



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Октан-сервис»
ИНН 3905043091
236001, г. Калининград,
ул. Аксакова, д. 131

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 октября 2018 года

№ 39-RU39301000-114-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Квартал жилых домов с объектами социального, культурно-бытового и
спортивно-оздоровительного назначения**

**III этап строительства – многоквартирный жилой дом № 3
с нежилыми помещениями**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Каблукова, дом 11А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 мая 2016 года № 50-249-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:313.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 19 мая 2014 года № RU39315000-114/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48684,16	49461,60
в том числе надземной части	куб. м	48684,16	49461,60
Общая площадь	кв. м	-	14492,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2874,40

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1165,00
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9042,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2874,40
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1709,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1165,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200	200/9336,70
1-комнатные	шт./кв. м	96	96/3623,80
2-комнатные	шт./кв. м	104	104/5712,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9631,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	монолитный железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	14,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 августа 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).



Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

03 октября 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)