



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ОСТ-СТРОЙ»
236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, 93 Б

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

26 апреля 2018 года

№ 39-RU39518000-045-2015

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом (I этап строительства по ГП №10),

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, улица Молодёжная, дом №13, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 15 октября 2016 года № 714, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:376.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Светлогорский район» выдано разрешение на строительство от 22 октября 2015 года № 39-518000-045-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16505,0	16986,0
в том числе надземной части	куб. м	14628,0	14737,0
Общая площадь	кв. м	5120,66	5138,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1208,53	1072,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3101,84	3145,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1208,53	1072,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв.м	866,48	729,6
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв.м	-/342,05	68/342,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91/3253,46	91/3296,8
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2237,3
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1059,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3503,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	монолитный железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	монолитный железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		48,042
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 22 декабря 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 года

М.П.

