



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-СТРОЙ»**
ИНН 3906175566
236009, г. Калининград,
ул. Краснокаменная,
д. 42, лит. А, каб. 105

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 июля 2020 года

№ 39-RU39329000-127-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ольховая, 26
в г. Светлогорске Калининградской области. Жилой дом №1 (2 этап)»,**

расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский городской округ, город Светлогорск, улица Дачная, дом № 6, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18 апреля 2019 года № 372, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010007:448.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 16 мая 2018 года № 39-RU39518101-127-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25867,10	25838,0
в том числе надземной части	куб. м	22550,7	22540,0
Общая площадь	кв. м	6913,8	7743,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	1513,5	1549,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4694,2	4705,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь кладовых	кв. м	1513,5	1549,3
	кв. м шт./кв. м	1074,0 106/439,5	1111,1 106/438,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/4998,2	104/5012,9
1-комнатные	шт./кв. м	59/2190,8	59/2207,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2807,4	45/2805,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5400,3	5414,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		59,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 июля 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора)

Агентства

доверенности уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

21 июля 2020 года



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)