



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»  
ИНН 3906165134  
236006, Калининградская обл.,  
г. Калининград, Ленинский проспект,  
д. 10, кв. 14

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 июня 2020 года

№ 39-RU39310000-342-2015

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Невское, ул. Орудийная,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030211:78.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа Калининградской области выдано разрешение на строительство от 25 июня 2015 года № RU39310000-342/2015МО.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	4	4
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Невское, ул. Орудийная, дом № 122, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3944.			

Строительный объем – всего	куб. м	7335,11	7079,0
в том числе надземной части	куб. м	6563,57	6136,0
Общая площадь	кв. м	1978,5	2081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	432,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1321,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	432,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		248,0
- площади встроенных помещений	шт./кв. м		24/184,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/1369,8
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/441,6
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/680,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/247,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1435,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Невское, ул. Орудийная, дом № 124, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3944.			
Строительный объем – всего	куб. м	7335,11	7079,0
в том числе надземной части	куб. м	6563,57	6136,0
Общая площадь	кв. м	1978,5	2081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	434,3

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1323,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	434,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		249,8
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м		24/184,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/1371,6
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/442,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/680,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/248,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1437,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Невское, ул. Орудийная, дом № 128, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3944.			
Строительный объем – всего	куб. м	7335,11	7079,0
в том числе надземной части	куб. м	6563,57	6136,0
Общая площадь	кв. м	1978,5	2081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	433,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1319,7

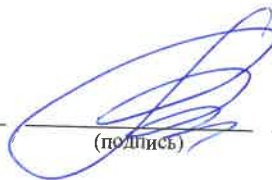
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	433,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		247,7
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м		24/185,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/-	24/1368,3
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/441,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/679,2
4-комнатные		2/-	2/247,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1433,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП,</b>			
расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Невское, ул. Орудийная, дом № 126, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 30 октября 2019 года № 3944.			
Строительный объем – всего	куб. м	7335,11	7079,0
в том числе надземной части	куб. м	6563,57	6136,0
Общая площадь	кв. м	1978,5	2081,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	433,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1321,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	433,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		249,8
- количество/площадь кладовых	шт./кв. м		24/183,2

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1369,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/441,6
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/680,2
	шт./кв. м	2/-	2/248,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1435,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		45,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 09 декабря 2019 года в количестве 4 штук, подготовленных кадастровым инженером Готовиц Ириной Айказовной (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-33, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**И.о руководителя (директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

23 июня 2020 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

5 (мфч) ЛИСТОВ

*А* (расшифровка) 23.06.2010

подпись

расшифровка

дата

