



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НСВ ИНВЕСТ» ИНН 3906223185

ул. Краснокаменная,
дом 42, литер А, кабинет 110
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 января 2020 года

№ 39-RU39301000-022-2020

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенными автостоянками. I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0005-19 (№ в реестре 39-2-1-3-009150-2019) от 16 апреля 2019 года; письмо от 21 января 2020 года №25; Подтверждение главного инженера проекта ООО «КСК-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 января 2020 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130802:78		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130802		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 марта 2018 года № RU39301000-328-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «КСК-Проект», 2019 год, шифр 18-06		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Общая площадь (кв. м)	18684,3	Площадь участка (кв. м)	14237
	Объем (куб. м)	59717,3	в том числе ниже отм. 0000 (куб. м)	16902,9
	Количество этажей (шт.)	9	в том числе подземных (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м)	1810,0		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 9290,9; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8300,2 - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 161/8756,5, в том числе: однокомнатных, шт./ кв. – 76/3166,1; двухкомнатных, шт./ кв.м – 69/4179,3; трехкомнатных, шт./кв.м – 16/1411,1; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 6099,4; в том числе: площадь общего имущества, кв. м – 4096,2; количество/площадь машино-мест – 95/1263,5; площадь встроенных нежилых помещений – 48,1; количество/площадь хозяйственных кладовых – 142/691,6 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, 243		

Срок действия настоящего разрешения – до 27 ноября 2022 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-06-ПОС1).

И.о. руководителя Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 января 2020 года

М.П.

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)