

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000353 от 10.11.2020

ЖК СОЗВЕЗДИЕ

Дата первичного размещения: 12.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МАКСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МАКСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	1.2.9	Тип помещений: Офис: XXIII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)255-55-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: rabota201013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://maxstroy39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вакуленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3918013288
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163926084464
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кухарев
	3.3.2	Имя: Леонид

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 566,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134,93 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании должника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0154-15 ООО "Негосударственная экспертиза"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Окружная
	9.2.10	Дом: 1 (по ГП)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8325 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Окружная
	9.2.10	Дом: 2 (по ГП)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28291,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Окружная
	9.2.10	Дом: 3 (по ГП)

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8325 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5299,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5773,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17851,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 703,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19554,96 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5299,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 479,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5778,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сегмент-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0154-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Созвездие"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU N39520000-386/16MO
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 513КЗО-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.01.2016,27.01.2016,12.12.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010201:682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Придомовая территория, автомобильная парковка на 148 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены места понижения бортового камня до 4 см, тротуары с твердым покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено, ТУ 18/15 от 18.11.2015 ООО "Агроимпульс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 724 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580 072 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: z-4267/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 479 556 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Экран
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.77	2
2	Квартира	1	1	37.29	1
3	Квартира	1	1	37.29	1
4	Квартира	1	1	59.14	2
5	Квартира	2	1	58.77	2
6	Квартира	2	1	37.29	1
7	Квартира	2	1	37.29	1
8	Квартира	2	1	59.14	2
9	Квартира	3	1	60.06	2
10	Квартира	3	1	38.02	1
11	Квартира	3	1	38.02	1
12	Квартира	3	1	60.43	2
13	Квартира	4	1	60.06	2
14	Квартира	4	1	38.02	1
15	Квартира	4	1	38.02	1
16	Квартира	4	1	60.43	2
17	Квартира	5	1	60.06	2
18	Квартира	5	1	38.02	1
19	Квартира	5	1	38.02	1
20	Квартира	5	1	60.43	2
21	Квартира	6	1	60.06	2
22	Квартира	6	1	38.02	1
23	Квартира	6	1	38.02	1
24	Квартира	6	1	60.43	2
25	Квартира	7	1	60.06	2
26	Квартира	7	1	38.02	1
27	Квартира	7	1	38.02	1
28	Квартира	7	1	60.43	2
29	Квартира	8	1	60.06	2
30	Квартира	8	1	38.82	1
31	Квартира	8	1	38.82	1
32	Квартира	8	1	60.43	2
33	Квартира	9	1	60.06	2
34	Квартира	9	1	38.82	1
35	Квартира	9	1	38.82	1
36	Квартира	9	1	60.43	2

37	Квартира	1	2	58.26	2
38	Квартира	1	2	37.29	1
39	Квартира	1	2	37.29	1
40	Квартира	1	2	58.63	2
41	Квартира	2	2	58.26	2
42	Квартира	2	2	37.29	1
43	Квартира	2	2	37.29	1
44	Квартира	2	2	58.63	2
45	Квартира	3	2	59.54	2
46	Квартира	3	2	38.02	1
47	Квартира	3	2	38.02	1
48	Квартира	3	2	59.91	2
49	Квартира	4	2	59.54	2
50	Квартира	4	2	38.02	1
51	Квартира	4	2	38.02	1
52	Квартира	4	2	59.91	2
53	Квартира	5	2	59.54	2
54	Квартира	5	2	38.02	1
55	Квартира	5	2	38.02	1
56	Квартира	5	2	59.91	2
57	Квартира	6	2	59.54	2
58	Квартира	6	2	38.02	1
59	Квартира	6	2	38.02	1
60	Квартира	6	2	59.91	2
61	Квартира	7	2	59.54	2
62	Квартира	7	2	38.02	1
63	Квартира	7	2	38.02	1
64	Квартира	7	2	59.91	2
65	Квартира	8	2	59.54	2
66	Квартира	8	2	38.82	1
67	Квартира	8	2	38.82	1
68	Квартира	8	2	59.91	2
69	Квартира	9	2	59.54	2
70	Квартира	9	2	38.82	1
71	Квартира	9	2	38.82	1
72	Квартира	9	2	59.91	2
73	Квартира	1	3	58.77	2
74	Квартира	1	3	37.29	1
75	Квартира	1	3	37.29	1
76	Квартира	1	3	59.14	2
77	Квартира	2	3	58.77	2
78	Квартира	2	3	37.29	1
79	Квартира	2	3	37.29	1

80	Квартира	2	3	59.14	2
81	Квартира	3	3	60.06	2
82	Квартира	3	3	38.02	1
83	Квартира	3	3	38.02	1
84	Квартира	3	3	60.43	2
85	Квартира	4	3	60.06	2
86	Квартира	4	3	38.02	1
87	Квартира	4	3	38.02	1
88	Квартира	4	3	60.43	2
89	Квартира	5	3	60.06	2
90	Квартира	5	3	38.02	1
91	Квартира	5	3	38.02	1
92	Квартира	5	3	60.43	2
93	Квартира	6	3	60.06	2
94	Квартира	6	3	38.02	1
95	Квартира	6	3	38.02	1
96	Квартира	6	3	60.43	2
97	Квартира	7	3	60.06	2
98	Квартира	7	3	38.02	1
99	Квартира	7	3	38.02	1
100	Квартира	7	3	60.43	2
101	Квартира	8	3	60.06	2
102	Квартира	8	3	38.82	1
103	Квартира	8	3	56.09	1
104	Квартира	8	3	60.43	2
105	Квартира	9	3	60.06	2
106	Квартира	9	3	38.82	1
107	Квартира	9	3	38.82	1
108	Квартира	9	3	60.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный	1	22.17		
2	нежилое	цокольный	1	18.55		
5	нежилое	цокольный	1	18.27		
6	нежилое	цокольный	1	22.17		
7	нежилое	цокольный	1	18.00		
8	нежилое	цокольный	1	20.43		
13	нежилое	цокольный	1	20.43		
14	нежилое	цокольный	1	18.00		
1	нежилое	цокольный	2	22.17		
2	нежилое	цокольный	2	18.55		

6	нежилое	цокольный	2	18.27		
7	нежилое	цокольный	2	22.17		
8	нежилое	цокольный	2	18.00		
9	нежилое	цокольный	2	20.43		
14	нежилое	цокольный	2	20.43		
15	нежилое	цокольный	2	18.00		
1	нежилое	цокольный	3	22.17		
2	нежилое	цокольный	3	18.55		
5	нежилое	цокольный	3	18.27		
6	нежилое	цокольный	3	22.17		
7	нежилое	цокольный	3	18.00		
8	нежилое	цокольный	3	20.43		
13	нежилое	цокольный	3	20.43		
14	нежилое	цокольный	3	18.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	лестничная клетка	25.5
2	нежилое	цокольный этаж 9 этаж 1 подъезд	лифтовая шахта	4.2
3	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	колясочная	7.3
4	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	санузел	6.9
5	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	тамбур	6.3
6	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	вестибюль	14.6
7	нежилое	1 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
8	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
9	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
10	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
11	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
12	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
13	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
14	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
15	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
16	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	насосная	14.5
17	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.9
18	нежилое	цокольный этаж - 9 этаж 2 подъезд	лифтовая шахта	4.2
19	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	колясочная	7.3
20	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	КУИ и водомерный узел	6.9
21	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	тамбур	6.3
22	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	вестибюль	14.6
23	нежилое	1 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2

24	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
25	нежилое	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
26	нежилое	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
27	нежилое	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
28	нежилое	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
29	нежилое	7 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
30	нежилое	8 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
31	нежилое	9 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
32	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	лестничная клетка	25.5
33	нежилое	цокольный этаж - 9 этаж 3 подъезд	лифтовая шахта	4.2
34	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	колясочная	7.3
35	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	электрощитовая	6.9
36	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	тамбур	6.3
37	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	вестибюль	14.6
38	нежилое	1 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
39	нежилое	2 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
40	нежилое	3 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
41	нежилое	4 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
42	нежилое	5 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
43	нежилое	6 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
44	нежилое	7 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
45	нежилое	8 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
46	нежилое	9 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование	главные распределительные шины
3	надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	надземная часть	система отопления	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 388 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010201:682
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903700001375
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 409,38 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 274,73 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 661 540,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 399 650 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0154-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU N39520000-386/16МО
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 513КЗО-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.01.2016,27.01.2016,12.12.2016

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010201:682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Придомовая территория, автомобильная парковка на 148 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены места понижения бортового камня до 4 см, тротуары с твердым покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено, ТУ 18/15 от 18.11.2015 ООО "Агроимпульс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 724 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580 072 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: z-4267/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 479 556 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Экран
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 369			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	57.79	2
2	Квартира	1	1	36.51	1
3	Квартира	1	1	36.51	1

4	Квартира	1	1	58.94	2
5	Квартира	2	1	57.79	2
6	Квартира	2	1	36.51	1
7	Квартира	2	1	36.51	1
8	Квартира	2	1	58.94	2
9	Квартира	3	1	59.08	2
10	Квартира	3	1	37.24	1
11	Квартира	3	1	37.24	1
12	Квартира	3	1	60.23	2
13	Квартира	4	1	59.08	2
14	Квартира	4	1	37.24	1
15	Квартира	4	1	37.24	1
16	Квартира	4	1	60.23	2
17	Квартира	5	1	59.08	2
18	Квартира	5	1	37.24	1
19	Квартира	5	1	37.24	1
20	Квартира	5	1	60.23	2
21	Квартира	6	1	59.08	2
22	Квартира	6	1	37.24	1
23	Квартира	6	1	37.24	1
24	Квартира	6	1	60.23	2
25	Квартира	7	1	59.08	2
26	Квартира	7	1	37.24	1
27	Квартира	7	1	37.24	1
28	Квартира	7	1	60.23	2
29	Квартира	8	1	59.08	2
30	Квартира	8	1	38.04	1
31	Квартира	8	1	38.04	1
32	Квартира	8	1	60.23	2
33	Квартира	9	1	59.08	2
34	Квартира	9	1	38.04	1
35	Квартира	9	1	38.04	1
36	Квартира	9	1	60.23	2
37	Квартира	1	2	57.28	2
38	Квартира	1	2	36.51	1
39	Квартира	1	2	36.51	1
40	Квартира	1	2	57.65	2
41	Квартира	2	2	57.28	2
42	Квартира	2	2	36.51	1
43	Квартира	2	2	36.51	1
44	Квартира	2	2	57.65	2
45	Квартира	3	2	58.56	2
46	Квартира	3	2	37.24	1

47	Квартира	3	2	37.24	1
48	Квартира	3	2	58.93	2
49	Квартира	4	2	58.56	2
50	Квартира	4	2	37.24	1
51	Квартира	4	2	37.24	1
52	Квартира	4	2	58.93	2
53	Квартира	5	2	58.56	2
54	Квартира	5	2	37.24	1
55	Квартира	5	2	37.24	1
56	Квартира	5	2	58.93	2
57	Квартира	6	2	58.56	2
58	Квартира	6	2	37.24	1
59	Квартира	6	2	37.24	1
60	Квартира	6	2	58.93	2
61	Квартира	7	2	58.56	2
62	Квартира	7	2	37.24	1
63	Квартира	7	2	37.24	1
64	Квартира	7	2	58.93	2
65	Квартира	8	2	58.56	2
66	Квартира	8	2	38.04	1
67	Квартира	8	2	38.04	1
68	Квартира	8	2	58.93	2
69	Квартира	9	2	58.56	2
70	Квартира	9	2	38.04	1
71	Квартира	9	2	38.04	1
72	Квартира	9	2	58.93	2
73	Квартира	1	3	57.28	2
74	Квартира	1	3	36.51	1
75	Квартира	1	3	36.51	1
76	Квартира	1	3	57.65	2
77	Квартира	2	3	57.28	2
78	Квартира	2	3	36.51	1
79	Квартира	2	3	36.51	1
80	Квартира	2	3	57.65	2
81	Квартира	3	3	58.56	2
82	Квартира	3	3	37.24	1
83	Квартира	3	3	37.24	1
84	Квартира	3	3	58.93	2
85	Квартира	4	3	58.56	2
86	Квартира	4	3	37.24	1
87	Квартира	4	3	37.24	1
88	Квартира	4	3	58.93	2
89	Квартира	5	3	58.56	2

90	Квартира	5	3	37.24	1
91	Квартира	5	3	37.24	1
92	Квартира	5	3	58.93	2
93	Квартира	6	3	58.56	2
94	Квартира	6	3	37.24	1
95	Квартира	6	3	37.24	1
96	Квартира	6	3	58.93	2
97	Квартира	7	3	58.56	2
98	Квартира	7	3	37.24	1
99	Квартира	7	3	37.24	1
100	Квартира	7	3	58.93	2
101	Квартира	8	3	58.56	2
102	Квартира	8	3	38.04	1
103	Квартира	8	3	38.04	1
104	Квартира	8	3	58.93	2
105	Квартира	9	3	58.56	2
106	Квартира	9	3	38.04	1
107	Квартира	9	3	38.04	1
108	Квартира	9	3	58.93	2
109	Квартира	1	4	57.28	2
110	Квартира	1	4	36.51	1
111	Квартира	1	4	36.51	1
112	Квартира	1	4	57.65	2
113	Квартира	2	4	57.28	2
114	Квартира	2	4	36.51	1
115	Квартира	2	4	36.51	1
116	Квартира	2	4	57.65	2
117	Квартира	3	4	58.56	2
118	Квартира	3	4	37.24	1
119	Квартира	3	4	37.24	1
120	Квартира	3	4	58.93	2
121	Квартира	4	4	58.56	2
122	Квартира	4	4	37.24	1
123	Квартира	4	4	37.24	1
124	Квартира	4	4	58.93	2
125	Квартира	5	4	58.56	2
126	Квартира	5	4	37.24	1
127	Квартира	5	4	37.24	1
128	Квартира	5	4	58.93	2
129	Квартира	6	4	58.56	2
130	Квартира	6	4	37.24	1
131	Квартира	6	4	37.24	1
132	Квартира	6	4	58.93	2

133	Квартира	7	4	58.56	2
134	Квартира	7	4	37.24	1
135	Квартира	7	4	37.24	1
136	Квартира	7	4	58.93	2
137	Квартира	8	4	58.56	2
138	Квартира	8	4	38.04	1
139	Квартира	8	4	38.04	1
140	Квартира	8	4	58.93	2
141	Квартира	9	4	58.56	2
142	Квартира	9	4	38.04	1
143	Квартира	9	4	38.04	1
144	Квартира	9	4	58.93	2
145	Квартира	1	5	43.61	1
146	Квартира	1	5	39.2	1
147	Квартира	1	5	37.21	1
148	Квартира	1	5	39.27	1
149	Квартира	1	5	44.05	1
150	Квартира	2	5	43.61	1
151	Квартира	2	5	39.2	1
152	Квартира	2	5	37.21	1
153	Квартира	2	5	39.27	1
154	Квартира	2	5	44.05	1
155	Квартира	3	5	44.44	1
156	Квартира	3	5	40.26	1
157	Квартира	3	5	37.99	1
158	Квартира	3	5	40.37	1
159	Квартира	3	5	44.89	1
160	Квартира	4	5	44.44	1
161	Квартира	4	5	40.26	1
162	Квартира	4	5	37.99	1
163	Квартира	4	5	40.37	1
164	Квартира	4	5	44.89	1
165	Квартира	5	5	44.44	1
166	Квартира	5	5	40.26	1
167	Квартира	5	5	37.99	1
168	Квартира	5	5	40.37	1
169	Квартира	5	5	44.89	1
170	Квартира	6	5	44.44	1
171	Квартира	6	5	40.26	1
172	Квартира	6	5	37.99	1
173	Квартира	6	5	40.37	1
174	Квартира	6	5	44.89	1
175	Квартира	7	5	44.44	1

176	Квартира	7	5	40.26	1
177	Квартира	7	5	37.99	1
178	Квартира	7	5	40.37	1
179	Квартира	7	5	44.89	1
180	Квартира	8	5	44.44	1
181	Квартира	8	5	40.26	1
182	Квартира	8	5	37.99	1
183	Квартира	8	5	40.37	1
184	Квартира	8	5	44.89	1
185	Квартира	9	5	44.44	1
186	Квартира	9	5	40.26	1
187	Квартира	9	5	37.99	1
188	Квартира	9	5	40.37	1
189	Квартира	9	5	44.89	1
190	Квартира	1	6	57.28	2
191	Квартира	1	6	36.51	1
192	Квартира	1	6	36.51	1
193	Квартира	1	6	57.65	2
194	Квартира	2	6	57.28	2
195	Квартира	2	6	36.51	1
196	Квартира	2	6	36.51	1
197	Квартира	2	6	57.65	2
198	Квартира	3	6	58.56	2
199	Квартира	3	6	37.24	1
200	Квартира	3	6	37.24	1
201	Квартира	3	6	58.93	2
202	Квартира	4	6	58.56	2
203	Квартира	4	6	37.24	1
204	Квартира	4	6	37.24	1
205	Квартира	4	6	58.93	2
206	Квартира	5	6	58.56	2
207	Квартира	5	6	37.24	1
208	Квартира	5	6	37.24	1
209	Квартира	5	6	58.93	2
210	Квартира	6	6	58.56	2
211	Квартира	6	6	37.24	1
212	Квартира	6	6	37.24	1
213	Квартира	6	6	58.93	2
214	Квартира	7	6	58.56	2
215	Квартира	7	6	37.24	1
216	Квартира	7	6	37.24	1
217	Квартира	7	6	58.93	2
218	Квартира	8	6	58.56	2

219	Квартира	8	6	38.04	1
220	Квартира	8	6	38.04	1
221	Квартира	8	6	58.93	2
222	Квартира	9	6	58.56	2
223	Квартира	9	6	38.04	1
224	Квартира	9	6	38.04	1
225	Квартира	9	6	58.93	2
226	Квартира	1	7	57.28	2
227	Квартира	1	7	36.51	1
228	Квартира	1	7	36.51	1
229	Квартира	1	7	57.65	2
230	Квартира	2	7	57.28	2
231	Квартира	2	7	36.51	1
232	Квартира	2	7	36.51	1
233	Квартира	2	7	57.65	2
234	Квартира	3	7	58.56	2
235	Квартира	3	7	37.24	1
236	Квартира	3	7	37.24	1
237	Квартира	3	7	58.93	2
238	Квартира	4	7	58.56	2
239	Квартира	4	7	37.24	1
240	Квартира	4	7	37.24	1
241	Квартира	4	7	58.93	2
242	Квартира	5	7	58.56	2
243	Квартира	5	7	37.24	1
244	Квартира	5	7	37.24	1
245	Квартира	5	7	58.93	2
246	Квартира	6	7	58.56	2
247	Квартира	6	7	37.24	1
248	Квартира	6	7	37.24	1
249	Квартира	6	7	58.93	2
250	Квартира	7	7	58.56	2
251	Квартира	7	7	37.24	1
252	Квартира	7	7	37.24	1
253	Квартира	7	7	58.93	2
254	Квартира	8	7	58.56	2
255	Квартира	8	7	38.04	1
256	Квартира	8	7	38.04	1
257	Квартира	8	7	58.93	2
258	Квартира	9	7	58.56	2
259	Квартира	9	7	38.04	1
260	Квартира	9	7	38.04	1
261	Квартира	9	7	58.93	2

262	Квартира	1	8	60.55	2
263	Квартира	1	8	57.37	1
264	Квартира	1	8	59.87	1
265	Квартира	1	8	59.68	2
266	Квартира	2	8	60.55	2
267	Квартира	2	8	57.37	1
268	Квартира	2	8	59.87	1
269	Квартира	2	8	59.68	2
270	Квартира	3	8	61.81	2
271	Квартира	3	8	58.82	1
272	Квартира	3	8	61.1	1
273	Квартира	3	8	61.06	2
274	Квартира	4	8	61.81	2
275	Квартира	4	8	58.82	1
276	Квартира	4	8	61.1	1
277	Квартира	4	8	61.06	2
278	Квартира	5	8	61.81	2
279	Квартира	5	8	58.82	1
280	Квартира	5	8	61.1	1
281	Квартира	5	8	61.06	2
282	Квартира	6	8	61.81	2
283	Квартира	6	8	58.82	1
284	Квартира	6	8	61.1	1
285	Квартира	6	8	61.06	2
286	Квартира	7	8	61.81	2
287	Квартира	7	8	58.82	1
288	Квартира	7	8	61.1	1
289	Квартира	7	8	61.06	2
290	Квартира	8	8	61.81	2
291	Квартира	8	8	58.82	1
292	Квартира	8	8	61.1	1
293	Квартира	8	8	61.06	2
294	Квартира	9	8	61.81	2
295	Квартира	9	8	58.82	1
296	Квартира	9	8	61.1	1
297	Квартира	9	8	61.06	2
298	Квартира	1	9	57.28	2
299	Квартира	1	9	36.51	1
300	Квартира	1	9	36.51	1
301	Квартира	1	9	57.65	2
302	Квартира	2	9	57.28	2
303	Квартира	2	9	36.51	1
304	Квартира	2	9	36.51	1

305	Квартира	2	9	57.65	2
306	Квартира	3	9	58.56	2
307	Квартира	3	9	37.24	1
308	Квартира	3	9	37.24	1
309	Квартира	3	9	58.93	2
310	Квартира	4	9	58.56	2
311	Квартира	4	9	37.24	1
312	Квартира	4	9	37.24	1
313	Квартира	4	9	58.93	2
314	Квартира	5	9	58.56	2
315	Квартира	5	9	37.24	1
316	Квартира	5	9	37.24	1
317	Квартира	5	9	58.93	2
318	Квартира	6	9	58.56	2
319	Квартира	6	9	37.24	1
320	Квартира	6	9	37.24	1
321	Квартира	6	9	58.93	2
322	Квартира	7	9	58.56	2
323	Квартира	7	9	37.24	1
324	Квартира	7	9	37.24	1
325	Квартира	7	9	58.93	2
326	Квартира	8	9	58.56	2
327	Квартира	8	9	38.04	1
328	Квартира	8	9	38.04	1
329	Квартира	8	9	58.93	2
330	Квартира	9	9	58.56	2
331	Квартира	9	9	38.04	1
332	Квартира	9	9	38.04	1
333	Квартира	9	9	58.93	2
334	Квартира	1	10	58.57	2
335	Квартира	1	10	36.51	1
336	Квартира	1	10	36.51	1
337	Квартира	1	10	58.16	2
338	Квартира	2	10	58.57	2
339	Квартира	2	10	36.51	1
340	Квартира	2	10	36.51	1
341	Квартира	2	10	58.16	2
342	Квартира	3	10	59.86	2
343	Квартира	3	10	37.24	1
344	Квартира	3	10	37.24	1
345	Квартира	3	10	59.45	2
346	Квартира	4	10	59.86	2
347	Квартира	4	10	37.24	1

348	Квартира	4	10	37.24	1
349	Квартира	4	10	59.45	2
350	Квартира	5	10	59.86	2
351	Квартира	5	10	37.24	1
352	Квартира	5	10	37.24	1
353	Квартира	5	10	59.45	2
354	Квартира	6	10	59.86	2
355	Квартира	6	10	37.24	1
356	Квартира	6	10	37.24	1
357	Квартира	6	10	59.45	2
358	Квартира	7	10	59.86	2
359	Квартира	7	10	37.24	1
360	Квартира	7	10	37.24	1
361	Квартира	7	10	59.45	2
362	Квартира	8	10	59.86	2
363	Квартира	8	10	38.04	1
364	Квартира	8	10	38.04	1
365	Квартира	8	10	59.45	2
366	Квартира	9	10	59.86	2
367	Квартира	9	10	38.04	1
368	Квартира	9	10	38.04	1
369	Квартира	9	10	57.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный	1	19.71		
2	нежилое	цокольный	1	16.17		
7	нежилое	цокольный	1	19.65		
8	нежилое	цокольный	1	20.37		
9	нежилое	цокольный	1	22.64		
10	нежилое	цокольный	1	15.40		
11	нежилое	цокольный	1	15.40		
12	нежилое	цокольный	1	22.64		
13	нежилое	цокольный	1	20.37		
1	нежилое	цокольный	2	19.71		
2	нежилое	цокольный	2	16.17		
7	нежилое	цокольный	2	19.65		
8	нежилое	цокольный	2	20.37		
9	нежилое	цокольный	2	22.64		
10	нежилое	цокольный	2	15.40		
12	нежилое	цокольный	2	9.72		
13	нежилое	цокольный	2	22.64		

14	нежилое	цокольный	2	20.37		
1	нежилое	цокольный	3	19.71		
2	нежилое	цокольный	3	16.17		
7	нежилое	цокольный	3	19.65		
8	нежилое	цокольный	3	20.37		
9	нежилое	цокольный	3	22.64		
13	нежилое	цокольный	3	22.64		
14	нежилое	цокольный	3	20.37		
1	нежилое	цокольный	4	19.71		
2	нежилое	цокольный	4	16.17		
7	нежилое	цокольный	4	19.65		
8	нежилое	цокольный	4	20.37		
9	нежилое	цокольный	4	22.64		
10	нежилое	цокольный	4	15.40		
11	нежилое	цокольный	4	15.40		
12	нежилое	цокольный	4	22.64		
13	нежилое	цокольный	4	20.37		
1	нежилое	цокольный	5	28.96		
7	нежилое	цокольный	5	17.00		
8	нежилое	цокольный	5	41.66		
9	нежилое	цокольный	5	38.70		
10	нежилое	цокольный	5	41.61		
11	нежилое	цокольный	5	17.00		
1	нежилое	цокольный	6	19.71		
2	нежилое	цокольный	6	16.17		
7	нежилое	цокольный	6	19.65		
8	нежилое	цокольный	6	20.37		
9	нежилое	цокольный	6	22.64		
10	нежилое	цокольный	6	15.40		
12	нежилое	цокольный	6	9.72		
13	нежилое	цокольный	6	22.64		
14	нежилое	цокольный	6	20.37		
1	нежилое	цокольный	7	19.71		
2	нежилое	цокольный	7	16.17		
7	нежилое	цокольный	7	19.65		
8	нежилое	цокольный	7	20.37		
9	нежилое	цокольный	7	22.64		
13	нежилое	цокольный	7	22.64		
14	нежилое	цокольный	7	20.37		
1	нежилое	цокольный	8	19.67		
2	нежилое	цокольный	8	19.58		
8	нежилое	цокольный	8	18.40		
9	нежилое	цокольный	8	22.80		

10	нежилое	цокольный	8	23.13		
11	нежилое	цокольный	8	35.57		
12	нежилое	цокольный	8	38.90		
13	нежилое	цокольный	8	19.72		
14	нежилое	цокольный	8	21.10		
1	нежилое	цокольный	9	19.71		
2	нежилое	цокольный	9	16.17		
7	нежилое	цокольный	9	19.65		
8	нежилое	цокольный	9	20.37		
9	нежилое	цокольный	9	22.64		
10	нежилое	цокольный	9	15.40		
12	нежилое	цокольный	9	9.72		
13	нежилое	цокольный	9	22.64		
14	нежилое	цокольный	9	20.37		
1	нежилое	цокольный	10	19.71		
2	нежилое	цокольный	10	16.17		
7	нежилое	цокольный	10	19.65		
8	нежилое	цокольный	10	20.37		
9	нежилое	цокольный	10	22.64		
10	нежилое	цокольный	10	15.40		
11	нежилое	цокольный	10	15.40		
12	нежилое	цокольный	10	22.64		
13	нежилое	цокольный	10	20.37		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	лестничная клетка	25.5
2	нежилое	цокольный этаж 9 этаж 1 подъезд	лифтовая шахта	4.2
3	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	тамбур	3.7
4	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	вестибюль с колясочной	17.5
5	нежилое	1 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
6	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
7	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
8	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
9	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
10	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
11	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
12	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
13	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
14	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	водомерный узел и насосная	14.5

15	нежилое	цокольный этаж - 9 этаж 2 подъезд	лифтовая шахта	4.2
16	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	тамбур	3.7
17	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	вестибюль с колясочной	25.2
18	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	электрощитовая	4.7
19	нежилое	1 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
20	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
21	нежилое	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
22	нежилое	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
23	нежилое	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
24	нежилое	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
25	нежилое	7 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
26	нежилое	8 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
27	нежилое	9 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	16.6
28	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	КУИ	14.5
29	нежилое	цокольный этаж - 9 этаж 3 подъезд	лифтовая шахта	4.2
30	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	вестибюль	25.2
31	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	тамбур	3.7
32	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	колясочная	7.3
33	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	санузел	6.9
34	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	вестибюль	14.6
35	нежилое	1 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
36	нежилое	2 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
37	нежилое	3 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
38	нежилое	4 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
39	нежилое	5 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
40	нежилое	6 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
41	нежилое	7 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
42	нежилое	8 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
43	нежилое	9 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
44	нежилое	цокольный этаж 4 подъезд	лестничная клетка	25.5
45	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 4 подъезд	лифтовая шахта	4.2
46	нежилое	цокольный этаж 4 подъезд	тамбур	3.7
47	нежилое	цокольный этаж 4 подъезд	вестибюль с колясочной	17.5
48	нежилое	1 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
49	нежилое	2 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
50	нежилое	3 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
51	нежилое	4 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
52	нежилое	5 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
53	нежилое	6 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
54	нежилое	7 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
55	нежилое	8 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
56	нежилое	9 этаж 4 подъезд	лестничная клетка	26.2
57	нежилое	цокольный этаж 5 подъезд	лестничная клетка	23.9

58	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 5 подъезд	лифтовая шахта	4.2
59	нежилое	цокольный этаж 5 подъезд	тамбур	11.0
60	нежилое	цокольный этаж 5 подъезд	вестибюль	15.4
61	нежилое	цокольный этаж 5 подъезд	санузел	6.7
62	нежилое	1 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
63	нежилое	2 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
64	нежилое	3 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
65	нежилое	4 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
66	нежилое	5 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
67	нежилое	6 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
68	нежилое	7 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
69	нежилое	8 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
70	нежилое	9 этаж 5 подъезд	лестничная клетка	34.8
71	нежилое	цокольный этаж 6 подъезд	водомерный узел и насосная	14.5
72	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 6 подъезд	лифтовая шахта	4.2
73	нежилое	цокольный этаж 5 подъезд	тамбур	3.7
74	нежилое	цокольный этаж 6 подъезд	вестибюль с колясочной	25.2
75	нежилое	цокольный этаж 6 подъезд	электрощитовая	4.7
76	нежилое	1 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
77	нежилое	2 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
78	нежилое	3 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
79	нежилое	4 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
80	нежилое	5 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
81	нежилое	6 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
82	нежилое	7 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
83	нежилое	8 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
84	нежилое	9 этаж 6 подъезд	лестничная клетка	26.2
85	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	КУИ	14.5
86	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 7 подъезд	лифтовая шахта	4.2
87	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	вестибюль	25.2
88	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	тамбур	3.7
89	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	колясочная	7.3
90	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	санузел	6.9
91	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	вестибюль	14.6
92	нежилое	1 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
93	нежилое	2 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
94	нежилое	3 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
95	нежилое	4 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
96	нежилое	5 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
97	нежилое	6 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
98	нежилое	7 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
99	нежилое	8 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2
100	нежилое	9 этаж 7 подъезд	лестничная клетка	26.2

101	нежилое	цокольный этаж 7 подъезд	лестничная клетка	23.1
102	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 8 подъезд	лифтовая шахта	4.2
103	нежилое	цокольный этаж 8 подъезд	вестибюль	17.2
104	нежилое	цокольный этаж 8 подъезд	тамбур	7.1
105	нежилое	цокольный этаж 8 подъезд	санузел	9.0
106	нежилое	1 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	23.1
107	нежилое	2 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
108	нежилое	3 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
109	нежилое	4 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
110	нежилое	5 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
111	нежилое	6 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
112	нежилое	7 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
113	нежилое	8 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
114	нежилое	9 этаж 8 подъезд	лестничная клетка	31.6
115	нежилое	цокольный этаж 9 подъезд	водомерный узел и насосная	14.5
116	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 9 подъезд	лифтовая шахта	4.2
117	нежилое	цокольный этаж 9 подъезд	тамбур	3.7
118	нежилое	цокольный этаж 9 подъезд	вестибюль с колясочной	25.2
119	нежилое	цокольный этаж 9 подъезд	электрощитовая	4.7
120	нежилое	1 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
121	нежилое	2 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
122	нежилое	3 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
123	нежилое	4 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
124	нежилое	5 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
125	нежилое	6 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
126	нежилое	7 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
127	нежилое	8 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
128	нежилое	9 этаж 9 подъезд	лестничная клетка	26.2
129	нежилое	цокольный этаж 10 подъезд	лестничная клетка	25.5
130	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 10 подъезд	лифтовая шахта	4.2
131	нежилое	цокольный этаж 10 подъезд	тамбур	3.7
132	нежилое	цокольный этаж 10 подъезд	вестибюль с колясочной	17.5
133	нежилое	1 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
134	нежилое	2 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
135	нежилое	3 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
136	нежилое	4 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
137	нежилое	5 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
138	нежилое	6 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
139	нежилое	7 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
140	нежилое	8 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2
141	нежилое	9 этаж 10 подъезд	лестничная клетка	26.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование	главные распределительные шины
3	надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	надземная часть	система отопления	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 623 290 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010201:682
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903700001375
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 952,66 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 067,23 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 390 075 843,73 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 089 250 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская "Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0154-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU N39520000-386/16МО
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 513КЗО-2014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.01.2016,27.01.2016,12.12.2016

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: администрация МО "Зеленоградский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:010201:682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Придомовая территория, автомобильная парковка на 148 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Предусмотрены места понижения бортового камня до 4 см, тротуары с твердым покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено, ТУ 18/15 от 18.11.2015 ООО "Агроимпульс"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 763 М-СТ/ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 724 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Зелводдобыча

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580 072 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: z-4267/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 479 556 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Экран
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906951787
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Калининградские телекоммуникационные информационные системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.77	2
2	Квартира	1	1	37.29	1
3	Квартира	1	1	37.29	1

4	Квартира	1	1	59.14	2
5	Квартира	2	1	58.77	2
6	Квартира	2	1	37.29	1
7	Квартира	2	1	37.29	1
8	Квартира	2	1	59.14	2
9	Квартира	3	1	60.06	2
10	Квартира	3	1	38.02	1
11	Квартира	3	1	38.02	1
12	Квартира	3	1	60.43	2
13	Квартира	4	1	60.06	2
14	Квартира	4	1	38.02	1
15	Квартира	4	1	38.02	1
16	Квартира	4	1	60.43	2
17	Квартира	5	1	60.06	2
18	Квартира	5	1	38.02	1
19	Квартира	5	1	38.02	1
20	Квартира	5	1	60.43	2
21	Квартира	6	1	60.06	2
22	Квартира	6	1	38.02	1
23	Квартира	6	1	38.02	1
24	Квартира	6	1	60.43	2
25	Квартира	7	1	60.06	2
26	Квартира	7	1	38.02	1
27	Квартира	7	1	38.02	1
28	Квартира	7	1	60.43	2
29	Квартира	8	1	60.06	2
30	Квартира	8	1	38.82	1
31	Квартира	8	1	38.82	1
32	Квартира	8	1	60.43	2
33	Квартира	9	1	60.06	2
34	Квартира	9	1	38.82	1
35	Квартира	9	1	38.82	1
36	Квартира	9	1	60.43	2
37	Квартира	1	2	58.26	2
38	Квартира	1	2	37.29	1
39	Квартира	1	2	37.29	1
40	Квартира	1	2	58.63	2
41	Квартира	2	2	58.26	2
42	Квартира	2	2	37.29	1
43	Квартира	2	2	37.29	1
44	Квартира	2	2	58.63	2
45	Квартира	3	2	59.54	2
46	Квартира	3	2	38.02	1

47	Квартира	3	2	38.02	1
48	Квартира	3	2	59.91	2
49	Квартира	4	2	59.54	2
50	Квартира	4	2	38.02	1
51	Квартира	4	2	38.02	1
52	Квартира	4	2	59.91	2
53	Квартира	5	2	59.54	2
54	Квартира	5	2	38.02	1
55	Квартира	5	2	38.02	1
56	Квартира	5	2	59.91	2
57	Квартира	6	2	59.54	2
58	Квартира	6	2	38.02	1
59	Квартира	6	2	38.02	1
60	Квартира	6	2	59.91	2
61	Квартира	7	2	59.54	2
62	Квартира	7	2	38.02	1
63	Квартира	7	2	38.02	1
64	Квартира	7	2	59.91	2
65	Квартира	8	2	59.54	2
66	Квартира	8	2	38.82	1
67	Квартира	8	2	38.82	1
68	Квартира	8	2	59.91	2
69	Квартира	9	2	59.54	2
70	Квартира	9	2	38.82	1
71	Квартира	9	2	38.82	1
72	Квартира	9	2	59.91	2
73	Квартира	1	3	58.77	2
74	Квартира	1	3	37.29	1
75	Квартира	1	3	37.29	1
76	Квартира	1	3	59.14	2
77	Квартира	2	3	58.77	2
78	Квартира	2	3	37.29	1
79	Квартира	2	3	37.29	1
80	Квартира	2	3	59.14	2
81	Квартира	3	3	60.06	2
82	Квартира	3	3	38.02	1
83	Квартира	3	3	38.02	1
84	Квартира	3	3	60.43	2
85	Квартира	4	3	60.06	2
86	Квартира	4	3	38.02	1
87	Квартира	4	3	38.02	1
88	Квартира	4	3	60.43	2
89	Квартира	5	3	60.06	2

90	Квартира	5	3	38.02	1
91	Квартира	5	3	38.02	1
92	Квартира	5	3	60.43	2
93	Квартира	6	3	60.06	2
94	Квартира	6	3	38.02	1
95	Квартира	6	3	38.02	1
96	Квартира	6	3	60.43	2
97	Квартира	7	3	60.06	2
98	Квартира	7	3	38.02	1
99	Квартира	7	3	38.02	1
100	Квартира	7	3	60.43	2
101	Квартира	8	3	60.06	2
102	Квартира	8	3	38.82	1
103	Квартира	8	3	56.09	1
104	Квартира	8	3	60.43	2
105	Квартира	9	3	60.06	2
106	Квартира	9	3	38.82	1
107	Квартира	9	3	38.82	1
108	Квартира	9	3	60.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный	1	19.70		
2	нежилое	цокольный	1	16.15		
7	нежилое	цокольный	1	19.64		
8	нежилое	цокольный	1	20.37		
9	нежилое	цокольный	1	22.64		
11	нежилое	цокольный	1	9.4		
12	нежилое	цокольный	1	14.63		
13	нежилое	цокольный	1	22.64		
14	нежилое	цокольный	1	20.37		
1	нежилое	цокольный	2	19.70		
2	нежилое	цокольный	2	16.15		
7	нежилое	цокольный	2	19.64		
8	нежилое	цокольный	2	20.37		
9	нежилое	цокольный	2	22.64		
13	нежилое	цокольный	2	22.64		
14	нежилое	цокольный	2	20.37		
1	нежилое	цокольный	3	19.70		
2	нежилое	цокольный	3	16.15		
7	нежилое	цокольный	3	19.64		
8	нежилое	цокольный	3	20.37		

9	нежилое	цокольный	3	22.64	
10	нежилое	цокольный	3	15.40	
11	нежилое	цокольный	3	15.31	
12	нежилое	цокольный	3	22.64	
13	нежилое	цокольный	3	20.37	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	лестничная клетка	25.5
2	нежилое	цокольный этаж 9 этаж 1 подъезд	лифтовая шахта	4.2
3	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	тамбур	3.7
4	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	вестибюль с колясочной	17.6
5	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	электрощитовая	4.9
6	нежилое	1 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
7	нежилое	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
8	нежилое	3 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
9	нежилое	4 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
10	нежилое	5 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
11	нежилое	6 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
12	нежилое	7 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
13	нежилое	8 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
14	нежилое	9 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	26.2
15	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	водомерный узел и насосная	14.6
16	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.9
17	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 2 подъезд	лифтовая шахта	4.2
18	нежилое	1 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
19	нежилое	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
20	нежилое	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
21	нежилое	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
22	нежилое	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	14.6
23	нежилое	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
24	нежилое	7 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
25	нежилое	8 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
26	нежилое	9 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	26.2
27	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	лестничная клетка	25.4
28	нежилое	цокольный этаж-9 этаж 3 подъезд	лифтовая шахта	4.2
29	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	тамбур	3.7
30	нежилое	цокольный этаж 3 подъезд	вестибюль с колясочной	17.6
31	нежилое	1 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
32	нежилое	2 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2

33	нежилое	3 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
34	нежилое	4 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
35	нежилое	5 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
36	нежилое	6 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
37	нежилое	7 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
38	нежилое	8 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
39	нежилое	9 этаж 3 подъезд	лестничная клетка	26.2
40	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	вестибюль с колясочной	17.6
41	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	тамбур	3.7
42	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	тамбур	14.6
43	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	КУИ	7.3
44	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	санузел	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземная часть	электрооборудование	главные распределительные шины
3	надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	надземная часть	система отопления	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 183 388 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:010201:682
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903700001375

		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 467,66 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 297,3 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167 529 852 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 189 640 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440846320433822455668909274293403650

Владелец: **ООО "Макстрой", Вакуленко Елена Александровна,
Зеленоградск**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.04.2021