



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Генделя, д. 5, офис 16
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-181-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома. Многokвартирный дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0030-18 от 23 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633:23

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2016 года №RU39301000-6492, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 02/17	
5	Краткие проектные характеристики:	Площадь участка	45000,0 кв. м
	Строительный объем	98656,65 куб. м	в том числе ниже отм. 0000 9350,19 куб. м
	Количество этажей	10	в том числе подземных этажей 1
	Площадь здания	30528,08 кв. м	Площадь застройки 3462,26 кв. м
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв. м – 19439,91; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 4926,52; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3579,61; нежилых административных помещений (офисов), кв.м – 35,93; количество/общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 197/1310,98; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 359/18785,71, в том числе однокомнатных шт./ кв.м – 180/6770,58; двухкомнатных шт./ кв.м – 126/7233,24; трехкомнатных, шт./ кв.м – 44/3772,18; четырехкомнатных, шт./ кв.м – 9/1009,71; - общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв.м – 18133,06; количество секций, шт. – 10; количество лифтов, шт. – 10; класс энергоэффективности здания – А+; удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период, кВт*ч/(м³*год) – 11,70 	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/17-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 13 апреля 2016 года №39-RU39301000-065-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

07 июня 2018 года

М.П.