

1300

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«ПРОМСТРОЙ»**  
 полное наименование организации – для  
**г. Калининград,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Краснокаменная, 42, 236029**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **12 августа 2016 г.**

№ 39-RU39301000-181-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс 5-этажных многоквартирных домов по ул. А.Невского в г. Калининграде (2 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое объединение «Алекс»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0074-15 от 16.11.2015; № 39-2-1-3-0059-16 от 18.07.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501:19		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.09.2014 №RU39301000-5207, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Росбалтпроект» (шифр –ПЗ.К) Допуск от 12.11.2015 № 0039.06-2009-3906008117-П-110, выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №5			
	Общая площадь (кв. м):	5330,9	Площадь участка (кв. м):	32670,00
	Объем (куб. м):	26178,31	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	3447,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,36
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1301,5, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1301,5.</p> <p>Количество зданий, сооружений, шт. - 1.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3895,4.</p> <p>Количество секций, секций – 4.</p> <p>Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 80/3895,4, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 35/1226,1;</p> <p>2-комнатные, шт./кв. м – 35/1945,6;</p> <p>3-комнатные, шт./кв. м – 10/723,7.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4227,9.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №6</p>			
Общая площадь (кв. м):	3334,1	Площадь участка (кв. м):	32670,00
Объем (куб. м):	11285,0	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1322,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 982,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 982,9.</p> <p>Количество зданий, сооружений, шт. - 1.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 2232,2.</p> <p>Количество секций, секций – 1.</p> <p>Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 70/2232,2, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 60/2030,6;</p> <p>2-комнатные, шт./кв. м – 10/201,6.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 2625,2.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” сентября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр –ПОС.К)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)



“ 12 ” августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов,  
Всего прошнуровано,

прошнуровано

листов

*4 (четыре)*

*Васюкова В.В.*  
О.И.О.

*Зам. начальника*

