



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «СПЕЦСТРОЙ»  
ИНН 3918505184  
238530, Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Московская,  
д. 66, пом. XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 декабря 2018 года

№ 39-RU39320000-062-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс многоквартирных жилых домов  
в районе ул. Московская-Окружная г. Зеленоградска.  
Многokвартирный жилой дом № 1. 1 этап строительства.**

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Московская, дом 72, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 мая 2017 года № 1544, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010132:7.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 07 августа 2015 года № 39-RU39520101-062-2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	40784,71	39923,00
в том числе надземной части	куб. м	37487,09	36354,00
Общая площадь	кв. м	8529,68	11421,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1881,20
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7559,44	7691,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1881,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	1102,30
- количество/площадь кладовых:	шт./кв.м	-	28/658,60
- количество/площадь помещений охраны:	шт./кв.м	-	40/120,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144	144/7697,40
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2912,40
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4785,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7566,31	7711,00
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Щербяков Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



05 декабря 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)