



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью ГК "Березовец"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Дмитров, г.
Дмитров, ул. Советская, д. 5,
+7(925)330-48-15, law@berezovec.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ RU50-04-21968-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Пятисекционный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корп. 16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, микрорайон им Владимира Махалина, дом 33, (Распоряжение Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 5728-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0010804:101

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-42-7036-2016**, дата выдачи **30.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пятисекционный многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 16			
Строительный объем - всего	куб. м	126265,70	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	38123,90	38123,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ТП			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	27,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	36,00	
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пятисекционный многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24147,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	462/-	462/25179,50
1-комнатные	шт./кв. м	263/-	263/11356,30
2-комнатные	шт./кв. м	132/-	132/8387,20
3-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/5436,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24994,80	25179,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит ж/б
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	мягкая рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество / общая площадь офисных помещений	шт/кв.м	-	5/525,90
Количество / общая площадь помещений, используемых для обслуживания дома	шт/кв.м	-	19/2235,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пятисекционный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров,			

микрорайон Махалина, корпус 16			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высочайший» (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 21.12.2021, от 14.07.2022, кадастровый инженер Федорова Татьяна Владимировна, СНИЛС 022-955-997 80.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
29.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)