



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ПРОМСТРОЙ»  
236009, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, 42

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

25 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-181-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс 5-этажных многоквартирных домов (2 этап),  
на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130501:45.**

В отношении объектов капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 12 августа 2016 года № 39-RU39301000-181-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

**Жилой дом № 5**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 263, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 октября 2017 года № 50-933-р.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26178,31	26180,1
в том числе надземной части	куб. м	22730,61	22731,0
Общая площадь	кв. м	-	6679,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1301,5	1447,0
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3895,4	3916,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1301,5 1301,5	1447,0 1447,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4029,4	80/4058,5
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1277,6
2-комнатные	шт./кв. м	35	35/2037,9
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/743,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4227,9	4111,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная кровля		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			72,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

**Жилой дом № 6**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 265, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 06 октября 2017 года № 50-932-р.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	11285,0	11498,0
в том числе надземной части	куб. м	9963,0	9706,0
Общая площадь	кв. м	-	3617,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	957,5	942,1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2232,2	2205,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	957,5	942,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв.м	675,15	661,8
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м	282,0	55/280,3

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70	70/2326,1
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/1831,9
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/494,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2625,2	2609,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная кровля		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			69,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 15 декабря 2017 года (жилой дом № 5), от 20 декабря 2017 года (жилой дом № 6), подготовленных кадастровым инженером Журавлёвой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

25 декабря 2017 года

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*2 листа*

(листов)

Подпись

расшифровка

дата

*(Вашкев 80) 25.12.2017*

