



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «В.Н.»
ИНН 3917016864
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 июля 2022 года

№ 39-RU39310000-240-2020

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных домов в пос. Прибрежный Калининградской области МО «Гурьевский городской округ». I, II, III этапы строительства.
I этап строительства. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2»,**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060401:758.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 08 июля 2020 года № 39-RU39310000-240-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №1 , расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Прибрежный, улица Южное полукольцо, дом 6, корпус 2, присвоенному постановлением администрации Гурьевского муниципального округа Калининградской области от 26 мая 2022 года № 2754			
Строительный объем – всего	куб. м	6646,50	6813,00
в том числе надземной части	куб. м	5556,80	5719,00
Общая площадь	кв. м	2259,00	2265,40

Площадь нежилых помещений	кв. м	558,90	622,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1221,00	1231,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	558,90	622,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	353,60	415,80
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	32/205,30	32/206,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1281,00	32/1295,40
1-комнатные	шт./кв. м	28/1098,40	28/1110,70
2-комнатные	шт./кв. м	4/182,60	4/184,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1379,70	1378,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	фальцевая		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		58,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом №2 , расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Прибрежный, улица Южное полукольцо, дом 6, корпус 1, присвоенному постановлением администрации Гурьевского муниципального округа Калининградской области от 26 мая 2022 года № 2754			
Строительный объем – всего	куб. м	6646,50	6813,00
в том числе надземной части	куб. м	5556,80	5719,00
Общая площадь	кв. м	2259,00	2265,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	557,60	622,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1221,00	1231,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	557,60	622,40
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	349,10	413,10
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	32/208,50	32/209,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1281,00	32/1294,50
1-комнатные	шт./кв. м	28/1098,40	28/1110,40
2-комнатные	шт./кв. м	4/182,60	4/184,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1379,70	1376,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		

Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	фальцевая		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 20 мая 2022 года в количестве 2 шт., подготовленных кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 года