



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Спортивная, д. 1 А, помещение 24,
г. Калининград, Калининградская
область, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 июня 2018 года

№ 39-RU39310000-186-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-0016-18 от 30 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002:336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060002

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.04.2018 года № RU39310000-418-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АрхПроект Групп», 2018 год, шифр 200-2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Площадь участка - 14102 кв. м			
Многоквартирный жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	7018,80	Площадь застройки (кв. м):	3296,60
Объем (куб. м):	23027,00	в том числе подземной части (куб. м):	2904,80
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,23
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 4634,00; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4279,50; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, кв.м – 85/4455,70, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> однокомнатных, шт./кв.м – 40/1486,40; двухкомнатных, шт./кв.м – 23/1349,90; трехкомнатных, шт./кв.м – 22/1619,40; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1114,60, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 486,20, - встроенных нежилых помещений (офисы)/количество, кв.м/шт. – 628,40/8; - количество секций в здании, шт. – 2; - количество лифтов, шт. - 2. 		
Многоквартирный жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	3106,00	Площадь застройки (кв. м):	607,10
Объем (куб. м):	9867,00	в том числе подземной части (куб. м):	1288,00
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,58
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2096,00; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 1938,00; 		

	- количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 40/2018,00, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 20/786,80; двухкомнатных, шт./кв.м – 20/1231,20; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 710,90, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 710,90, - количество секций в здании, шт. – 2; количество лифтов, шт. - 2.		
Многоквартирный жилой дом №3			
Общая площадь (кв. м):	7790,20	Площадь застройки (кв. м):	1331,00
Объем (куб. м):	23798,30	в том числе подземной части (куб. м):	2959,90
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	21,23
Количество подземных этажей (шт.)	1		
Иные показатели:	- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 5238,90; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 4878,90; - количество квартир, шт./ общая площадь жилых помещений с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий , кв.м – 100/5067,10, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 55/2056,50; двухкомнатных, шт./кв.м – 25/1539,60; трехкомнатных, шт./кв.м – 20/1471,00; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1671,70, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 1671,70, - количество секций в здании, шт. – 2; количество лифтов, шт. - 2.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., район Гурьевский, г. Гурьевск	

Срок действия настоящего разрешения – до 08 июня 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 200-2018-ПОС)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 июня 2018 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

17.07 2018 года № 4338

На вх. №3565 от 03.07.2018
На исх. №20 от 03.07.2018

ООО «СтройИнвест»
236022, г. Калининград,
ул. Спортивная, д. 1А, пом. 24

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 16 июля 2018 года № 196 в разрешение на строительство от 08 июня 2018 года № 39-RU39310000-186-2018, внесены следующие изменения:

- раздел 4 дополнен следующими графами:

Автостоянка с навесами № 9 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	125,00 / 10
Автостоянка с навесами № 10 по ГП	
Площадь сооружения / кол-во машино-мест (кв.м. / шт.)	125,00 / 10

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

17.07.2018 г.
Уведомление
Получено по доб. воле
[Подпись]