



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «НСВ ИНВЕСТ»  
ИНН 3906223185**

ул. Краснокаменная,  
дом 42, литер А, кабинет 110  
г. Калининград, 236009

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

27 января 2020 года

№ 39-RU39301000-023-2020

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0005-19 (№ в реестре 39-2-1-3-009150-2019) от 16 апреля 2019 года; письмо от 21 января 2020 года №25; Подтверждение главного инженера проекта ООО «КСК-Проект» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 января 2020 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130802:78	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130802	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28 марта 2018 года № RU39301000-328-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «КСК-Проект», 2019 год, шифр 18-06	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв. м)	28405,1	Площадь участка (кв. м) 14237
	Объем (куб. м)	96202,4	в том числе ниже отм. 0000 (куб. м) 20780,6
	Количество этажей (шт.)	9	в том числе подземных (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м)	3092,0	
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 16449,4;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 14703,0</li> <li>- количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 285/15464,8,</li> <li>в том числе: однокомнатных, шт./ кв. – 140/5635,4;</li> <li>двухкомнатных, шт./ кв.м – 113/6966,7;</li> <li>трехкомнатных, шт./кв.м – 32/2862,7;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 8661,7;</li> <li>в том числе: площадь общего имущества, кв. м – 5974,5;</li> <li>количество/площадь машино-мест – 96/1276,8;</li> <li>площадь встроенных нежилых помещений – 183,7;</li> <li>количество/площадь хозяйственных кладовых – 241/1226,7</li> </ul>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, 243	

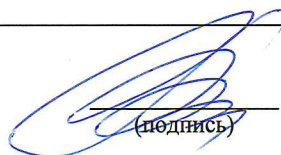
Срок действия настоящего разрешения – до 27 февраля 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 18-06-ПСС2)

**И.о. руководителя Агентства**

Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

27 января 2020 года

М.П.

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)