



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу
«СТРОЙКОМПЛЕКТ-КОММЕРЦ
ПЛЮС»

ул. Генделя, 5,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-132-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корпус 1. Корпус 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0042-17 от 31 октября 2017 года № 01/12/0042-17 от 01 декабря 2017 года № 78-2-1-2-0044-16 от 27 июля 2016 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132404:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132404		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12 ноября 2015 года № RU39301000-6260, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «БалтСитиСервис», 2016-2017 годы, шифр 166-2015		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	7744,0 кв. м	Площадь застройки	2917,0 кв. м
	Строительный объем	111766,0 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	23807,0 куб. м
	Количество этажей корпуса №1	10	в том числе подземных этажей	2
	Количество этажей корпуса №2	10	в том числе подземных этажей	1
	Общая площадь	29974,0 кв. м		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 16467,50; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 9236,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 4548,5; количество машиномест в парковке/ площадь машиномест, шт./кв.м – 99/1485,0; встроенных помещений офисов, кв.м – 1944,10; помещение бильярдной 1/помещение бильярдной 2, кв.м – 383,40/355,70; зал кафе и обслуживающие помещения, кв.м – 520,20, в том числе обслуживающие помещения, кв.м – 341,20; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 234/15852,78, в том числе однокомнатных, шт./ кв.м – 62/2781,40; двухкомнатных, шт./ кв.м – 131/8885,38; трехкомнатных, шт./ кв.м – 40/4041,20; четырёхкомнатных, шт./ кв.м – 1/144,80; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 15312,90 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Клиническая		

Срок действия настоящего разрешения – до 21 июля 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 166-2015-ПОС)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (два) (ЛИСТОВ)
В. Курочкин 21.05.18
подпись расшифровка дата

