квартира	3	2	41.31	1
170	Квартира	3	2	40.94	1
171	Квартира	4	2	40.98	1
172	Квартира	4	2	41.31	1
173	Квартира	4	2	65.38	2
174	Квартира	4	2	44.7	1
175	Квартира	4	2	66.04	2
176	Квартира	4	2	66.04	2
177	Квартира	4	2	44.66	1
178	Квартира	4	2	71.06	2
179	Квартира	4	2	41.31	1
180	Квартира	4	2	40.94	1
181	Квартира	5	2	40.98	1
182	Квартира	5	2	41.31	1
183	Квартира	5	2	65.38	2
184	Квартира	5	2	44.7	1
185	Квартира	5	2	66.04	2
186	Квартира	5	2	66.04	2
187	Квартира	5	2	44.66	1

188	Квартира	5	2	71.06	2
189	Квартира	5	2	41.31	1
190	Квартира	5	2	40.94	1
191	Квартира	6	2	41.19	1
192	Квартира	6	2	41.22	1
193	Квартира	6	2	66.09	2
194	Квартира	6	2	44.76	1
195	Квартира	6	2	66.19	2
196	Квартира	6	2	66.12	2
197	Квартира	6	2	44.72	1
198	Квартира	6	2	71.81	2
199	Квартира	6	2	41.1	1
200	Квартира	6	2	41.34	1
201	Квартира	7	2	41.19	1
202	Квартира	7	2	41.22	1
203	Квартира	7	2	66.08	2
204	Квартира	7	2	44.76	1
205	Квартира	7	2	66.25	2
206	Квартира	7	2	66.13	2
207	Квартира	7	2	44.72	1
208	Квартира	7	2	71.81	2
209	Квартира	7	2	41.1	1
210	Квартира	7	2	41.34	1
211	Квартира	8	2	41.19	1
212	Квартира	8	2	41.22	1
213	Квартира	8	2	66.09	2
214	Квартира	8	2	44.76	1
215	Квартира	8	2	66.19	2
216	Квартира	8	2	66.12	2
217	Квартира	8	2	44.72	1
218	Квартира	8	2	71.81	2
219	Квартира	8	2	41.1	1
220	Квартира	8	2	41.34	1
221	Квартира	9	2	41.19	1
222	Квартира	9	2	41.22	1
223	Квартира	9	2	66.08	2
224	Квартира	9	2	44.76	1
225	Квартира	9	2	66.25	2
226	Квартира	9	2	66.13	2
227	Квартира	9	2	44.72	1
228	Квартира	9	2	71.28	2
229	Квартира	9	2	41.1	1
230	Квартира	9	2	41.34	1

231	Квартира	10	2	41.19	1
232	Квартира	10	2	41.22	1
233	Квартира	10	2	66.08	2
234	Квартира	10	2	44.76	1
235	Квартира	10	2	66.25	2
236	Квартира	10	2	66.13	2
237	Квартира	10	2	44.72	1
238	Квартира	10	2	71.28	2
239	Квартира	10	2	41.1	1
240	Квартира	10	2	41.34	1
241	Квартира	11	2	41.19	1
242	Квартира	11	2	41.22	1
243	Квартира	11	2	66.08	2
244	Квартира	11	2	44.76	1
245	Квартира	11	2	66.25	2
246	Квартира	11	2	66.13	2
247	Квартира	11	2	44.72	1
248	Квартира	11	2	71.28	2
249	Квартира	11	2	41.1	1
250	Квартира	11	2	41.34	1
251	Квартира	12	2	41.29	1
252	Квартира	12	2	41.33	1
253	Квартира	12	2	65.85	2
254	Квартира	12	2	44.81	1
255	Квартира	12	2	66.25	2
256	Квартира	12	2	66.13	2
257	Квартира	12	2	44.77	1
258	Квартира	12	2	70.98	2
259	Квартира	12	2	41.21	1
260	Квартира	12	2	41.44	1
261	Квартира	13	2	41.29	1
262	Квартира	13	2	41.33	1
263	Квартира	13	2	65.85	2
264	Квартира	13	2	44.81	1
265	Квартира	13	2	66.25	2
266	Квартира	13	2	66.13	2
267	Квартира	13	2	44.77	1
268	Квартира	13	2	70.98	2
269	Квартира	13	2	41.21	1
270	Квартира	13	2	41.44	1
271	Квартира	14	2	41.29	1
272	Квартира	14	2	41.33	1
273	Квартира	14	2	65.85	2

274	Квартира	14	2	44.81	1
275	Квартира	14	2	66.25	2
276	Квартира	14	2	66.13	2
277	Квартира	14	2	44.77	1
278	Квартира	14	2	70.98	2
279	Квартира	14	2	41.21	1
280	Квартира	14	2	41.44	1
281	Квартира	15	2	41.29	1
282	Квартира	15	2	41.33	1
283	Квартира	15	2	65.85	2
284	Квартира	15	2	44.81	1
285	Квартира	15	2	66.25	2
286	Квартира	15	2	66.13	2
287	Квартира	15	2	44.77	1
288	Квартира	15	2	70.98	2
289	Квартира	15	2	41.21	1
290	Квартира	15	2	41.44	1
291	Квартира	16	2	41.29	1
292	Квартира	16	2	41.33	1
293	Квартира	16	2	65.85	2
294	Квартира	16	2	44.81	1
295	Квартира	16	2	66.25	2
296	Квартира	16	2	66.13	2
297	Квартира	16	2	44.77	1
298	Квартира	16	2	70.98	2
299	Квартира	16	2	41.21	1
300	Квартира	16	2	41.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Литер 1						
12	Нежилое помещение	0		7060.57	Автостоянка на отм. -3,650	7060.57
	ОФИС №1	1	№ 2	242.3		
1	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	2.47
2	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение охраны	5.17
3	Нежилое помещение	1	№ 2		вестибюль	12.15
4	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет совещаний	28.43
5	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение приема пищи	11.38
6	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.92
7	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	53.97
8	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уборочного инвентаря	4.86
9	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение №1	29.44

10	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	42.95
11	Нежилое помещение	1	№ 2		коридор	4.56
12	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.46
13	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.45
14	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	27.64
15	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.4
16	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уличного инвентаря	7.05
	ОФИС №2	1	№ 2	241.25		
25	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	2.47
26	Нежилое помещение	1	№ 2		вестибюль	12.15
27	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение охраны	5.1
28	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет совещаний	28.39
29	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.92
30	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	60.04
31	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уборочного инвентаря	3.55
32	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение №2	58.96
33	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	40.82
34	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.43
35	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.33
36	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	21.09
74	Нежилое помещение	1	№ 2		прокат велосипедов	40.39
291А	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.37
292Б	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.45
293В	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	71.87
294Г	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	45.11
295Д	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	67.08
296Е	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	67.7
297Ж	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	45.11
298З	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	71.82
299И	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.45
300К	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.37
	ОФИС №3	1	№ 1	288.56		
37	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	20.77
38	Нежилое помещение	1	№ 1		сан.узел	2.33
39	Нежилое помещение	1	№ 1		сан.узел	2.43
40	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	41.17
41	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	27.58
42	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.4
43	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение №3	56.86
44	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уборочного инвентаря	3.56
45	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	60.07
46	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.92
47	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение приема пищи	11.38

48	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет совещаний	28.39
49	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение охраны	5.1
50	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	2.45
51	Нежилое помещение	1	№ 1		вестибюль	12.16
52	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уличного инвентаря	6.99
	ОФИС №4	1	№ 1	180.66		
61	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	2.45
62	Нежилое помещение	1	№ 1		вестибюль	12.15
63	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение охраны	5.1
64	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	28.43
65	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.94
66	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	41.25
67	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уборочного инвентаря	4.64
68	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение №4	31.44
69	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	19.42
70	Нежилое помещение	1	№ 1		демонстрационный зал	19.9
71	Нежилое помещение	1	№ 1		коридор	7.04
72	Нежилое помещение	1	№ 1		сан. узел	2.45
73	Нежилое помещение	1	№ 1		сан. узел	2.45
75	Нежилое помещение	1	№ 1		прокат велосипедов	40.39
141А	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.37
142Б	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.45
143В	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	71.87
144Г	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	45.11
145Д	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	67.08
146Е	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	67.7
147Ж	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	45.11
148З	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	71.87
149И	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.45
150К	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.37
3	Нежилое помещение № 3	0	№1		Надземный крытый паркинг	64.39
4	Нежилое помещение № 4	0	№1		Надземный крытый паркинг	176.94
5	Нежилое помещение № 5	0	№1		Надземный крытый паркинг	126.75
6	Нежилое помещение № 6	0	№1		Надземный крытый паркинг	56.99
8	Нежилое помещение № 8	0	№ 1		Надземный крытый паркинг	161.78
9	Нежилое помещение № 9	0	№ 1		Надземный крытый паркинг	81.31
10	Нежилое помещение № 10	0	№ 1		Надземный крытый паркинг	161.4
11	Нежилое помещение № 11	0	№ 1		Надземный крытый паркинг	273.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Литер 1				
1	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №1	пост охраны	30.31
2	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №2	кладовая уборочного инвентаря	3.85
3	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №3	сан.узел	3.44
4	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №4	кладовая уличного инвентаря	43.22
5	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №5	насосная пожаротушения	52.03
6	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №6	канализ. насосная станция дождевых вод	81.35
7	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №7	канализ. насосная станция дождевых вод	85.33
8	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №8	венткамера	24.52
9	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №9	венткамера	28.65
10	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №10	комплектная трансформаторная подстанция	14.68
11	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №11	комплектная трансформаторная подстанция	26.49
12	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №12	венткамера	13.41
13	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №13	венткамера	23.1
14	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №11	тамбур-шлюз	4.85
15	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №21	тамбур-шлюз	5.41
16	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №31	пожаробезопасная зона	5.76
17	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №41	техническое подполье	163.77
18	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №17	мусоросборная камера	2.96
19	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №18	лифтовый холл	11.27
20	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №19	вестибюль	15.92
21	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №20	тамбур	4.2
22	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №21	кладовая уборочного инвентаря	2.11
23	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №22	сан.узел	2.31
24	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №23	электрощитовая	12.17
25	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №24	помещение консьержа	5.65
26	МОП	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	50.93
		2 подъезд, 4 этаж		50.93
27	МОП	2 подъезд, 3 этаж	Коридор	50.93
		2 подъезд, 5 этаж		50.93
28	МОП	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	49.55
29	МОП	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	49.55
		2 подъезд, 8 этаж		49.55
30	МОП	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	49.55
		2 подъезд, 11 этаж		49.55
31	МОП	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	49.55
32	МОП	2 подъезд, 12 этаж	Коридор	50.05
33	МОП	2 подъезд, 13 этаж	Коридор	50.05
		2 подъезд, 15 этаж		50.05
34	МОП	2 подъезд, 14 этаж	Коридор	50.05
		2 подъезд, 16 этаж		50.05
35	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №51	техническое подполье	179.52

36	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №61	тамбур-шлюз	4.85
37	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №71	тамбур-шлюз	5.41
38	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №81	пожаробезопасная зона	5.76
39	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №91	венткамера подпора	15.08
40	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №101	индивидуальный тепловой пункт	31.42
41	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №111	насосная	32.83
42	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №53	мусоросборная камера	2.96
43	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №54	лифтовый холл	11.27
44	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №55	вестибюль	15.92
45	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №56	тамбур	4.2
46	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №57	кладовая уборочного инвентаря	2.11
47	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №58	сан.узел	2.31
48	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №59	электрощитовая	12.17
49	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №60	помещение консьержа	5.65
50	МОП	1 подъезд, 2 этаж	Коридор	49.05
		1 подъезд, 4 этаж		49.05
51	МОП	1 подъезд, 3 этаж	Коридор	49.05
		1 подъезд, 5 этаж		49.05
52	МОП	1 подъезд, 7 этаж	Коридор	49.55
53	МОП	1 подъезд, 6 этаж	Коридор	49.55
		1 подъезд, 8 этаж		49.55
54	МОП	1 подъезд, 9 этаж	Коридор	49.55
		1 подъезд, 11 этаж		49.55
55	МОП	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	49.55
56	МОП	1 подъезд, 12 этаж	Коридор	50.05
57	МОП	1 подъезд, 13 этаж	Коридор	50.05
		1 подъезд, 15 этаж		50.05
58	МОП	1 подъезд, 14 этаж	Коридор	50.05
		1 подъезд, 16 этаж		50.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 330 478,5 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023810
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709129705
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:428016:95
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Литер 1 и литер 2 сданы в эксплуатацию. Количество заключенных договоров по 3 литеру - 17 (всего). из них 16 ДДУ (с оплатой взносов в компенс. фонд) в отношении жилых помещений на общую площадь 10013,55кв.м. на сумму 337 987 770р. и 1 ДДУ в отношении нежилых помещений площадью 1085,24кв.м. на сумму 32557200р</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолого-геодезическая служба"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011415
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0054-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0020-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Триострой"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840376058
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0217-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Изменение к положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0217-14 от 07.10.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0162-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0578-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Грин Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2667-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей. Вокруг каждого жилого дома организован круговой проезд шириной 6,0 метров с учетом тротуаров шириной по 1,5 м, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Покрытие отмосток: по плите гаража (на отм. 0,00) - асфальт песчаный; на отм. -3,65 – асфальт песчаный. Покрытие проездов: по плите гаража (на отм. 0,00) – асфальтобетон плотный м/з; на отм. -3,65 - асфальтобетон плотный м/з. Покрытие тротуаров: по плите гаража (на отм. 0,00) – брусчатка (тротуарная плитка); на отм. -3,65 – цементно-песчаная плитка. Покрытие игровых площадок: по плите гаража (на отм. 0,00) – тартановое покрытие. Газон: по плите гаража (на отм. 0,00) – земляной растительный слой.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для стоянки автомашин жильцов (гостевые) предусмотрено – 7 открытых площадок совмещенных с проездами, количество 48 м/м (включая 8 м/м для МГН), а также стоянки автомашин работников офисов – 11 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1220 м2, ДДУ - 1033 м2; для отдыха взрослого населения - 200 м2; для занятий физкультурой – 2150 м2; для хозяйственных целей – 334 м2. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: скамья, урна, карусель, горка, песочница, рукоход, скалолаз, качалка, ограждение, стенка-турник, качели одинарные, силовые тренажеры, ваза цветочная, беседка тип1, беседка тип2, мусорный бак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадь площадки для хозяйственных целей – 334 м2, количество мусороконтейнеров – 6 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники, а также различные породы деревьев (клен, липа, ясень, самшит, жимолость блестящая).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/8026
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 571 400 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1080-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 900 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 220 857,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 750 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 378 000 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 779 200 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	40.89	1
2	квартира	2	1	41.31	1
3	квартира	2	1	67.45	2
4	квартира	2	1	44.61	1
5	квартира	2	1	66.04	2
6	квартира	2	1	66.04	2
7	квартира	2	1	44.61	1
8	квартира	2	1	66.31	2
9	квартира	2	1	41.31	1
10	квартира	2	1	40.98	1
11	квартира	3	1	40.89	1
12	квартира	3	1	41.31	1
13	квартира	3	1	67.45	2
14	квартира	3	1	44.61	1
15	квартира	3	1	66.04	2

16	квартира	3	1	66.04	2
17	квартира	3	1	44.61	1
18	квартира	3	1	66.31	2
19	квартира	3	1	41.31	1
20	квартира	3	1	40.98	1
21	квартира	4	1	40.89	1
22	квартира	4	1	41.31	1
23	квартира	4	1	67.45	2
24	квартира	4	1	44.61	1
25	квартира	4	1	66.04	2
26	квартира	4	1	66.04	2
27	квартира	4	1	44.61	1
28	квартира	4	1	66.31	2
29	квартира	4	1	41.31	1
30	квартира	4	1	40.98	1
31	квартира	5	1	40.89	1
32	квартира	5	1	41.31	1
33	квартира	5	1	67.45	2
34	квартира	5	1	44.61	1
35	квартира	5	1	66.04	2
36	квартира	5	1	66.04	2
37	квартира	5	1	44.61	1
38	квартира	5	1	66.31	2
39	квартира	5	1	41.31	1
40	квартира	5	1	40.98	1
41	квартира	6	1	41.17	1
42	квартира	6	1	41.22	1
43	квартира	6	1	67.21	2
44	квартира	6	1	44.67	1
45	квартира	6	1	66.21	2
46	квартира	6	1	66.15	2
47	квартира	6	1	44.67	1
48	квартира	6	1	66.09	2
49	квартира	6	1	41.22	1
50	квартира	6	1	41.19	1
51	квартира	7	1	40.99	1
52	квартира	7	1	41.4	1
53	квартира	7	1	67.21	2
54	квартира	7	1	44.67	1
55	квартира	7	1	66.25	2
56	квартира	7	1	66.25	2
57	квартира	7	1	44.67	1
58	квартира	7	1	66.08	2

59	квартира	7	1	41.22	1
60	квартира	7	1	41.19	1
61	квартира	8	1	41.17	1
62	квартира	8	1	41.22	1
63	квартира	8	1	67.21	2
64	квартира	8	1	44.67	1
65	квартира	8	1	66.21	2
66	квартира	8	1	66.15	2
67	квартира	8	1	44.67	1
68	квартира	8	1	66.09	2
69	квартира	8	1	41.22	1
70	квартира	8	1	41.19	1
71	квартира	9	1	40.99	1
72	квартира	9	1	41.4	1
73	квартира	9	1	65.1	2
74	квартира	9	1	44.67	1
75	квартира	9	1	66.25	2
76	квартира	9	1	66.25	2
77	квартира	9	1	44.67	1
78	квартира	9	1	66.08	2
79	квартира	9	1	41.22	1
80	квартира	9	1	41.19	1
81	квартира	10	1	40.99	1
82	квартира	10	1	41.4	1
83	квартира	10	1	65.11	2
84	квартира	10	1	44.67	1
85	квартира	10	1	66.25	2
86	квартира	10	1	66.25	2
87	квартира	10	1	44.67	1
88	квартира	10	1	66.08	2
89	квартира	10	1	41.22	1
90	квартира	10	1	41.19	1
91	квартира	11	1	40.99	1
92	квартира	11	1	41.4	1
93	квартира	11	1	65.1	2
94	квартира	11	1	44.67	1
95	квартира	11	1	66.25	2
96	квартира	11	1	66.25	2
97	квартира	11	1	44.67	1
98	квартира	11	1	66.08	2
99	квартира	11	1	41.22	1
100	квартира	11	1	41.19	1
101	квартира	12	1	41.09	1

102	квартира	12	1	41.51	1
103	квартира	12	1	66.39	2
104	квартира	12	1	44.72	1
105	квартира	12	1	66.25	2
106	квартира	12	1	66.21	2
107	квартира	12	1	44.72	1
108	квартира	12	1	65.85	2
109	квартира	12	1	41.33	1
110	квартира	12	1	41.29	1
111	квартира	13	1	41.09	1
112	квартира	13	1	41.51	1
113	квартира	13	1	66.39	2
114	квартира	13	1	44.72	1
115	квартира	13	1	66.25	2
116	квартира	13	1	66.21	2
117	квартира	13	1	44.72	1
118	квартира	13	1	65.85	2
119	квартира	13	1	41.33	1
120	квартира	13	1	41.29	1
121	квартира	14	1	41.09	1
122	квартира	14	1	41.51	1
123	квартира	14	1	66.39	2
124	квартира	14	1	44.72	1
125	квартира	14	1	66.25	2
126	квартира	14	1	66.21	2
127	квартира	14	1	44.72	1
128	квартира	14	1	65.85	2
129	квартира	14	1	41.33	1
130	квартира	14	1	41.29	1
131	квартира	15	1	41.09	1
132	квартира	15	1	41.51	1
133	квартира	15	1	66.39	2
134	квартира	15	1	44.72	1
135	квартира	15	1	66.25	2
136	квартира	15	1	66.21	2
137	квартира	15	1	44.72	1
138	квартира	15	1	65.85	2
139	квартира	15	1	41.33	1
140	квартира	15	1	41.29	1
141	квартира	16	1	41.09	1
142	квартира	16	1	41.51	1
143	квартира	16	1	66.39	2
144	квартира	16	1	44.72	1

145	квартира	16	1	66.25	2
146	квартира	16	1	66.21	2
147	квартира	16	1	44.72	1
148	квартира	16	1	65.85	2
149	квартира	16	1	41.33	1
150	квартира	16	1	41.29	1
151	квартира	2	2	40.98	1
152	квартира	2	2	41.31	1
153	квартира	2	2	65.38	2
154	квартира	2	2	44.7	1
155	квартира	2	2	66.04	2
156	квартира	2	2	66.04	2
157	квартира	2	2	44.66	1
158	квартира	2	2	71.06	2
159	квартира	2	2	41.31	1
160	квартира	2	2	40.94	1
161	квартира	3	2	40.98	1
162	квартира	3	2	41.31	1
163	квартира	3	2	65.38	2
164	квартира	3	2	44.7	1
165	квартира	3	2	66.04	2
166	квартира	3	2	66.04	2
167	квартира	3	2	44.66	1
168	квартира	3	2	71.06	2
169	квартира	3	2	41.31	1
170	квартира	3	2	40.94	1
171	квартира	4	2	40.98	1
172	квартира	4	2	41.31	1
173	квартира	4	2	65.38	2
174	квартира	4	2	44.7	1
175	квартира	4	2	66.04	2
176	квартира	4	2	66.04	2
177	квартира	4	2	44.66	1
178	квартира	4	2	71.06	2
179	квартира	4	2	41.31	1
180	квартира	4	2	40.94	1
181	квартира	5	2	40.98	1
182	квартира	5	2	41.31	1
183	квартира	5	2	65.38	2
184	квартира	5	2	44.7	1
185	квартира	5	2	66.04	2
186	квартира	5	2	66.04	2
187	квартира	5	2	44.66	1

188	квартира	5	2	71.06	2
189	квартира	5	2	41.31	1
190	квартира	5	2	40.94	1
191	квартира	6	2	41.19	1
192	квартира	6	2	41.22	1
193	квартира	6	2	66.09	2
194	квартира	6	2	44.76	1
195	квартира	6	2	66.19	2
196	квартира	6	2	66.12	2
197	квартира	6	2	44.72	1
198	квартира	6	2	71.81	2
199	квартира	6	2	41.1	1
200	квартира	6	2	41.34	1
201	квартира	7	2	41.19	1
202	квартира	7	2	41.22	1
203	квартира	7	2	66.08	2
204	квартира	7	2	44.76	1
205	квартира	7	2	66.25	2
206	квартира	7	2	66.13	2
207	квартира	7	2	44.72	1
208	квартира	7	2	71.81	2
209	квартира	7	2	41.1	1
210	квартира	7	2	41.34	1
211	квартира	8	2	41.19	1
212	квартира	8	2	41.22	1
213	квартира	8	2	66.09	2
214	квартира	8	2	44.76	1
215	квартира	8	2	66.19	2
216	квартира	8	2	66.12	2
217	квартира	8	2	44.72	1
218	квартира	8	2	71.81	2
219	квартира	8	2	41.1	1
220	квартира	8	2	41.34	1
221	квартира	9	2	41.19	1
222	квартира	9	2	41.22	1
223	квартира	9	2	66.08	2
224	квартира	9	2	44.76	1
225	квартира	9	2	66.25	2
226	квартира	9	2	66.13	2
227	квартира	9	2	44.72	1
228	квартира	9	2	71.28	2
229	квартира	9	2	41.1	1
230	квартира	9	2	41.34	1

231	квартира	10	2	41.19	1
232	квартира	10	2	41.22	1
233	квартира	10	2	66.08	2
234	квартира	10	2	44.76	1
235	квартира	10	2	66.25	2
236	квартира	10	2	66.13	2
237	квартира	10	2	44.72	1
238	квартира	10	2	71.28	2
239	квартира	10	2	41.1	1
240	квартира	10	2	41.34	1
241	квартира	11	2	41.19	1
242	квартира	11	2	41.22	1
243	квартира	11	2	66.08	2
244	квартира	11	2	44.76	1
245	квартира	11	2	66.25	2
246	квартира	11	2	66.13	2
247	квартира	11	2	44.72	1
248	квартира	11	2	71.28	2
249	квартира	11	2	41.1	1
250	квартира	11	2	41.34	1
251	квартира	12	2	41.29	1
252	квартира	12	2	41.33	1
253	квартира	12	2	65.85	2
254	квартира	12	2	44.81	1
255	квартира	12	2	66.25	2
256	квартира	12	2	66.13	2
257	квартира	12	2	44.77	1
258	квартира	12	2	70.98	2
259	квартира	12	2	41.21	1
260	квартира	12	2	41.44	1
261	квартира	13	2	41.29	1
262	квартира	13	2	41.33	1
263	квартира	13	2	65.85	2
264	квартира	13	2	44.81	1
265	квартира	13	2	66.25	2
266	квартира	13	2	66.13	2
267	квартира	13	2	44.77	1
268	квартира	13	2	70.98	2
269	квартира	13	2	41.21	1
270	квартира	13	2	41.44	1
271	квартира	14	2	41.29	1
272	квартира	14	2	41.33	1
273	квартира	14	2	65.85	2

274	квартира	14	2	44.81	1
275	квартира	14	2	66.25	2
276	квартира	14	2	66.13	2
277	квартира	14	2	44.77	1
278	квартира	14	2	70.98	2
279	квартира	14	2	41.21	1
280	квартира	14	2	41.44	1
281	квартира	15	2	41.29	1
282	квартира	15	2	41.33	1
283	квартира	15	2	65.85	2
284	квартира	15	2	44.81	1
285	квартира	15	2	66.25	2
286	квартира	15	2	66.13	2
287	квартира	15	2	44.77	1
288	квартира	15	2	70.98	2
289	квартира	15	2	41.21	1
290	квартира	15	2	41.44	1
291	квартира	16	2	41.29	1
292	квартира	16	2	41.33	1
293	квартира	16	2	65.85	2
294	квартира	16	2	44.81	1
295	квартира	16	2	66.25	2
296	квартира	16	2	66.13	2
297	квартира	16	2	44.77	1
298	квартира	16	2	70.98	2
299	квартира	16	2	41.21	1
300	квартира	16	2	41.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Литер 2						
1	Нежилое помещение № 1	0	№ 2		Надземный крытый паркинг	286.96
2	Нежилое помещение № 2	0	№ 2		Надземный крытый паркинг	214.05
12	Нежилое помещение № 12	0	№ 2		Надземный крытый паркинг	240.59
13	Нежилое помещение № 13	0	№ 2		Надземный крытый паркинг	167.84
1	Нежилое помещение	0		4536.95	Автостоянка на отм. -3,650	4536.95
	ОФИС №1	1	№ 2	242.3		
1	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	2.47
2	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение охраны	5.17
3	Нежилое помещение	1	№ 2		вестибюль	12.15
4	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет совещаний	28.43
5	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение приема пищи	11.38

6	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.92
7	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	53.97
8	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уборочного инвентаря	4.86
9	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение №1	29.44
10	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	42.95
11	Нежилое помещение	1	№ 2		коридор	4.56
12	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.46
13	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.45
14	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	27.64
15	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.4
16	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уличного инвентаря	7.05
	ОФИС №2	1	№ 2	241.25		
25	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	2.47
26	Нежилое помещение	1	№ 2		вестибюль	12.15
27	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение охраны	5.1
28	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет совещаний	28.39
29	Нежилое помещение	1	№ 2		тамбур	3.92
30	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	60.04
31	Нежилое помещение	1	№ 2		кладовая уборочного инвентаря	3.55
32	Нежилое помещение	1	№ 2		помещение №2	58.96
33	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	40.82
34	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.43
35	Нежилое помещение	1	№ 2		сан.узел	2.33
36	Нежилое помещение	1	№ 2		кабинет	21.09
74	Нежилое помещение	1	№ 2		прокат велосипедов	40.39
291А	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.37
292Б	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.45
293В	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	71.87
294Г	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	45.11
295Д	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	67.08
296Е	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	67.7
297Ж	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	45.11
298З	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	71.82
299И	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.45
300К	Нежилое помещение	17	№ 2		творческие мастерские	41.37
	ОФИС №3	1	№ 1	288.56		
37	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	20.77
38	Нежилое помещение	1	№ 1		сан.узел	2.33
39	Нежилое помещение	1	№ 1		сан.узел	2.43
40	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	41.17
41	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	27.58
42	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.4
43	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение №3	56.86

44	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уборочного инвентаря	3.56
45	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	60.07
46	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.92
47	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение приема пищи	11.38
48	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет совещаний	28.39
49	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение охраны	5.1
50	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	2.45
51	Нежилое помещение	1	№ 1		вестибюль	12.16
52	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уличного инвентаря	6.99
	ОФИС №4			180.66		
61	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	2.45
62	Нежилое помещение	1	№ 1		вестибюль	12.15
63	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение охраны	5.1
64	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	28.43
65	Нежилое помещение	1	№ 1		тамбур	3.94
66	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	41.25
67	Нежилое помещение	1	№ 1		кладовая уборочного инвентаря	4.64
68	Нежилое помещение	1	№ 1		помещение №4	31.44
69	Нежилое помещение	1	№ 1		кабинет	19.42
70	Нежилое помещение	1	№ 1		демонстрационный зал	19.9
71	Нежилое помещение	1	№ 1		коридор	7.04
72	Нежилое помещение	1	№ 1		сан. узел	2.45
73	Нежилое помещение	1	№ 1		сан. узел	2.45
75	Нежилое помещение	1	№ 1		прокат велосипедов	40.39
141А	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.37
142Б	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.45
143В	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	71.87
144Г	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	45.11
145Д	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	67.08
146Е	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	67.7
147Ж	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	45.11
148З	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	71.87
149И	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.45
150К	Нежилое помещение	17	№ 1		творческие мастерские	41.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
Литер 2					
1	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №15		вытяжная венткамера (дымоудаление)	25.72
2	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №16		вытяжная венткамера (дымоудаление)	15.1

3	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №17	комплектная трансформаторная подстанция	26.49
4	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №18	комплектная трансформаторная подстанция	14.68
5	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №20	зона хранения велосипедов	64.22
6	МОП	помещение паркинга на отм. -3,650, №21	пожаробезопасная зона	71.65
16	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №12	тамбур-шлюз	4.85
17	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №22	тамбур-шлюз	5.41
18	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, №32	пожаробезопасная зона	5.76
19	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 2 подъезд, №42	техническое подполье	163.77
20	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №17	мусоросборная камера	2.96
21	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №18	лифтовый холл	11.27
22	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №19	вестибюль	15.92
23	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №20	тамбур	4.2
24	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №21	кладовая уборочного инвентаря	2.11
25	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №22	сан.узел	2.31
26	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №23	электрощитовая	12.17
27	МОП	2 подъезд, 1 этаж, №24	помещение консьержа	5.65
28	МОП	2 подъезд, 2 этаж	Коридор	50.93
		2 подъезд, 4 этаж		50.93
29	МОП	2 подъезд, 3 этаж	Коридор	50.93
		2 подъезд, 5 этаж		50.93
30	МОП	2 подъезд, 7 этаж	Коридор	49.55
31	МОП	2 подъезд, 6 этаж	Коридор	49.55
		2 подъезд, 8 этаж		49.55
32	МОП	2 подъезд, 9 этаж	Коридор	49.55
		2 подъезд, 11 этаж		49.55
33	МОП	2 подъезд, 10 этаж	Коридор	49.55
34	МОП	2 подъезд, 12 этаж	Коридор	50.05
35	МОП	2 подъезд, 13 этаж	Коридор	50.05
		2 подъезд, 15 этаж		50.05
36	МОП	2 подъезд, 14 этаж	Коридор	50.05
		2 подъезд, 16 этаж		50.05
37	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №52	техническое подполье	179.52
38	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №62	тамбур-шлюз	4.85
39	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №72	тамбур-шлюз	5.41
40	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №82	пожаробезопасная зона	5.76
41	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №92	венткамера подпора	15.08
42	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №102	индивидуальный тепловой пункт	31.42
43	МОП	помещение жилого дома на отм. -3,650, 1 подъезд, №112	насосная	32.83
44	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №53	мусоросборная камера	2.96
45	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №54	лифтовый холл	11.27
46	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №55	вестибюль	15.92
47	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №56	тамбур	4.2
48	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №57	кладовая уборочного инвентаря	2.11

49	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №58	сан.узел	2.31
50	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №59	электрощитовая	12.17
51	МОП	1 подъезд, 1 этаж, №60	помещение консьержа	5.65
52	МОП	1 подъезд, 2 этаж	Коридор	49.05
		1 подъезд, 4 этаж		49.05
53	МОП	1 подъезд, 3 этаж	Коридор	49.05
		1 подъезд, 5 этаж		49.05
54	МОП	1 подъезд, 7 этаж	Коридор	49.55
55	МОП	1 подъезд, 6 этаж	Коридор	49.55
		1 подъезд, 8 этаж		49.55
56	МОП	1 подъезд, 9 этаж	Коридор	49.55
		1 подъезд, 11 этаж		49.55
57	МОП	1 подъезд, 10 этаж	Коридор	49.55
58	МОП	1 подъезд, 12 этаж	Коридор	50.05
59	МОП	1 подъезд, 13 этаж	Коридор	50.05
		1 подъезд, 15 этаж		50.05
60	МОП	1 подъезд, 14 этаж	Коридор	50.05
		1 подъезд, 16 этаж		50.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 330 478,5 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023810

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛБАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709129705
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:428016:95
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолого-геодезическая служба"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134248
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011415
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0054-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СеверГрад"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0020-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Триострой"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840376058
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0217-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Изменение к положительному заключению негосударственной экспертизы № 4-1-1-0217-14 от 07.10.2014
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0162-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0023-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0578-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Грин Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2667-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей. Вокруг каждого жилого дома организован круговой проезд шириной 6,0 метров с учетом тротуаров шириной по 1,5 м, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых стоянок для автомашин. Покрытие отмосток: по плите гаража (на отм. 0,00) - асфальт песчаный; на отм. -3,65 – асфальт песчаный. Покрытие проездов: по плите гаража (на отм. 0,00) – асфальтобетон плотный м/з; на отм. -3,65 - асфальтобетон плотный м/з. Покрытие тротуаров: по плите гаража (на отм. 0,00) – брусчатка (тротуарная плитка); на отм. -3,65 – цементно-песчаная плитка. Покрытие игровых площадок: по плите гаража (на отм. 0,00) – тартановое покрытие. Газон: по плите гаража (на отм. 0,00) – земляной растительный слой.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для стоянки автомашин жильцов (гостевые) предусмотрено – 7 открытых площадок совмещенных с проездами, количество 48 м/м (включая 8 м/м для МГН), а также стоянки автомашин работников офисов – 11 м/м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектная площадь площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1220 м2, ДДУ - 1033 м2; для отдыха взрослого населения - 200 м2; для занятий физкультурой – 2150 м2; для хозяйственных целей – 334 м2. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: скамья, урна, карусель, горка, песочница, рукоход, скалолаз, качалка, ограждение, стенка-турник, качели одинарные, силовые тренажеры, ваза цветочная, беседка тип1, беседка тип2, мусорный бак.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадь площадки для хозяйственных целей – 334 м2, количество мусороконтейнеров – 6 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники, а также различные породы деревьев (клен, липа, ясень, самшит, жимолость блестящая).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основной проезд на территорию участка принят шириной 6,0 м. с тротуаром шириной 1,5 м., и пандусами для доступа маломобильных групп населения шириной 1,2м и уклоном 10%, организован с улицы Гидростроителей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/8026
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 571 400 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1080-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 900 000 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 124
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 220 857,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-472-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 269 750 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 378 000 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-473-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 779 200 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.88	1
2	Квартира	2	1	41.31	1
3	Квартира	2	1	67.6	2
4	Квартира	2	1	44.61	1
5	Квартира	2	1	66.04	2
6	Квартира	2	1	66.04	2
7	Квартира	2	1	44.61	1
8	Квартира	2	1	66.32	2
9	Квартира	2	1	41.23	1
10	Квартира	2	1	40.97	1
11	Квартира	3	1	40.88	1
12	Квартира	3	1	41.01	1
13	Квартира	3	1	67.6	2
14	Квартира	3	1	44.61	1
15	Квартира	3	1	66.04	2

16	Квартира	3	1	66.04	2
17	Квартира	3	1	44.61	1
18	Квартира	3	1	66.32	2
19	Квартира	3	1	41.23	1
20	Квартира	3	1	40.97	1
21	Квартира	4	1	40.88	1
22	Квартира	4	1	41.81	1
23	Квартира	4	1	67.6	2
24	Квартира	4	1	44.61	1
25	Квартира	4	1	66.04	2
26	Квартира	4	1	66.04	2
27	Квартира	4	1	45.11	1
28	Квартира	4	1	66.32	2
29	Квартира	4	1	41.23	1
30	Квартира	4	1	41.47	1
31	Квартира	5	1	40.88	1
32	Квартира	5	1	41.31	1
33	Квартира	5	1	67.6	2
34	Квартира	5	1	44.61	1
35	Квартира	5	1	66.04	2
36	Квартира	5	1	66.04	2
37	Квартира	5	1	44.61	1
38	Квартира	5	1	66.32	2
39	Квартира	5	1	41.01	1
40	Квартира	5	1	40.85	1
41	Квартира	6	1	41.38	1
42	Квартира	6	1	41.81	1
43	Квартира	6	1	67.36	2
44	Квартира	6	1	44.74	1
45	Квартира	6	1	66.25	2
46	Квартира	6	1	66.25	2
47	Квартира	6	1	44.67	1
48	Квартира	6	1	66.09	2
49	Квартира	6	1	41.73	1
50	Квартира	6	1	41.47	1
51	Квартира	7	1	40.91	1
52	Квартира	7	1	41.13	1
53	Квартира	7	1	67.47	2
54	Квартира	7	1	44.74	1
55	Квартира	7	1	65.09	2
56	Квартира	7	1	66.25	2
57	Квартира	7	1	44.44	1
58	Квартира	7	1	66.17	2

59	Квартира	7	1	41.13	1
60	Квартира	7	1	40.97	1
61	Квартира	8	1	40.88	1
62	Квартира	8	1	41.81	1
63	Квартира	8	1	67.36	2
64	Квартира	8	1	44.74	1
65	Квартира	8	1	66.25	2
66	Квартира	8	1	66.25	2
67	Квартира	8	1	44.67	1
68	Квартира	8	1	66.09	2
69	Квартира	8	1	41.73	1
70	Квартира	8	1	40.97	1
71	Квартира	9	1	40.98	1
72	Квартира	9	1	41.93	1
73	Квартира	9	1	65.26	2
74	Квартира	9	1	44.67	1
75	Квартира	9	1	66.25	2
76	Квартира	9	1	66.25	2
77	Квартира	9	1	44.58	1
78	Квартира	9	1	66.09	2
79	Квартира	9	1	41.93	1
80	Квартира	9	1	41.07	1
81	Квартира	10	1	40.91	1
82	Квартира	10	1	41.43	1
83	Квартира	10	1	65.26	2
84	Квартира	10	1	44.67	1
85	Квартира	10	1	66.25	2
86	Квартира	10	1	65.09	2
87	Квартира	10	1	44.58	1
88	Квартира	10	1	66.09	2
89	Квартира	10	1	40.95	1
90	Квартира	10	1	40.73	1
91	Квартира	11	1	41.48	1
92	Квартира	11	1	41.43	1
93	Квартира	11	1	65.26	2
94	Квартира	11	1	44.67	1
95	Квартира	11	1	66.25	2
96	Квартира	11	1	66.25	2
97	Квартира	11	1	44.58	1
98	Квартира	11	1	66.09	2
99	Квартира	11	1	41.35	1
100	Квартира	11	1	41.57	1
101	Квартира	12	1	41.58	1

102	Квартира	12	1	41.54	1
103	Квартира	12	1	67.6	2
104	Квартира	12	1	44.72	1
105	Квартира	12	1	66.25	2
106	Квартира	12	1	66.25	2
107	Квартира	12	1	44.72	1
108	Квартира	12	1	65.85	2
109	Квартира	12	1	41.96	1
110	Квартира	12	1	41.67	1
111	Квартира	13	1	40.79	1
112	Квартира	13	1	41.54	1
113	Квартира	13	1	66.6	2
114	Квартира	13	1	44.72	1
115	Квартира	13	1	66.25	2
116	Квартира	13	1	66.25	2
117	Квартира	13	1	44.72	1
118	Квартира	13	1	65.85	2
119	Квартира	13	1	41.05	1
120	Квартира	13	1	41.17	1
121	Квартира	14	1	40.79	1
122	Квартира	14	1	41.54	1
123	Квартира	14	1	66.6	2
124	Квартира	14	1	44.72	1
125	Квартира	14	1	66.25	2
126	Квартира	14	1	66.25	2
127	Квартира	14	1	44.72	1
128	Квартира	14	1	65.85	2
129	Квартира	14	1	41.05	1
130	Квартира	14	1	40.79	1
131	Квартира	15	1	40.79	1
132	Квартира	15	1	41.05	1
133	Квартира	15	1	66.6	2
134	Квартира	15	1	44.72	1
135	Квартира	15	1	66.25	2
136	Квартира	15	1	66.25	2
137	Квартира	15	1	44.72	1
138	Квартира	15	1	65.85	2
139	Квартира	15	1	41.05	1
140	Квартира	15	1	40.79	1
141	Квартира	16	1	41.58	1
142	Квартира	16	1	42.04	1
143	Квартира	16	1	67.6	2
144	Квартира	16	1	44.72	1

145	Квартира	16	1	66.25	2
146	Квартира	16	1	66.25	2
147	Квартира	16	1	45.22	1
148	Квартира	16	1	65.85	2
149	Квартира	16	1	41.96	1
150	Квартира	16	1	41.17	1
151	Квартира	2	2	40.97	1
152	Квартира	2	2	41.31	1
153	Квартира	2	2	65.38	2
154	Квартира	2	2	44.7	1
155	Квартира	2	2	66.04	2
156	Квартира	2	2	66.04	2
157	Квартира	2	2	43.66	1
158	Квартира	2	2	67.66	2
159	Квартира	2	2	41.31	1
160	Квартира	2	2	40.93	1
161	Квартира	3	2	40.67	1
162	Квартира	3	2	41.31	1
163	Квартира	3	2	66.38	2
164	Квартира	3	2	44.7	1
165	Квартира	3	2	66.04	2
166	Квартира	3	2	66.04	2
167	Квартира	3	2	43.66	1
168	Квартира	3	2	67.66	2
169	Квартира	3	2	40.83	1
170	Квартира	3	2	40.67	1
171	Квартира	4	2	40.97	1
172	Квартира	4	2	41.81	1
173	Квартира	4	2	65.38	2
174	Квартира	4	2	44.7	1
175	Квартира	4	2	66.04	2
176	Квартира	4	2	66.04	2
177	Квартира	4	2	43.66	1
178	Квартира	4	2	67.66	2
179	Квартира	4	2	41.31	1
180	Квартира	4	2	41.43	1
181	Квартира	5	2	40.97	1
182	Квартира	5	2	41.31	1
183	Квартира	5	2	65.38	2
184	Квартира	5	2	44.7	1
185	Квартира	5	2	66.04	2
186	Квартира	5	2	66.04	2
187	Квартира	5	2	43.66	1

188	Квартира	5	2	67.52	2
189	Квартира	5	2	40.83	1
190	Квартира	5	2	40.67	1
191	Квартира	6	2	41.07	1
192	Квартира	6	2	41.43	1
193	Квартира	6	2	65.38	2
194	Квартира	6	2	44.75	1
195	Квартира	6	2	66.25	2
196	Квартира	6	2	66.25	2
197	Квартира	6	2	44.72	1
198	Квартира	6	2	67.42	2
199	Квартира	6	2	41.43	1
200	Квартира	6	2	41.03	1
201	Квартира	7	2	40.73	1
202	Квартира	7	2	40.95	1
203	Квартира	7	2	65.38	2
204	Квартира	7	2	44.75	1
205	Квартира	7	2	66.25	2
206	Квартира	7	2	66.25	2
207	Квартира	7	2	44.72	1
208	Квартира	7	2	67.47	2
209	Квартира	7	2	40.95	1
210	Квартира	7	2	40.73	1
211	Квартира	8	2	41.57	1
212	Квартира	8	2	41.43	1
213	Квартира	8	2	65.38	2
214	Квартира	8	2	44.75	1
215	Квартира	8	2	66.25	2
216	Квартира	8	2	66.75	2
217	Квартира	8	2	44.72	1
218	Квартира	8	2	67.42	2
219	Квартира	8	2	41.43	1
220	Квартира	8	2	41.53	1
221	Квартира	9	2	41.57	1
222	Квартира	9	2	41.43	1
223	Квартира	9	2	65.38	2
224	Квартира	9	2	44.75	1
225	Квартира	9	2	66.25	2
226	Квартира	9	2	66.25	2
227	Квартира	9	2	45.22	1
228	Квартира	9	2	65.76	2
229	Квартира	9	2	41.93	1
230	Квартира	9	2	41.45	1

231	Квартира	10	2	40.73	1
232	Квартира	10	2	40.95	1
233	Квартира	10	2	65.38	2
234	Квартира	10	2	44.44	1
235	Квартира	10	2	66.25	2
236	Квартира	10	2	66.25	2
237	Квартира	10	2	44.72	1
238	Квартира	10	2	66.89	2
239	Квартира	10	2	40.95	1
240	Квартира	10	2	40.73	1
241	Квартира	11	2	41.57	1
242	Квартира	11	2	41.93	1
243	Квартира	11	2	65.38	2
244	Квартира	11	2	44.75	1
245	Квартира	11	2	66.25	2
246	Квартира	11	2	66.25	2
247	Квартира	11	2	44.72	1
248	Квартира	11	2	65.76	2
249	Квартира	11	2	41.43	1
250	Квартира	11	2	40.95	1
251	Квартира	12	2	41.17	1
252	Квартира	12	2	41.54	1
253	Квартира	12	2	65.38	2
254	Квартира	12	2	44.81	1
255	Квартира	12	2	66.25	2
256	Квартира	12	2	66.25	2
257	Квартира	12	2	44.77	1
258	Квартира	12	2	67.66	2
259	Квартира	12	2	41.54	1
260	Квартира	12	2	41.13	1
261	Квартира	13	2	41.17	1
262	Квартира	13	2	40.5	1
263	Квартира	13	2	65.38	2
264	Квартира	13	2	44.81	1
265	Квартира	13	2	66.25	2
266	Квартира	13	2	66.25	2
267	Квартира	13	2	44.49	1
268	Квартира	13	2	66.97	2
269	Квартира	13	2	41.54	1
270	Квартира	13	2	40.79	1
271	Квартира	14	2	40.79	1
272	Квартира	14	2	40.5	1
273	Квартира	14	2	65.38	2

274	Квартира	14	2	44.81	1
275	Квартира	14	2	66.25	2
276	Квартира	14	2	66.25	2
277	Квартира	14	2	44.49	1
278	Квартира	14	2	67.1	2
279	Квартира	14	2	40.59	1
280	Квартира	14	2	40.79	1
281	Квартира	15	2	40.79	1
282	Квартира	15	2	40.5	1
283	Квартира	15	2	66.43	2
284	Квартира	15	2	44.49	1
285	Квартира	15	2	66.25	2
286	Квартира	15	2	65.09	2
287	Квартира	15	2	44.77	1
288	Квартира	15	2	67.1	2
289	Квартира	15	2	40.59	1
290	Квартира	15	2	40.79	1
291	Квартира	16	2	41.17	1
292	Квартира	16	2	41.54	1
293	Квартира	16	2	66.38	2
294	Квартира	16	2	44.81	1
295	Квартира	16	2	66.25	2
296	Квартира	16	2	66.25	2
297	Квартира	16	2	44.77	1
298	Квартира	16	2	66.66	2
299	Квартира	16	2	42.04	1
300	Квартира	16	2	41.63	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежил пом ДДУ на 60 мест	1	1	3.62	Тамбур	3.62
2	ДДУ на 60 мест	1	1	17.05	Раздевальная	17.05
3	ДДУ на 60 мест	1	1	5.63	Зона хранения игрушек	5.63
4	ДДУ на 60 мест	1	1	6.37	Буфетная	6.37
5	ДДУ на 60 мест	1	1	50.59	Групповая	50.59
6	ДДУ на 60 мест	1	1	10.55	Сан.узел	10.55
7	ДДУ на 60 мест	1	1	11.17	Сан.узел	11.17
8	ДДУ на 60 мест	1	1	47.14	Спальная	47.14
9	ДДУ на 60 мест	1	1	58.05	Коридор	58.05
10	ДДУ на 60 мест	1	1	16.7	Раздевальная	16.7

11	ДДУ на 60 мест	1	1	4.17	Зона хранения игрушек	4.17
12	ДДУ на 60 мест	1	1	56.37	Групповая	56.37
13	ДДУ на 60 мест	1	1	4.84	Буфетная	4.84
14	ДДУ на 60 мест	1	1	17.68	Сан.узел	17.68
15	ДДУ на 60 мест	1	1	56.01	Спальная	56.01
16	ДДУ на 60 мест	1	1	8.46	Кладовая для хранения музыкального инвентаря	8.46
17	ДДУ на 60 мест	1	1	6.94	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	6.94
18	ДДУ на 60 мест	1	1	86.02	Зал для сопртивных и музыкальных занятий	86.02
65	ДДУ на 60 мест	1	1	40,39	Хранение велосипедов и калясок	40,39
26	ДДУ на 60 мест	1	2	12.99	Методичекий кабинет	12.99
27	ДДУ на 60 мест	1	2	3.17	Сан.узел	3.17
28	ДДУ на 60 мест	1	2	3.17	Сан.узел	3.17
29	ДДУ на 60 мест	1	2	11.07	Кабинет заведующей	11.07
30	ДДУ на 60 мест	1	2	5.24	Кладовая хранения чистого белья	5.24
31	ДДУ на 60 мест	1	2	4.56	Кладовая уборочного инвентаря	4.56
32	ДДУ на 60 мест	1	2	16.45	Постирочная	16.45
33	ДДУ на 60 мест	1	2	11.71	Световой холл	11.71
34	ДДУ на 60 мест	1	2	39.07	Коридор	39.07
35	ДДУ на 60 мест	1	2	54.01	Спальная	54.01
36	ДДУ на 60 мест	1	2	17.07	Сан.узел	17.07
37	ДДУ на 60 мест	1	2	54.37	Групповая	54.37
38	ДДУ на 60 мест	1	2	4.84	Буфетная	4.84
39	ДДУ на 60 мест	1	2	15.67	Раздевальная	15.67
40	ДДУ на 60 мест	1	2	3.91	Зона хранения игрушек	3.91
41	ДДУ на 60 мест	1	2	3.98	Тамбур	3.98
42	ДДУ на 60 мест	1	2	12.41	Коридор	12.41
43	ДДУ на 60 мест	1	2	15.38	Холл	15.38
44	ДДУ на 60 мест	1	2	13.47	Помещение охраны и виденаблюдения	13.47
45	ДДУ на 60 мест	1	2	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11
46	ДДУ на 60 мест	1	2	11.54	Ожидальная	11.54
47	ДДУ на 60 мест	1	2	13.2	Процедурный кабинет	13.2
48	ДДУ на 60 мест	1	2	13.65	Медицинский кабинет	13.65
49	ДДУ на 60 мест	1	2	3.34	Тамбур-шлюз.	3.34
50	ДДУ на 60 мест	1	2	7.94	Изолятор	7.94
51	ДДУ на 60 мест	1	2	7.18	Сан. блок с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	7.18
52	ДДУ на 60 мест	1	2	7.94	Комната персонала	7.94
53	ДДУ на 60 мест	1	2	2.89	Сан.узел	2.89
54	ДДУ на 60 мест	1	2	1.56	Душевая	1.56
55	ДДУ на 60 мест	1	2	4.79	Моечная обменной посуды	4.79
56	ДДУ на 60 мест	1	2	3.97	Кладовая уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3.97
57	ДДУ на 60 мест	1	2	8	Загрузочная	8
58	ДДУ на 60 мест	1	2	18.57	Коридор	18.57

59	ДДУ на 60 мест	1	2	8.67	Помещение хранения охлаждаемых продуктов	8.67
60	ДДУ на 60 мест	1	2	5.83	Кладовая сыпучих продуктов	5.83
61	ДДУ на 60 мест	1	2	8.11	Зона холодного цеха	8.11
62	ДДУ на 60 мест	1	2	14.57	Горячий цех	14.57
63	ДДУ на 60 мест	1	2	4.34	Моечная кухонной посуды	4.34
64	ДДУ на 60 мест	1	2	3.42	Раздаточная	3.42
66	ДДУ на 60 мест	1	2	40.39	Хранение велосипедов и калясок	40.39
1	нежилое помещение	17	1	41.37	Творческие мастерские	41.37
2	нежилое помещение	17	1	41.45	Творческие мастерские	41.45
3	нежилое помещение	17	1	71.87	Творческие мастерские	71.87
4	нежилое помещение	17	1	45.11	Творческие мастерские	45.11
5	нежилое помещение	17	1	67	Творческие мастерские	67
6	нежилое помещение	17	1	67	Творческие мастерские	67
7	нежилое помещение	17	1	45.11	Творческие мастерские	45.11
8	нежилое помещение	17	1	72.66	Творческие мастерские	72.66
9	нежилое помещение	17	1	41.45	Творческие мастерские	41.45
10	нежилое помещение	17	1	41.34	Творческие мастерские	41.34
11	нежилое помещение	17	2	41.34	Творческие мастерские	41.34
12	нежилое помещение	17	2	41.45	Творческие мастерские	41.45
13	нежилое помещение	17	2	71.87	Творческие мастерские	71.87
14	нежилое помещение	17	2	45.11	Творческие мастерские	45.11
15	нежилое помещение	17	2	67	Творческие мастерские	67
16	нежилое помещение	17	2	67	Творческие мастерские	67
17	нежилое помещение	17	2	45.11	Творческие мастерские	45.11
18	нежилое помещение	17	2	72.65	Творческие мастерские	72.65
19	нежилое помещение	17	2	41.45	Творческие мастерские	41.45
20	нежилое помещение	17	2	41.37	Творческие мастерские	41.37
1	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 1	13.25
2	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 2	13.25
3	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 3	13.25
4	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 4	13.25
5	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 5	13.25
6	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 6	13.25
7	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 7	13.25
8	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 8	13.25
9	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 9	13.25
10	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 10	13.25
11	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 11	13.25
12	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место №12	13.25
13	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 13	13.25
14	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 14	13.25
15	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 15	13.25
16	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 16	13.25

17	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 17	13.25
18	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 18	13.25
19	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 19	13.25
20	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 20	13.25
21	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 21	13.25
22	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 22	13.25
23	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 23	13.25
24	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 24	13.25
25	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 25	13.25
26	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 26	13.25
27	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 27	13.25
28	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 28	13.25
29	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 29	13.25
30	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 30	13.25
31	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 31	13.25
32	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 32	13.25
33	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 33	13.25
34	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 34	13.25
35	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 35	13.25
36	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 36	13.25
37	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 37	13.25
38	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 38	13.25
39	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 39	13.25
40	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 40	13.25
41	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 41	13.25
42	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 42	13.25
43	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 43	13.25
44	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 44	13.25
45	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 45	13.25
46	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 46	13.25
47	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 47	13.25
48	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 48	13.25
49	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 49	13.25
50	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 50	13.25
51	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 51	13.25
52	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 52	13.25
53	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 53	13.25
54	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 54	13.25
55	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 55	13.25
56	помещение паркинга	подвал	1	13.25	машино-место № 56	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая		Подвал, подъезд 1	Техническое	21.98
2	Пожаробезопасная зона		Подвал, подъезд 1	Общественное	5.76
3	Тамбур-шлюз		Подвал, подъезд 1	Общественное	5.41
4	Тамбур-шлюз		Подвал, подъезд 1	Общественное	5.25
5	Электрощитовая ДДУподполье		Подвал, подъезд 1	Техническое	14.76
6	Техническое подполье		Подвал, подъезд 1	Техническое	138.2
7	Лестница		Подвал, подъезд 1	Общественное	14.1
8	Тамбур		1 этаж, подъезд 1	Общественное	4.2
9	Вестибюль		1 этаж, подъезд 1	Общественное	15.98
10	Помещение консьержа		1 этаж, подъезд 1	Общественное	5.55
11	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.14
12	Сан.узел		1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.32
13	Лифтовый холл		1 этаж, подъезд 1	Общественное	11.27
14	Кладовая уборочного инвентаря		1 этаж, подъезд 1	Общественное	2.96
15	Лестница		2 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
16	Переходной балкон		2 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
17	Коридор		2 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
18	Лифтовый холл		2 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
19	Лестница		3 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
20	Переходной балкон		3 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
21	Коридор		3 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
22	Лифтовый холл		3 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
23	Лестница		4 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
24	Переходной балкон		4 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
25	Коридор		4 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
26	Лифтовый холл		4 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
27	Лестница		5 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
28	Переходной балкон		5 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
29	Коридор		5 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
30	Лифтовый холл		5 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
31	Лестница		6 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
32	Переходной балкон		6 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
33	Коридор		6 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
34	Лифтовый холл		6 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
35	Лестница		7 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
36	Переходной балкон		7 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
37	Коридор		7 этаж, подъезд 1	Общественное	49.55
38	Лифтовый холл		7 этаж, подъезд 1	Общественное	13.02
39	Лестница		8 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2

40	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
41	Коридор	8 этаж, подъезд 1	Общественное	49.05
42	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
43	Лестница	9 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
44	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
45	Коридор	9 этаж, подъезд 1	Общественное	49.55
46	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
47	Лестница	10 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
48	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
49	Коридор	10 этаж, подъезд 1	Общественное	49.55
50	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 1	Общественное	13.02
51	Лестница	11 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
52	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
53	Коридор	11 этаж, подъезд 1	Общественное	49.55
54	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
55	Лестница	12 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
56	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
57	Коридор	12 этаж, подъезд 1	Общественное	50.05
58	Лифтовый холл	12 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
59	Лестница	13 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
60	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
61	Коридор	13 этаж, подъезд 1	Общественное	50.05
62	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
63	Лестница	14 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
64	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
65	Коридор	14 этаж, подъезд 1	Общественное	50.05
66	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 1	Общественное	13.02
67	Лестница	15 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
68	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
69	Коридор	15 этаж, подъезд 1	Общественное	50.05
70	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 1	Общественное	13.02
71	Лестница	16 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
72	Переходная лоджия	16 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
73	Коридор	16 этаж, подъезд 1	Общественное	50.05
74	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 1	Общественное	12.92
75	Лестница	17 этаж, подъезд 1	Общественное	14.2
76	Переходной балкон	17 этаж, подъезд 1	Общественное	2.42
77	Коридор	17 этаж, подъезд 1	Общественное	49.7
78	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 1	Общественное	13.35
79	Машинное отделение лифтов	Чердак подъезд 1	Техническое	22.09
80	Лестница	Чердак подъезд 1	Общественное	11.99
81	Венткамера подпора	Подвал, подъезд 2	Общественное	15.08
82	Пожаробезопасная зона	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.76

83	Тамбур-шлюз	Подвал, подъезд 2	Общественное	5.41
84	Тамбур-шлюз	Подвал, подъезд 2	Техническое	8.63
85	Индивидуальнвй тепловой пункт	Подвал, подъезд 2	Техническое	45.26
86	Насосная	Подвал, подъезд 2	Техническое	49.57
87	Загрузочная	Подвал, подъезд 2	Техническое	15.37
88	Наосная пожаротушения ДДУ	Подвал, подъезд 2	Техническое	16.33
89	Вытяжная венткамеры ДДУ	Подвал, подъезд 2	Техническое	16.91
90	Венткамера ДДУ	Подвал, подъезд 2	Техническое	32
91	Электрощитовая	Подвал, подъезд 2	Техническое	21.98
92	Техническое подполье	Подвал, подъезд 2	Техническое	90.4
93	Лестница	Подвал, подъезд 2	Общественное	14.1
94	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	Общественное	4.2
95	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	Общественное	15.98
96	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	Общественное	5.55
97	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.14
98	Сан.узел	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.32
99	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	Общественное	11.27
100	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд 2	Общественное	2.96
101	Лестница	2 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
102	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
103	Коридор	2 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
104	Лифтовый холл	2 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
105	Лестница	3 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
106	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
107	Коридор	3 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
108	Лифтовый холл	3 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
109	Лестница	4 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
110	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
111	Коридор	4 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
112	Лифтовый холл	4 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
113	Лестница	5 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
114	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
115	Коридор	5 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
116	Лифтовый холл	5 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
117	Лестница	6 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
118	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
119	Коридор	6 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
120	Лифтовый холл	6 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
121	Лестница	7 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
122	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
123	Коридор	7 этаж, подъезд 2	Общественное	52.78
124	Лифтовый холл	7 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
125	Лестница	8 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2

126	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
127	Коридор	8 этаж, подъезд 2	Общественное	48.55
128	Лифтовый холл	8 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
129	Лестница	9 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
130	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
131	Коридор	9 этаж, подъезд 2	Общественное	50.26
132	Лифтовый холл	9 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
133	Лестница	10 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
134	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
135	Коридор	10 этаж, подъезд 2	Общественное	52.78
136	Лифтовый холл	10 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
137	Лестница	11 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
138	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
139	Коридор	11 этаж, подъезд 2	Общественное	50.26
140	Лифтовый холл	11 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
141	Лестница	12этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
142	Переходной балкон	12этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
143	Коридор	12этаж, подъезд 2	Общественное	49.04
144	Лифтовый холл	12этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
145	Лестница	13 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
146	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
147	Коридор	13 этаж, подъезд 2	Общественное	49.04
148	Лифтовый холл	13 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
149	Лестница	14 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
150	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
151	Коридор	14 этаж, подъезд 2	Общественное	53.05
152	Лифтовый холл	14 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
153	Лестница	15 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
154	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
155	Коридор	15 этаж, подъезд 2	Общественное	53.05
156	Лифтовый холл	15 этаж, подъезд 2	Общественное	13.02
157	Лестница	16 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
158	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
159	Коридор	16 этаж, подъезд 2	Общественное	49.04
160	Лифтовый холл	16 этаж, подъезд 2	Общественное	12.92
161	Лестница	17 этаж, подъезд 2	Общественное	14.2
162	Переходной балкон	17 этаж, подъезд 2	Общественное	2.42
163	Коридор	17 этаж, подъезд 2	Общественное	49.7
164	Лифтовый холл	17 этаж, подъезд 2	Общественное	13.35
165	Машинное отделение лифтов	Чердак подъезд 2	Техническое	22.09
166	Лестница	Чердак подъезд 2	Общественное	11.99
167	Зона хранения велосипедов.	Помещения паркинга	Общественное	64.22
168	Пожаробезопасная зона.	Помещения паркинга	Общественное	39.5

169	Зона хранения колясок.	Помещения паркинга	Общественное	31.8
170	Зона хранения велосипедов.	Помещения паркинга	Общественное	28.66
171	Зона хранения велосипедов.	Помещения паркинга	Общественное	50.85
172	Зона хранения велосипедов.	Помещения паркинга	Общественное	31.7
173	Зона хранения колясок.	Помещения паркинга	Общественное	48.5
174	Зона хранения велосипедов.	Помещения паркинга	Общественное	20
175	Помещение автостоянки № 3 на 56 маш/мест	Помещения паркинга	Общественное	1774.88
176	Пост охраны	Помещения паркинга	Общественное	13.03
177	Сан. узел	Помещения паркинга	Общественное	3.06
178	Комната уборочного инвентаря	Помещения паркинга	Общественное	3.26
179	Зона хранения велосипедов и колясок	Помещения паркинга	Общественное	78.54
180	Зона хранения велосипедов и колясок	Помещения паркинга	Общественное	86.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
--	--------	--

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 203 896 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023810
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 001,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 741,42 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 424 841 607 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 322 573,22 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709129705
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.09.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:428016:95
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 10.10.2021 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литеры, велосипедных дорожек - не предусмотрено, пешеходных переходов - между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров - предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литеры , понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок, сооружений малых архитектурных форм - для детей для всех литеров - 1220 м2, для отдыха взрослых (все литеры) - 200 м2, для физкультуры (все литеры) - 2150 м2 (отдельно на 3 литер не предусмотрено), для хоз целей на 3 литер - 26 м2 ; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 4 системы мусоросборных камер по периметру стилобата ; - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - на 3 литер 125 м/м в стилобате и 5 м/м открытых
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	06.05.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	05.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5	13.08.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен планируемый квартал и год получения разрешения на ввод
6	01.11.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 кв. 2019)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1011717521712117011136131169967066866437

Владелец: ООО "СЗ РВ СТРОЙИНВЕСТ", Белобородов Сергей Валерьевич, Краснодар

Действителен: с 14.08.2020 по 13.09.2021