



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ  
ЗАСТРОЙЩИКУ  
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
«АВАНГАРДИНВЕСТПРОЕКТ»  
ИНН 3912504547**

236038, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 77,  
офис LXXVII

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 мая 2021года

№ 39-RU39301000-309-2021

### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 1 этап. Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-022011-2021 от 29 апреля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901:200

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132901	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23 декабря 2020 года № РФ-39-2-01-0-00-2020-3570/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПБ АРТПРОЕКТ», 2020 год, шифр ПР-016-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
<b>Дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16374,1	Площадь участка (кв. м): 26551,0
	Объем (куб. м):	59852,1	в том числе подземной части (куб. м): 14499,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 33,44
	в том числе подземных (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 1893,4
<b>Дом № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18544,1	Площадь участка (кв. м): 26551,0
	Объем (куб. м):	68382,8	в том числе подземной части (куб. м): 9 577,4
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 43,13
	в том числе подземных (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 1933,3
<b>Дом № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26773,8	Площадь участка (кв. м): 26551,0
	Объем (куб. м):	97091,1	в том числе подземной части (куб. м): 14711,9
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 54,74
	в том числе подземных (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м): 2456,3
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодой Гвардии	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 декабря 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр ПР-016-2020-ПОС).

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 03 декабря 2020 года №39-RU39301000-613-2020.

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 мая 2021 года



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)