



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

01.01. 2022 года № 649 - ААГ  
На вх.№РК-479 от 26.01.2022  
На исх.№1749212673 от 26.01.2022

ООО «Специализированный Застройщик  
«Акфен Престиж»  
236029, г. Калининград,  
ул. Елизаветинская, д. 11, пом. 30

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра  
по Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 18 апреля 2018 года №39-RU39301000-086-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:90 по ул. Елизаветинской в г. Калининграде Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 15,7 мес. – до 21 июля 2025 года.

И. о. руководителя (директора) Агентства

И.Ю. Жданова

Кириллова Г.Г.  
599-990





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу  
«АКФЕН»  
ул. Елизаветинская, д. 11  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

18 апреля 2018 года

№ 39-RU39301000-086-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 47 (по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0104-17 от 07 ноября 2017 года;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710:90
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130710

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 июня 2012 года № RU39301000-3226 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтСитиСервис», 2017 год, шифр 190-2017	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	30447,6	Площадь участка (кв. м) 8644,0
	Объем (куб. м):	107859,8	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 16956,7
	Количество этажей (шт.):	16	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	2633,1	Высота (м) 54,0
	Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 15335,0;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м – 16367,6;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учётом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв.м – 15851,3,</p> <p>в том числе: однокомнатных, кв.м – 9210,8 двухкомнатных, кв.м – 6292,8 трехкомнатных, кв.м – 347,7;</p> <p>общее количество квартир, шт. – 285, в том числе: однокомнатных, шт. – 198 двухкомнатных шт. – 84 трехкомнатных, шт. – 3;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв.м – 8971,4, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3609,1;</li> <li>- внеквартирных кладовых, площадь/количество, кв.м/шт. – 132,2/35;</li> <li>- встроенных нежилых помещений (офисы), кв.м – 423,8</li> <li>- магазина, кв.м – 1538,1</li> <li>- площадь автостоянки, кв.м – 3268,2 в том числе площадь/количество машиномест, кв.м/шт. – 1529,9/87;</li> </ul> <p>количество лифтов, шт. – 6</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» августа 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 190-2017-ПОС)

**Руководитель Агентства**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 апреля 2018 года  
МП



**Н.В. Васюкова**  
(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до «09» декабря 2022 года

И.о. руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

«16» июля 2021 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «30» МАРТА 2024 года

Руководитель Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

В.В. Касьян

«30» НОЯБРЯ 2024 года



Действие настоящего разрешения  
продлено до «11» ИЮЛЯ 2025 года

И.о. руководителя Агентства  
по архитектуре, градостроению  
и перспективному развитию  
Калининградской области

И.Ю. Иванова

«01» ФЕВРАЛЯ 2022 года



