

**Проектная декларация**  
**в редакции от 18 сентября 2017 года на строительство**  
**Комплекса 5-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в г. Калининграде (3 этап).**  
**Жилой дом № 7**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Промстрой»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Промстрой»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>236009</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснокаменная</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 42</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений: <b>офис</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: <b>с понедельника – по четверг - с 8.15 до 17.30</b> <b>пятница – с 8.15 до 16.15, обед с 12.00 до 13.00</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (4012) 57-40-77</b> (доб. 116 или 103)
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:anna@ksk-kaliningrad.ru">anna@ksk-kaliningrad.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://nev.kskpromstroj.ru/">http://nev.kskpromstroj.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906153890</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063906102699</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации:
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица:
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации:
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер:
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа:
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления:
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия: <b>Шимко</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя: <b>Вадим</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: <b>РФ</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в городе Калининграде. I этап – жилые дома № 1, № 2 по ГП»</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Невского</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 255</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс НОРДБЕРГ</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 года</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12 августа 2016 г.</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-102-2016</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства: <b>«Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. А. Невского в городе Калининграде. I этап – жилые дома № 1, № 2 по ГП»</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Невского</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 257</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс НОРДБЕРГ</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 года</b>

	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12 августа 2016 г.</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 39-RU39301000-102-2016</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 млн. рублей</b>

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 млн. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>108 млн. рублей</b>
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b>
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение

	бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b> Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:</p>
	<p><b>7.2.2</b> Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p>
	<p><b>7.2.3</b> Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:</p>
	<p><b>7.2.4</b> Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:</p>
	<p><b>7.2.5</b> В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p><b>7.2.6</b> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p><b>7.2.7</b> В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение</p>

		<p>которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
	<b>7.2.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:</p>
	<b>7.2.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	<b>7.2.10</b>	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	<b>7.2.11</b>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p>
	<b>7.2.12</b>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p>
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте:
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: <b>Ленинградский</b>
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: <b>Александра Невского</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом:
	<b>9.2.11</b>	Литера:
	<b>9.2.12</b>	Корпус:
	<b>9.2.13</b>	Строение
	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция

	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <b>жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта: <b>22359,0 кв. метров</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <b>керамический камень, рамно-связевой каркас с безригельными монолитными перекрытиями</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные плиты</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора
	<b>10.1.2</b>	Номер договора
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЛенТИСИЗ-Калининград»</b>

	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ»</b>
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2017 г.</b>
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0047-17</b>
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-116-2017</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2017 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2019 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 434/2016-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2017 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2018 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b>
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8		Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:130501:45</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>22359 кв. метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>гостевые автостоянки - 20 шт, расположены справа от 7 и 8 домов и 4 этапом строительства</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположена справа от 8 дома по ГП</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>в границах объекта</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) для <b>наружного освещения придомовой территории предусмотрены металлические опоры наружного освещения. Светильники наружного освещения предусмотрены с лампами ДНаТ мощностью 150Вт</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>проектом иные элементы не предусмотрены</b>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>

<b>(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Янтарьэнерго»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2016 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>704/13</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 02.07.2018 г.</b>
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>279 417 рублей</b>
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>
<b>14.1.2</b>		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства</b>
<b>14.1.3</b>		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
<b>14.1.4</b>		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
<b>14.1.5</b>		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2013 г.</b>
<b>14.1.6</b>		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-995</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до полного исполнения обязательств по договору №303/22 от 29.08.2017 г.</b>

	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>безвозмездно</b>
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Газоснабжение</b>
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2012 г.</b>
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>239-М</b>
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до ввода объекта в эксплуатацию</b>
		<b>14.1.8</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>							
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>							
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи:</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>							
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»</b>							
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>							
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>									
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>60</b>							
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>55</b>							
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест:							
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: <b>55 хоз. кладовых</b>							
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименован	Площадь, м <sup>2</sup>

						номер комнаты	м <sup>2</sup>	ие помещения	
1	Жилое помещение	1	1	27,3	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,8
2	Жилое помещение	1	1	34,8	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,8
3	Жилое помещение	1	1	49,7	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,8
4	Жилое помещение	1	1	49,5	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,9
5	Жилое помещение	1	1	33,8	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,8
6	Жилое помещение	1	1	33,8	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,9
7	Жилое помещение	1	1	33,8	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,9
8	Жилое	1	1	33,8	1	–	12,9	Балкон	1,7

	помещение							Кухня Холл Санузел	8,0 7,4 3,8
9	Жилое помещение	1	1	49,5	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,9
10	Жилое помещение	1	1	49,7	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,8
11	Жилое помещение	1	1	34,8	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,8
12	Жилое помещение	1	1	27,3	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,8
13	Жилое помещение	2	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
14	Жилое помещение	2	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
15	Жилое помещение	2	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5

16	Жилое помещение	2	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
17	Жилое помещение	2	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
18	Жилое помещение	2	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
19	Жилое помещение	2	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
20	Жилое помещение	2	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
21	Жилое помещение	2	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
22	Жилое помещение	2	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
23	Жилое помещение	2	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5

24	Жилое помещение	2	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
25	Жилое помещение	3	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
26	Жилое помещение	3	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
27	Жилое помещение	3	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
28	Жилое помещение	3	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
29	Жилое помещение	3	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
30	Жилое помещение	3	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
31	Жилое помещение	3	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6

32	Жилое помещение	3	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
33	Жилое помещение	3	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
34	Жилое помещение	3	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
35	Жилое помещение	3	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
36	Жилое помещение	3	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
37	Жилое помещение	4	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
38	Жилое помещение	4	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
39	Жилое помещение	4	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5

40	Жилое помещение	4	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
41	Жилое помещение	4	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
42	Жилое помещение	4	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
43	Жилое помещение	4	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
44	Жилое помещение	4	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
45	Жилое помещение	4	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
46	Жилое помещение	4	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
47	Жилое помещение	4	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5

48	Жилое помещение	4	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
49	Жилое помещение	5	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5
50	Жилое помещение	5	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
51	Жилое помещение	5	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
52	Жилое помещение	5	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
53	Жилое помещение	5	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
54	Жилое помещение	5	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6
55	Жилое помещение	5	1	33,5	1	–	12,8	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,1 7,3 3,6

56	Жилое помещение	5	1	33,5	1	–	12,9	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,4 3,5
57	Жилое помещение	5	1	49,2	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,7 8,0 7,3 3,6
58	Жилое помещение	5	1	49,4	2	–	28,6	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,2 3,5
59	Жилое помещение	5	1	34,5	1	–	13,5	Балкон Кухня Холл Санузел	1,9 8,2 7,4 3,5
60	Жилое помещение	5	1	27,0	1	–	10,0	Балкон Кухня Холл Санузел	2,2 6,1 5,2 3,5

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

**ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КЛАДОВЫЕ**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	подвал	1	5,8	Хозяйственная кладовая	5,8

2	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	Хозяйственная кладовая	5,7
3	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
4	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
5	Нежилое помещение	подвал	1	5,0	Хозяйственная кладовая	5,0
6	Нежилое помещение	подвал	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
7	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
8	Нежилое помещение	подвал	1	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
9	Нежилое помещение	подвал	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
10	Нежилое помещение	подвал	1	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0
11	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
12	Нежилое помещение	подвал	1	5,6	Хозяйственная кладовая	5,6
13	Нежилое помещение	подвал	1	3,8	Хозяйственная кладовая	3,8
14	Нежилое помещение	подвал	1	3,8	Хозяйственная кладовая	3,8
15	Нежилое	подвал	1	6,9	Хозяйственная кладовая	6,9

	помещение					
16	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
17	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
18	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
19	Нежилое помещение	подвал	1	5,6	Хозяйственная кладовая	5,6
20	Нежилое помещение	подвал	1	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
21	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
22	Нежилое помещение	подвал	1	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
23	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
24	Нежилое помещение	подвал	1	6,1	Хозяйственная кладовая	6,1
25	Нежилое помещение	подвал	1	6,0	Хозяйственная кладовая	6,0
26	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
27	Нежилое помещение	подвал	1	3,7	Хозяйственная кладовая	3,7
28	Нежилое помещение	подвал	1	3,7	Хозяйственная кладовая	3,7

29	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
30	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
31	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
32	Нежилое помещение	подвал	1	5,6	Хозяйственная кладовая	5,6
33	Нежилое помещение	подвал	1	7,1	Хозяйственная кладовая	7,1
34	Нежилое помещение	подвал	1	7,4	Хозяйственная кладовая	7,4
35	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
36	Нежилое помещение	подвал	1	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
37	Нежилое помещение	подвал	1	6,4	Хозяйственная кладовая	6,4
38	Нежилое помещение	подвал	1	6,3	Хозяйственная кладовая	6,3
39	Нежилое помещение	подвал	1	6,3	Хозяйственная кладовая	6,3
40	Нежилое помещение	подвал	1	6,0	Хозяйственная кладовая	6,0
41	Нежилое помещение	подвал	1	6,1	Хозяйственная кладовая	6,1
42	Нежилое	подвал	1	6,9	Хозяйственная кладовая	6,9

	помещение					
43	Нежилое помещение	подвал	1	6,5	Хозяйственная кладовая	6,5
44	Нежилое помещение	подвал	1	6,6	Хозяйственная кладовая	6,6
45	Нежилое помещение	подвал	1	6,0	Хозяйственная кладовая	6,0
46	Нежилое помещение	подвал	1	7,0	Хозяйственная кладовая	7,0
47	Нежилое помещение	подвал	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
48	Нежилое помещение	подвал	1	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
49	Нежилое помещение	подвал	1	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
50	Нежилое помещение	подвал	1	5,0	Хозяйственная кладовая	5,0
51	Нежилое помещение	подвал	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
52	Нежилое помещение	подвал	1	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
53	Нежилое помещение	подвал	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
54	Нежилое помещение	подвал	1	5,7	Хозяйственная кладовая	5,7
55	Нежилое помещение	подвал	1	5,6	Хозяйственная кладовая	5,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Техническое	3,2
2	Водомерная	подвал	Техническое	7,0
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6,4
3	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,1
4	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	6,4
5	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	6,4
6	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	6,4
7	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	6,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	На вводе водопровода за первой стеной жилого дома в отдельном помещении	Водомерный узел	Ø 40 фирмы Itron	Водоснабжение жилого дома
2	На вводе щита ВРУ жилого дома	Электросчетчик	ЦЭ6803, 5А, 380 В	Электроснабжение жилого дома

3	В кладовых уборочного инвентаря в подвале	Компактные установки для отвода бытовых сточных вод	Марка Wilo-DrainLift КН	Отведение бытовых стоков
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Гостевые автостоянки - 20 шт	Хранение ТС	Справа от 7 и 8 домов и 4 этапом строительства	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>20 % готовности</b>		
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 года</b>		
	<b>17.1.3</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>40 % готовности</b>		
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 года</b>		
	<b>17.1.5</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>60 % готовности</b>		
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 года</b>		
	<b>17.1.7</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>80 % готовности</b>		
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>		
	<b>17.1.9</b>	Этап реализации проекта строительства: <b>100 % готовности, ВВОД объекта в эксплуатацию</b>		
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 года</b>		
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>77 336 400 рублей</b>		

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:130501:45</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты,</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех

<p><b>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p> <p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>							
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры							
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	<b>24.1.8</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору							
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>							
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>		<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте: Жилой дом, входящий в комплекс застройки, состоящий из 5 этапов строительства: I этап - 1 и 2 дома, II этап – 5 и 6 дома, III этап – 7 и 8 дома, IV этап – 3 и 4 дома, V этап – 9 дом по ГП.				
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>							
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>							
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений		

Директор ООО «Промстрой» \_\_\_\_\_ Шимко Вадим Николаевич