



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«ВестБалтСтрой»**  
ул. Краснокаменная, д. 42,  
литера А, каб. 200,  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

17 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-130-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28 апреля 2018 года № 77-2-1-3-0230-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835:1038
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150835

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30 января 2018 года № RU39301000-072-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2018 год, шифр 18-01	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	37931,4	Площадь участка, кв. м 10580,0
	Строительный объем (куб. м):	140267,8	в том числе подземной части (куб. м): 19937,9
	Количество этажей (шт.):	17, 18	Количество подземных этажей (шт.) 1, 2
	Площадь застройки (кв. м):	2792,0	Высота (м) 49,95
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий), кв. м – 24329,5;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента), кв. м – 26409,1;</li> <li>количество / общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий), шт./ кв. м – 462/ 25344,7, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1- комнатных, шт./ кв. м – 206/ 8291,6,</li> <li>- 2- комнатных, шт./ кв. м – 192/11735,3,</li> <li>- 3- комнатных, шт./ кв. м – 64/5317,8;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений (автостоянка, электрощитовые, хозяйственные кладовые, технические помещения, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д.), кв. м – 10509,2, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 7921,2,</li> <li>- количество/ площадь хозяйственных кладовых, шт./кв. м – 219/1005,3,</li> <li>- количество/ площадь парковочных мест, шт./кв. м – 119/1582,7;</li> <li>- количество секций, шт. – 5;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 10.</li> </ul> </li> </ul>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Автомобильная	

Срок действия настоящего разрешения – до « 17 » августа 2022 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-01-ПОС)

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17 мая 2018 года



**Н.В. Васюкова**  
(расшифровка подписи)