



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КалининградИнвестСтрой»**
ул. Краснокаменная, дом 42
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-060-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (II этап). Жилой дом №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0421-17 от 30 ноября 2017 года №77-2-1-3-0097-18 от 14 марта 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801:1379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 октября 2017 года № RU39301000-955-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «Росбалтпроект», 2017 год, шифр 17-01		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	29281 кв. м		
	Строительный объем	39656,7 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	3518,5 куб. м
	Количество этажей	10 этажей	в том числе подземных	1 этаж
	Общая площадь	10963,3 кв. м	Площадь застройки	1396,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 8345,4; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2617,9; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2008,8; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 136/609,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 180/8009,8, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 99/3433,3, двухкомнатных, шт./ кв.м – 81/4576,5; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 7708,4 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихорецкая		

Срок действия настоящего разрешения – до 26 мая 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-01-ПОС)

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 марта 2018 года

М.П.



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)