



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу «АКФЕН»
236029, г. Калининград,
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 27

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 ноября 2017 года

№ 39-RU39301000-163-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (№46 по ГП)
в микрорайоне № 2 Северного жилого района,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 сентября 2017 года № 50-821-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:92.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 25 июня 2014 года № RU39315000-163/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	128115,4	130178,0
в том числе надземной части	куб. м	109524,1	112395,0
Общая площадь	кв. м	38626,5	39303,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	12974,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	13/1237,5	13/1270,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18674,0	19114,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	12974,9
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв. м	-	9320,3
2. Кладовые	шт./кв.м	-	97/428,9
3. Машино-места	шт./кв.м	-	107/1955,7
Количество этажей	шт.	14-16	14-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338	338/20017,8
1-комнатные	шт./кв. м	132	132/5704,8
2-комнатные	шт./кв. м	146	146/9327,0
3-комнатные	шт./кв. м	60	60/4986,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19528,2	20920,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи		
Лифты	шт.	14	14
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный плюс (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		63,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 сентября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Ериной Татьяной Сергеевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-48, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 марта 2015 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

23 ноября 2017 года

М.П.

