

Кому: ООО «Дебют»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 236029, г. Калининград,  
 граждан, полное наименование организации – для  
 ул. Горького, д. 98,  
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 trest.bm@gmail.com  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

30 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-196-2015

I. Комитет архитектуры и строительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
 органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома». IV этап строительства – жилой дом № 7,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документации, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом №139А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

акт установления адреса от 01.10.2014 №14-142, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2014 № 1706,

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:121036:2898,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 145.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20.12.2013 № RU39315000-372/2013, распоряжение № 50-256-р от 15.10.2015 о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	41889,24	47930,0
в том числе надземной части	куб. м	39329,34	45331,0
Общая площадь	кв. м	11504,20	12240,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		3246,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1275,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Емкостимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8523,43	8993,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3246,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	143/8523,43	143/8993,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66	66/2986,7
2-комнатные	шт./кв. м	55	55/3802,7
3-комнатные	шт./кв. м	22	22/2204,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8821,80	8993,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, связи, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения		
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты «Рагос»		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.12.2015, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной, квалификационный аттестат от 17.04.2013 № 39-13-10, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 13.05.2013, регистрационный № 25449.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 15 г.

М.П.