



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи
Сертификат: e919b9d69124016a0e811b56a6e75947c
Владелец: ООО "СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА", Белъков
Евгений Анатольевич, г. Калининград
Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи
Сертификат: 13d6d446b1fac13a4d481178fd5d79d89
Владелец: Министрой России, г. Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 19.09.2018 №77
Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области
Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 382e5d629128e57e691b7ba013103151039f15b8a
Владелец: Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, Сергей
Елена Борисовна, Калининград
Действителен: с 24.11.2017 по 24.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/лр

Проектная декларация

18-39-000300-04 от 21.08.2018

Жилой комплекс "Стрелка"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СВЕТЛОГОРСКАЯ ГОРКА
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети	Генерал-лейтенанта Озерова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Б Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	305-900
	1.4.2	Адрес электронной почты	skmonlit2007@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	jk-strelka.ru
	1.5.1	Фамилия	Бельков
	1.5.2	Имя	Евгений
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Светлогорская Горка

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906954795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153926005562
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Рязанцев
	3.3.2	Имя	Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Романович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

В эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принята участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.1.1	Вид объекта капитального строительства		
4.1.2	Субъект Российской Федерации		
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		
4.1.4	Вид населенного пункта		
4.1.5	Наименование населенного пункта		
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети		
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		

	<p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	
--	---	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	
	<p>5.1.2</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-93,00
			3914,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	61,00	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	<p>7.1.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	--------------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недويمка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недويمки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>1</p>
<p>9.1.2</p>	<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство</p>	
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p>	<p>Многоквартирный дом</p>
	<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>	<p>Калининградская область</p>
	<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>	<p>Город</p>
	<p>9.2.4</p>	<p>Вид населенного пункта</p>	<p>Светлогорск</p>
	<p>9.2.5</p>	<p>Наименование населенного пункта</p>	
	<p>9.2.6</p>	<p>Округ в населенном пункте</p>	
	<p>9.2.7</p>	<p>Район в населенном пункте</p>	
	<p>9.2.8</p>	<p>Вид обозначения улицы</p>	<p>Бульвар</p>
	<p>9.2.9</p>	<p>Наименование улицы</p>	<p>Олимпийский</p>
	<p>9.2.10</p>	<p>Дом</p>	<p>1 по ГП</p>
	<p>9.2.11</p>	<p>Литера</p>	
	<p>9.2.12</p>	<p>Корпус</p>	
	<p>9.2.13</p>	<p>Строение</p>	
	<p>9.2.14</p>	<p>Впадение</p>	
	<p>9.2.15</p>	<p>Блок-секция</p>	

9.2.16	Уточнение адреса	Калининградская область, г. Светлогорск, Район озера Тихое	
	9.2.17 Назначение объекта	Жилое	
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	8	
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	8	
	9.2.20 Общая площадь объекта (кв. м.)	11 733,86	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов	
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам	
9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость	До 6 баллов	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 582,61
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	848,47
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 431,08

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Региональный Геодезический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3906273531

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геолд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СК Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	<p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
	<p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>	
	<p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	3904084320
<p>10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование</p>	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</p>	Газстрой-Запад
	<p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
	<p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>	
	<p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3905037370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0347-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
		10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.02.2017
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0009-17
		10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
10.5.1		10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ПромМаш Тест
		10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5.2		10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Стрелка"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	39-РУ39518101-014-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.2015
12.1.6	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.12.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования «Светлогорский район»
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:17:010021:625

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5659 кв. м.
--------------------	--------	--	-------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Планируется устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия; покрытие проезда и автостоянки на территории застройки из асфальтобетонного покрытия; оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком; устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей для удобства передвижения инвалидов</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На участке предусмотрено устройство открытых парковочных мест для автомобилей (количество машино-мест - 32). Расположение: 2 стоянки по 8 машиномест с север-западной стороны, на 3 машиноместа - с юго-западной стороны, на 6 и 7 машиномест - с восточной стороны</p>

	<p>13.1.3</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>На территории предусмотрены 3 спортивные площадки, расположенные на северной, западной и южной сторонах участка. Детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для выбивания ковров - на юге участка, площадка для сушки белья - в западной части территории. Планируется установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: лавка без спинки — 10 шт., урна "Классика" на лапках — 7 шт., гимнастический городок "Переправа", спортивный комплекс из турников, качалка на пружине "Вертолетик" — 2 шт., песочница, лиана большая фигурная, качель, стойки для сушки белья — 4 шт.</p>
	<p>13.1.4</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>На восточной стороне участка планируется размещение оборудованной площадки для мусоросборников, проезд к которым выполнен из твердого покрытия</p>
	<p>13.1.5</p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории с посадкой декоративных групп деревьев, кустарника и устройством газонов</p>
	<p>13.1.6</p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>Соответствует</p>

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решение по наружному освещению придомовой территории предусмотрено проектом дома (Проектная документация Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения")
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 241-М; № 362-М/изм. от 25.10.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 000 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СПЕЦРЕМТРАНС МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД СВЕТЛОГОРСК»

	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3912503230
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2016
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 6/2016 от 09.02.2016; № 69 от 23.04.2018
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2019
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)	
14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Светлогорскмежрайводоканал г. Светлогорска	

	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3912001448
	<p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	29.01.2016
	<p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	№ 1913; изм. № 7416 от 14.11.2016
	<p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	29.01.2019
	<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)</p>	0
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p>	Электроснабжение
	<p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Акционерное общество (12200)
	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	Янгарьэнерго

	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	3906214945
	<p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	29.01.2018
	<p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	Z-603/18
	<p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	29.01.2020
	<p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)</p>	53 135 255,24
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Бытовое или общесплавное водоснабжение</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие (65243)</p> <p>Светлогорскмежрайводоканал г. Светлогорска</p>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3912001448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1913
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ангенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906074825
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Антенная служба плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906074825

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	151
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж распоряжения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	59,53	2
2	Квартира	1	1	67,94	2
3	Квартира	1	1	39,71	1
4	Квартира	1	1	41,92	1
5	Квартира	2	1	59,53	2

6	Квартира	2	1	67,94	2
7	Квартира	2	1	39,71	1
8	Квартира	2	1	67,46	2
9	Квартира	2	1	41,99	1
10	Квартира	3	1	59,53	2
11	Квартира	3	1	67,94	2

12	Квартира	3	1	39,71	1
13	Квартира	3	1	67,46	2
14	Квартира	3	1	41,99	1
15	Квартира	4	1	59,53	2
16	Квартира	4	1	67,94	2
17	Квартира	4	1	39,71	1

18	Квартира	4	1	67,46	2
19	Квартира	4	1	41,99	1
20	Квартира	5	1	59,53	2
21	Квартира	5	1	67,94	2
22	Квартира	5	1	39,71	1
23	Квартира	5	1	67,46	2

24	Квартира	5	1	41,99	1
25	Квартира	6	1	59,53	2
26	Квартира	6	1	67,94	2
27	Квартира	6	1	39,71	1
28	Квартира	6	1	67,46	2
29	Квартира	6	1	41,99	1

30	Квартира	7	1	59,53	2
31	Квартира	7	1	67,94	2
32	Квартира	7	1	39,71	1
33	Квартира	7	1	67,46	2
34	Квартира	7	1	41,99	1
35	Квартира	1	2	40,24	1

36	Квартира	1	2	40,08	1
37	Квартира	1	2	40,08	1
38	Квартира	1	2	54,52	2
39	Квартира	1	2	53,48	2
40	Квартира	2	2	42,83	1
41	Квартира	2	2	40,24	1

42	Квартира	2	2	40,08	1
43	Квартира	2	2	40,08	1
44	Квартира	2	2	54,52	2
45	Квартира	2	2	53,48	2
46	Квартира	3	2	42,83	1
47	Квартира	3	2	40,24	1

48	Квартира	3	2	40,08	1
49	Квартира	3	2	40,08	1
50	Квартира	3	2	54,52	2
51	Квартира	3	2	53,48	2
52	Квартира	4	2	42,83	1
53	Квартира	4	2	40,24	1

54	Квартира	4	2	40,08	1
55	Квартира	4	2	40,08	1
56	Квартира	4	2	54,52	2
57	Квартира	4	2	53,48	2
58	Квартира	5	2	42,83	1
59	Квартира	5	2	40,24	1

60	Квартира	5	2	40,08	1
61	Квартира	5	2	40,08	1
62	Квартира	5	2	54,52	2
63	Квартира	5	2	53,48	2
64	Квартира	6	2	42,83	1
65	Квартира	6	2	40,24	1

66	Квартира	6	2	40,08	1
67	Квартира	6	2	40,08	1
68	Квартира	6	2	54,52	2
69	Квартира	6	2	53,48	2
70	Квартира	7	2	42,83	1
71	Квартира	7	2	40,24	1

72	Квартира	7	2	40,08	1
73	Квартира	7	2	40,08	1
74	Квартира	7	2	54,52	2
75	Квартира	7	2	53,48	2
76	Квартира	1	3	39,78	1
77	Квартира	1	3	82,7	3

78	Квартира	1	3	39,7	1
79	Квартира	1	3	69,18	2
80	Квартира	1	3	75,23	3
81	Квартира	2	3	71,86	2
82	Квартира	2	3	39,78	1
83	Квартира	2	3	82,7	3

84	Квартира	2	3	39,7	1
85	Квартира	2	3	69,18	2
86	Квартира	2	3	75,04	3
87	Квартира	3	3	71,86	2
88	Квартира	3	3	39,78	1
89	Квартира	3	3	82,7	3

90	Квартира	3	3	39,7	1
91	Квартира	3	3	69,18	2
92	Квартира	3	3	75,04	3
93	Квартира	4	3	71,86	2
94	Квартира	4	3	39,78	1
95	Квартира	4	3	82,7	3

96	Квартира	4	3	39,7	1
97	Квартира	4	3	69,18	2
98	Квартира	4	3	75,04	3
99	Квартира	5	3	71,86	2
100	Квартира	5	3	39,78	1
101	Квартира	5	3	82,7	3

102	Квартира	5	3	39,7	1
103	Квартира	5	3	69,18	2
104	Квартира	5	3	75,04	3
105	Квартира	6	3	71,86	2
106	Квартира	6	3	39,78	1
107	Квартира	6	3	82,7	3

108	Квартира	6	3	39,7	1
109	Квартира	6	3	69,18	2
110	Квартира	6	3	75,04	3
111	Квартира	7	3	71,84	2
112	Квартира	7	3	39,78	1
113	Квартира	7	3	82,7	3

114	Квартира	7	3	39,7	1
115	Квартира	7	3	69,18	2
116	Квартира	7	3	75,04	3
117	Квартира	1	4	38,24	1
118	Квартира	1	4	39,87	1
119	Квартира	1	4	34,47	1

120	Квартира	1	4	35,07	1
121	Квартира	1	4	35,03	1
122	Квартира	2	4	38,24	1
123	Квартира	2	4	39,87	1
124	Квартира	2	4	34,95	1
125	Квартира	2	4	35,07	1

126	Квартира	2	4	35,06	1
127	Квартира	3	4	38,24	1
128	Квартира	3	4	39,87	1
129	Квартира	3	4	34,95	1
130	Квартира	3	4	35,07	1
131	Квартира	3	4	35,06	1

132	Квартира	4	4	38,24	1
133	Квартира	4	4	39,87	1
134	Квартира	4	4	34,95	1
135	Квартира	4	4	35,07	1
136	Квартира	4	4	35,06	1
137	Квартира	5	4	38,24	1

138	Квартира	5	4	39,87	1
139	Квартира	5	4	34,95	1
140	Квартира	5	4	35,07	1
141	Квартира	5	4	35,06	1
142	Квартира	6	4	38,24	1
143	Квартира	6	4	39,87	1

144	Квартира	6	4	34,95	1
145	Квартира	6	4	35,07	1
146	Квартира	6	4	35,06	1
147	Квартира	7	4	38,24	1
148	Квартира	7	4	39,87	1
149	Квартира	7	4	34,95	1

150	Квартира	7	4	35,07	1
151	Квартира	7	4	35,06	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
4 Н	Офисное помещение №4	Цокольный	2	41,75	Тамбур Кабинет Санузел	4,03 35,6 2,12
3 Н	Офисное помещение №3	Цокольный	2	35,71	Тамбур Кабинет Санузел	4,03 29,51 2,17

2 Н	Офисное помещение №2	Цокольный	2	34,95	Кабинет Санузел	32,78 2,17
1 Н	Офисное помещение №1	Цокольный	2	100,33	Тамбур Кабинет №1 Кабинет №2 Санузел №1 Санузел №2	3,22 43,38 49,73 2,13 1,87
6 Н	Офисное помещение №6	Цокольный	1	51,66	Тамбур Кабинет Санузел	3,21 45,27 3,18
5 Н	Офисное помещение №5	Цокольный	1	101,44	Тамбур Кабинет №1 Кабинет №2 Санузел №1 Санузел №2	4,1 60,33 31,22 3,18 2,61
10 Н	Офисное помещение №10	Цокольный	3	50,02	Тамбур Кабинет №1 Кабинет №2 Санузел	4,03 26,41 17,51 2,07

9 Н	Офисное помещение №9	Цокольный	3	50,66	Тамбур Кабинет Санузел	4,36 44,3 2
8 Н	Офисное помещение №8	Цокольный	3	39,02	Тамбур Кабинет Санузел	3,8 32,14 3,08
7 Н	Офисное помещение №7	Цокольный	4	143,84	Тамбур Кабинет №1 Комната персонала Кабинет №2 Санузел	3,6 53,07 9,86 74,92 2,39
13 Н	Офисное помещение №13	Цокольный	4	78,37	Тамбур Кабинет №1 Кабинет №2 Санузел №1 Санузел №2	4,58 30,41 36,73 3,45 3,2
12 Н	Офисное помещение №12	Цокольный	4	67,36	Тамбур Кабинет №1 Кабинет №2 Санузел №1 Санузел №2	4,42 29,14 28,11 2,66 3,03

11 Н	Офисное помещение №11	Покольный	4	53,36	Тамбур Кабинет №1 Помещение копировально-множительных работ Санузел	4,03 29,2 17,83 2,3
------	-----------------------	-----------	---	-------	--	------------------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд №1 Покольный этаж	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4,51
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №1 Покольный этаж	Хранение уборочного инвентаря мест общего пользования	2,07
3	Санузел	Подъезд №1 Покольный этаж	Санузел для обслуживающего персонала дома	2,94
4	Технический коридор	Подъезд №1, Подъезд №2 Покольный этаж	Коридор для прохода инженерных сетей	147,4
5	Электрощитовая	Подъезд №1 Покольный этаж	Расположение ВРУ (Вводное распределительное устройство)	11,41

6	Помещение водомерного узла с насосной	Подъезд №2 Покольный этаж	Расположение оборудования водомерного узла, задвижек	20,49
7	Технический коридор	Подъезд №3, Подъезд №4 Покольный этаж	Коридор для прохождения инженерных сетей	125,66
8	Лифтовая шахта	Подъезд №1	Пространство для перемещения кабины лифта	4,3
9	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	5,07
10	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2,51
11	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4,2
12	Лестничная площадка	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1,7
13	Вестибюль	Подъезд №1 Этаж 1	Входное помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для распределения потоков жителей и гостей (проведение общих собраний, ожидание автотранспорта)	43,46
14	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	3,59
15	Тамбур	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	6,35
16	Лифтовой холл	Подъезд №1 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	22,3
17	Помещение для консервжа	Подъезд №1 Этаж 1	Размещение консервжа	14,67
18	Теплогенераторная	Подъезд №1 Этаж 1	Расположение теплогенераторного оборудования	14,04
19	Лифтовая шахта	Подъезд №2	Пространство для перемещения кабины лифта	4,3

20	Тамбур	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2,67
21	Тамбур	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4,91
22	Лифтовой холл	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4,25
23	Лестничная площадка	Подъезд №2 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1,7
24	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	37,15
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд №2 Этаж 1	Хранение уборочного инвентаря мест общего пользования	4,14
26	Лифтовая шахта	Подъезд №3	Пространство для перемещения кабины лифта	4,3
27	Тамбур	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4,16
28	Тамбур	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	3,41
29	Лифтовой холл	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	4,2
30	Лестничная площадка	Подъезд №3 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1,7
31	Тамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	4,86
32	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	29,7
33	Помещение для консервжа	Подъезд №3 Этаж 1	Размещение консервжа	19,54
34	Вестибюль	Подъезд №3 Этаж 1	Входное помещение перед входом во внутренние части здания. Предназначенное для распределения потоков жителей и гостей (проведение общих собраний, ожидание автотранспорта)	48,94

35	Лифтовая шахта	Подъезд №4	Пространство для перемещения кабины лифта	4,3
36	Гамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	11,48
37	Гамбур	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство у входных дверей, препятствующее переохлаждению внутренних помещений	2,62
38	Лифтовой холл	Подъезд №4 Этаж 1	Пространство перед входом в лифт	3,89
39	Лестничная площадка	Подъезд №34 Этаж 1	Пространство перед лестницей	1,7
40	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 1	Межквартирный коридор общего пользования	29,64
41	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
42	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	28,27
43	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
44	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 2	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
45	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
46	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	28,27
47	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
48	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 3	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
49	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
50	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	28,27
51	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
52	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 4	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
53	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
54	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	28,27

55	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
56	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 5	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
57	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
58	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	28,27
59	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
60	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 6	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
61	Общий коридор	Подъезд №1 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	22,42
62	Общий коридор	Подъезд №2 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	28,27
63	Общий коридор	Подъезд №3 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	29,91
64	Общий коридор	Подъезд №4 Этаж 7	Межквартирный коридор общего пользования	29,37
65	Офис управляющей компании	Подъезд № 2 Этаж 1	Размещение офиса управляющей компании	30
66	Комната персонала управляющей компании	Подъезд № 1 Цокольный этаж	Размещение персонала управляющей компании	32

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение электропитовой, цокольный этаж	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
2	На фасаде здания	Газовые вводы №1 и №2 с измерительными комплексами	Для газоснабжения квартир

3	Помещение комнаты оборочного инвентаря и офисные помещения	Канализационные установки	Перекачка бытовых стоков
4	Лифтовые шахты в подъездах	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная, поквартирный этаж	Насосная повысительная установка	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
6	Помещение водомерного узла с насосной, поквартирный этаж	Оборудование водомерного узла, задвижки	Получение показаний приборов учета
7	Помещение теплогенераторной, поквартирный этаж	Ввод в теплогенераторную с измерительным комплексом, газовый конденсатный котел	Для газоснабжения нежилых помещений, расположенных на поквартирном этаже

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	448 233 452
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:17:010021:625

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	<p>22.1.1</p> <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Планируемые затраты застройщика, руб.
	22.1.8	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6919b98e924016a0e811fba0e75947c
Владелец: ООО "СВЕТПЛОТОРСКАЯ ГОРКА", Бельков
Евгений Анатольевич, г. Калининград
Действителен: с 08.06.2018 по 08.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13d65446b1fac1a94e81178f65d79d69
Владелец: Минстрой России, г. Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019