

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000790 от 10.04.2020

ЖК "Новый город" дом 2

Дата первичного размещения: 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: КАЛИНИНГРАД
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-28-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: makarov_pv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kaliningradstroyinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906907160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98750 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи ценных бумаг от 04 июня 2018 г., договор купли-продажи ценных бумаг от 19 декабря 2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Калининградстройинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053903294565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калининградстройсервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904045040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900586588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Колор-Пласт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906151156
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906071591

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 411,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 412,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 342,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11507,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7161,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 544,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7705,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТ ИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ Квадр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балтийская Инженерная Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906195717
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 011967-3/УА
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0110633:0000023
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха-из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров-бетонным поребриком.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируемое количество машино-мест проектируемого жилого дома №2 (по ГП) второго этапа строительства: 45 машино-мест для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей, в том числе 8 машино-мест для автомобилей инвалидов. Ряд парковочных мест на 10 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов располагаются с юго-западной стороны дома напротив входов в подъезды в осях 4-5: В-Г (обозначение 14.3. на ГП). Ряд парковочных мест на 5 автомобилей, располагаются с юго-западной стороны дома напротив входов в подъезд в осях 1-4: В-Г (обозначение 14.7. на ГП). Ряд парковочных мест на 5 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с юго-западной стороны дома в осях 1-3: В-Г (обозначение 14.6. на ГП). Ряд парковочных мест на 6 автомобилей, в том числе 4 машино-места для инвалидов, располагаются с западной тыльной стороны дома в осях Г-Б (обозначение 14.12. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов располагаются с западной тыльной стороны дома в осях Г-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 5 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с юго-западной тыльной стороны дома в осях А-Б (обозначение 14.7. на ГП).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм. Детская площадка для жилого дома №2 (по ГП) расположена во дворе жилого дома с юго-восточной стороны. Площадка для занятия физкультурой примыкает к детской площадке с западной стороны. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской площадке с восточной стороны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): обустройство пристроенных, специально оборудованных мусорокамер для временного складирования твердых бытовых отходов, находящихся в пешеходной доступности не более 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом. Для жилого дома №2 (по ГП) предусмотрена одна мусорокамера, пристроенная к жилому дому №3 (по ГП) с южной стороны

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): светильники индивидуальные, типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных ламп малой мощности. Опоры металлические. Организация выдавшая технические условия: МКУ "Калининградская служба заказчика" №96 от 27.04.2018г. Срок действия технических условий 2 года. Расположенные по периметру всего земельного участка, установленные через каждые 35 метров, а также внутри дворовой территории в количестве 7 штук.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 596
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" городского округа "Город Калининград"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-297а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-8617/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 634 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 374 009,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - Диалог"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	жилое	1	1	57.93	2
1Б	жилое	1	1	34.07	1
1В	жилое	1	1	34.07	1
2Г	жилое	1	1	57.93	2
3Г	жилое	1	2	76.40	3
1Б	жилое	1	2	45.60	1
1В	жилое	1	2	38.65	1
3А	жилое	1	2	82.08	3
2А	жилое	1	3	54.79	2
1Б	жилое	1	3	34.07	1
1В	жилое	1	3	34.07	1
2Г	жилое	1	3	54.79	2
2А	жилое	1	4	54.79	2
1Б	жилое	1	4	34.07	1
1В	жилое	1	4	34.07	1
2Г	жилое	1	4	54.79	2
2А	жилое	2	1	57.93	2
1Б	жилое	2	1	34.07	1
1В	жилое	2	1	34.07	1
2Г	жилое	2	1	57.93	2
3А	жилое	2	2	82.08	3
1Б	жилое	2	2	45.60	1
1В	жилое	2	2	38.65	1
3Г	жилое	2	2	76.40	3
2А	жилое	2	3	54.79	2
1Б	жилое	2	3	34.07	1
1В	жилое	2	3	34.07	1
2Г	жилое	2	3	54.79	2
2А	жилое	2	4	54.79	2
1Б	жилое	2	4	34.07	1
1В	жилое	2	4	34.07	1
2Г	жилое	2	4	54.79	2
2А	жилое	3	1	59.15	2
1Б	жилое	3	1	34.83	1
1В	жилое	3	1	34.83	1

2Г	жилое	3	1	59.15	2
3А	жилое	3	2	84.04	3
1Б	жилое	3	2	46.72	1
1В	жилое	3	2	39.45	1
3Г	жилое	3	2	78.02	3
2А	жилое	3	3	56.02	2
1Б	жилое	3	3	34.83	1
1В	жилое	3	3	34.83	1
2Г	жилое	3	3	56.02	2
2А	жилое	3	4	56.02	2
1Б	жилое	3	4	34.83	1
1В	жилое	3	4	34.83	1
2Г	жилое	3	4	56.02	2
2А	жилое	4	1	59.15	2
1Б	жилое	4	1	34.83	1
1В	жилое	4	1	34.83	1
2Г	жилое	4	1	59.15	2
3А	жилое	4	2	84.04	3
1Б	жилое	4	2	46.72	1
1В	жилое	4	2	39.45	1
3Г	жилое	4	2	78.02	3
2А	жилое	4	3	56.02	2
1Б	жилое	4	3	34.83	1
1В	жилое	4	3	34.83	1
2Г	жилое	4	3	56.02	2
2А	жилое	4	4	56.02	2
1Б	жилое	4	4	34.83	1
1В	жилое	4	4	34.83	1
2Г	жилое	4	4	56.02	2
2А	жилое	5	1	59.15	2
1Б	жилое	5	1	34.83	1
1В	жилое	5	1	34.83	1
2Г	жилое	5	1	59.15	2
3А	жилое	5	2	84.04	3
1Б	жилое	5	2	46.72	1
1В	жилое	5	2	39.45	1
3Г	жилое	5	2	78.02	3
2А	жилое	5	3	56.02	2
1Б	жилое	5	3	34.83	1
1В	жилое	5	3	34.83	1
2Г	жилое	5	3	56.02	2
2А	жилое	5	4	56.02	2
1Б	жилое	5	4	34.83	1

1В	жилое	5	4	34.83	1
2Г	жилое	5	4	56.02	2
2А	жилое	6	1	59.15	2
1Б	жилое	6	1	34.83	1
1В	жилое	6	1	34.83	1
2Г	жилое	6	1	59.15	2
3А	жилое	6	2	84.04	3
1Б	жилое	6	2	46.72	1
1В	жилое	6	2	39.45	1
3Г	жилое	6	2	78.02	3
2А	жилое	6	3	56.02	2
1Б	жилое	6	3	34.83	1
1В	жилое	6	3	34.83	1
2Г	жилое	6	3	56.02	2
2А	жилое	6	4	56.02	2
1Б	жилое	6	4	34.83	1
1В	жилое	6	4	34.83	1
2Г	жилое	6	4	56.02	2
2А	жилое	7	1	59.15	2
1Б	жилое	7	1	34.83	1
1В	жилое	7	1	34.83	1
2Г	жилое	7	1	59.15	2
3А	жилое	7	2	84.04	3
1Б	жилое	7	2	46.72	1
1В	жилое	7	2	39.45	1
3Г	жилое	7	2	78.02	3
2А	жилое	7	3	56.02	2
1Б	жилое	7	3	34.83	1
1В	жилое	7	3	34.83	1
2Г	жилое	7	3	56.02	2
2А	жилое	7	4	56.02	2
1Б	жилое	7	4	34.83	1
1В	жилое	7	4	34.83	1
2Г	жилое	7	4	56.02	2
2А	жилое	8	1	59.15	2
1Б	жилое	8	1	34.83	1
1В	жилое	8	1	34.83	1
2Г	жилое	8	1	59.15	2
3А	жилое	8	2	84.04	3
1Б	жилое	8	2	46.72	1
1В	жилое	8	2	39.45	1
3Г	жилое	8	2	78.02	3
2А	жилое	8	3	56.02	2

1Б	жилое	8	3	34.83	1
1В	жилое	8	3	34.83	1
2Г	жилое	8	3	56.02	2
2А	жилое	8	4	56.02	2
1Б	жилое	8	4	34.83	1
1В	жилое	8	4	34.83	1
2Г	жилое	8	4	56.02	2
2А	жилое	9	1	59.15	2
1Б	жилое	9	1	34.83	1
1В	жилое	9	1	34.83	1
2Г	жилое	9	1	59.15	2
3А	жилое	9	2	84.04	3
1Б	жилое	9	2	46.72	1
1В	жилое	9	2	39.45	1
3Г	жилое	9	2	78.02	3
2А	жилое	9	3	56.02	2
1Б	жилое	9	3	34.83	1
1В	жилое	9	3	34.83	1
2Г	жилое	9	3	56.02	2
2А	жилое	9	4	56.02	2
1Б	жилое	9	4	34.83	1
1В	жилое	9	4	34.83	1
2Г	жилое	9	4	56.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	9.16	инд.хоз.кладовая	9.16
2	нежилое	подвал	1	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
3	нежилое	подвал	1	7.85	инд.хоз.кладовая	7.85
4	нежилое	подвал	1	5.51	инд.хоз.кладовая	5.51
5	нежилое	подвал	1	9.16	инд.хоз.кладовая	9.16
6	нежилое	подвал	1	5.51	инд.хоз.кладовая	5.51
7	нежилое	подвал	1	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
8	нежилое	подвал	1	7.85	инд.хоз.кладовая	7.85
9	нежилое	подвал	1	6.24	инд.хоз.кладовая	6.24
10	нежилое	подвал	1	6.22	инд.хоз.кладовая	6.22
11	нежилое	подвал	1	7.99	инд.хоз.кладовая	7.99
12	нежилое	подвал	1	7.19	инд.хоз.кладовая	7.19
13	нежилое	подвал	1	8.54	инд.хоз.кладовая	8.54
14	нежилое	подвал	1	6.39	инд.хоз.кладовая	6.39
15	нежилое	подвал	1	6.38	инд.хоз.кладовая	6.38
16	нежилое	подвал	1	6.24	инд.хоз.кладовая	6.24

17	нежилое	подвал	1	6.22	инд.хоз.кладовая	6.22
18	нежилое	подвал	2	4.06	инд.хоз.кладовая	4.06
19	нежилое	подвал	2	4.06	инд.хоз.кладовая	4.06
20	нежилое	подвал	2	6.47	инд.хоз.кладовая	6.47
21	нежилое	подвал	2	7.94	инд.хоз.кладовая	7.94
22	нежилое	подвал	2	7.94	инд.хоз.кладовая	7.94
23	нежилое	подвал	2	6.47	инд.хоз.кладовая	6.47
24	нежилое	подвал	2	6.86	инд.хоз.кладовая	6.86
25	нежилое	подвал	2	6.87	инд.хоз.кладовая	6.87
26	нежилое	подвал	2	6.86	инд.хоз.кладовая	6.86
27	нежилое	подвал	2	5.29	инд.хоз.кладовая	5.29
28	нежилое	подвал	2	9.37	инд.хоз.кладовая	9.37
29	нежилое	подвал	2	5.41	инд.хоз.кладовая	5.41
30	нежилое	подвал	2	6.38	инд.хоз.кладовая	6.38
31	нежилое	подвал	2	6.38	инд.хоз.кладовая	6.38
32	нежилое	подвал	2	6.19	инд.хоз.кладовая	6.19
33	нежилое	подвал	2	4.90	инд.хоз.кладовая	4.90
34	нежилое	подвал	2	5.03	инд.хоз.кладовая	5.03
35	нежилое	подвал	2	5.03	инд.хоз.кладовая	5.03
36	нежилое	подвал	2	4.53	инд.хоз.кладовая	4.53
37	нежилое	подвал	2	6.91	инд.хоз.кладовая	6.91
38	нежилое	подвал	2	3.26	инд.хоз.кладовая	3.26
39	нежилое	подвал	2	5.25	инд.хоз.кладовая	5.25
40	нежилое	подвал	2	12.70	инд.хоз.кладовая	12.70
41	нежилое	подвал	2	3.65	инд.хоз.кладовая	3.65
42	нежилое	подвал	2	5.09	инд.хоз.кладовая	5.09
43	нежилое	подвал	2	5.10	инд.хоз.кладовая	5.10
44	нежилое	подвал	2	5.60	инд.хоз.кладовая	5.60
45	нежилое	подвал	2	5.46	инд.хоз.кладовая	5.46
46	нежилое	подвал	2	5.46	инд.хоз.кладовая	5.46
47	нежилое	подвал	3	5.79	инд.хоз.кладовая	5.79
48	нежилое	подвал	3	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
49	нежилое	подвал	3	6.37	инд.хоз.кладовая	6.37
50	нежилое	подвал	3	6.59	инд.хоз.кладовая	6.59
51	нежилое	подвал	3	5.79	инд.хоз.кладовая	5.79
52	нежилое	подвал	3	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
53	нежилое	подвал	3	6.59	инд.хоз.кладовая	6.59
54	нежилое	подвал	3	6.37	инд.хоз.кладовая	6.37
55	нежилое	подвал	3	7.74	инд.хоз.кладовая	7.74
56	нежилое	подвал	3	7.28	инд.хоз.кладовая	7.28
57	нежилое	подвал	3	5.90	инд.хоз.кладовая	5.90
58	нежилое	подвал	3	5.50	инд.хоз.кладовая	5.50
59	нежилое	подвал	3	10.89	инд.хоз.кладовая	10.89

60	нежилое	подвал	3	10.89	инд.хоз.кладовая	10.89
61	нежилое	подвал	3	5.90	инд.хоз.кладовая	5.90
62	нежилое	подвал	3	7.74	инд.хоз.кладовая	7.74
63	нежилое	подвал	3	7.28	инд.хоз.кладовая	7.28
64	нежилое	подвал	4	5.79	инд.хоз.кладовая	5.79
65	нежилое	подвал	4	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
66	нежилое	подвал	4	6.37	инд.хоз.кладовая	6.37
67	нежилое	подвал	4	6.59	инд.хоз.кладовая	6.59
68	нежилое	подвал	4	5.79	инд.хоз.кладовая	5.79
69	нежилое	подвал	4	7.45	инд.хоз.кладовая	7.45
70	нежилое	подвал	4	6.59	инд.хоз.кладовая	6.59
71	нежилое	подвал	4	6.37	инд.хоз.кладовая	6.37
72	нежилое	подвал	4	7.74	инд.хоз.кладовая	7.74
73	нежилое	подвал	4	7.28	инд.хоз.кладовая	7.28
74	нежилое	подвал	4	5.90	инд.хоз.кладовая	5.90
75	нежилое	подвал	4	5.50	инд.хоз.кладовая	5.50
76	нежилое	подвал	4	10.89	инд.хоз.кладовая	10.89
77	нежилое	подвал	4	10.89	инд.хоз.кладовая	10.89
78	нежилое	подвал	4	5.90	инд.хоз.кладовая	5.90
79	нежилое	подвал	4	5.50	инд.хоз.кладовая	5.50
80	нежилое	подвал	4	7.74	инд.хоз.кладовая	7.74
81	нежилое	подвал	4	7.28	инд.хоз.кладовая	7.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	подвал, подъезд 1	техническое	11.26
2	коридор	подвал, подъезд 1	техническое	11.26
3	коридор	подвал, подъезд 1	техническое	44.24
4	коридор	подвал, подъезд 2	техническое	94.76
5	водомерный узел	подвал, подъезд 3	техническое	5.50
6	коридор	подвал, подъезд 3	техническое	12.53
7	коридор	подвал, подъезд 3	техническое	12.53
8	коридор	подвал, подъезд 3	техническое	36.43
9	электрощитовая	подвал, подъезд 3	техническое	6.93
10	КУИ	подвал, подъезд 3	техническое	4.85
11	коридор	подвал, подъезд 4	техническое	12.53
12	коридор	подвал, подъезд 4	техническое	12.53
13	коридор	подвал, подъезд 4	техническое	36.43
14	тамбур входа	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.35
15	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.82

59	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 2	общественное	24.66
60	коридор	9 этаж, подъезд 2	техническое	13.63
61	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 3	общественное	24.66
62	лестничная клетка	9 этаж, подъезд 4	общественное	24.66
63	лестничная клетка	кровля, подъезд 1	общественное	18.77
64	лестничная клетка	кровля, подъезд 2	общественное	18.13
65	лестничная клетка	кровля, подъезд 3	общественное	18.77
66	лестничная клетка	кровля, подъезд 4	общественное	18.77
67	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	12.13
68	техническое помещение	подвал, подъезд 2	техническое	12.05
69	техническое помещение	подвал, подъезд 4	техническое	12.13
				1429.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел, подземная часть подъезд 3	кран шаровый на 65 - 2 шт., фильт на диам. 65, труба диам. 50, кран для манометра, манометр, счетчик водомерный диамет 50 TUI Flostar с модулем Cyble, кран обратный диам. 65, кран шаровой диам. 15, погружной насос Willo-Drain TMW 3218	водоснабжение
2	электрощитовая, подземная часть подъезд 3	ВРУ 1.1., панель боковая для ВРУ 18.XX.40, панель 1-ВУ, ВРУХХ.80.40 0-36, ВРУ18.XX.40 0-36, ВРУ18.80.XX0-36, панель оперативная для ВРУ ХХ.45.XX, панель монтажная 300х695, (оцинкованная) для ВРУ ХХ80.XX, Z профиль для ВРУ ХХ.XX.40, полка для ВРУ ХХ.45.40, стяжка для ВРУ ХХ.80.XX, уголок продольный для ВРУ ХХ.XX.40, перегородка учетного отсека для ВРУ ХХ.XX.40, уголок вертикальный 1090 (оцинкованный) для ВРУ 18.XX.XX, выключатель - разделитель 3-х полосный 690В, 250А с управляющей осью и рукояткой для установки на выключателе, модуль автоматики АВР типа МАХ, выключатель автоматический силовой 3-х полосный 380 В, 250А Iк=36кА, моторный привод для включения типа LZMC2 вспомогательный контакт 1н.о. для выключателя типа LZM, вспомогательный контакт 1н.з. для выключателя типа LZM, трансформатор тока со встроенной шиной 0.66кВтт, 250/5Акл.т.0.55, счетчик активной энергии для установки на DIN-рейку. 380В, 5-10А, коробка испытательная переходная, панель 2-ЩР габариты 1800х630х400, IP54, ВРУ ХХ.63.40 0-36 место№1, ВРУ 18. XX.40 0-36 место№2, ВРУ 18.63XX0-36 место№3, Z-профиль для ВРУ ХХ.XX.40, уголок вертикальный 1090 (оцинкованный) для ВРУ 18.XX.XX, уголок вертикальный 640 (оцинковка) для ВРУ ХХ.XX.XX, панель монтажная 300х345 оцинкованная для ВРУ ХХ.63.XX, выключатель автоматический силовой, 3-х полосный, 380В, 200А Iк=36кА, моторный привод для выключателя типа LZMC2, выключатель автоматический силовой, 3-х полосный, 380В, 100А, Iк=25кА, выключатель автоматический силовой, 3-х полосный, 380В, 100А, Iк=25кА, счетчик активной энергии для установки на DIN рейку 380В 5-100А, выключатель автоматический модульный 3-х полосный 380В, 25А, выключатель автоматический модульный 3-х полосный 380В, 16А, выключатель нагрузки модульный, контактор магнитный модульный, изолятор 1000В, шина медная 5х40 мм, ящик ГЗШ.	электроснабжение
3	подъезд 1	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
4	подъезд 2	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
5	подъезд 3	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
6	подъезд 4	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 247 226 281 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0110633:0000023

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Российский сельскохозяйственный банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810555000003236
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 618,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 544,41 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 148 914 230 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 166 150 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 874483959706208394848880479576790074112

Владелец: **Акционерное общество "Стройинвест", Макаров
Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 09.10.2019 по 09.10.2020