

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 10.04.2020

**Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А**

**Дата первичного размещения: 01.03.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аксакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 137</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>XXIX</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)236-74-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@megapolys.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.megapolis-rielt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Леонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905048484</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900783796</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Новосельская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзержинского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>78 Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой квартал "Современник", многоквартирный жилой дом № 1 (по ГП)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2007</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№RU39315000-150</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и градостроительства мэрии города Калининграда</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Виктора Денисова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 10 (по ГП), со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-239-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Виктора Денисова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 15 (по ГП) со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-210-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кипарисовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 24 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-298-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рихарда Зорге</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 28 (по ГП)</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-035-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нальчикская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток", многоквартирный жилой дом № 29 (по ГП)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-033-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул. Аксакова - дор. Окружная</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-034-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул. Аксакова - дор. Окружная</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-036-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул. Аксакова - дор. Окружная</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№39-RU39301000-075-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кипарисовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Восток"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-029-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,13 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 166,52 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>780,09 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Аксакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>20 (по ГП)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 074,17 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11333,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 186,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17519,84 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мегаполис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3907000135</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегаполис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3907000135</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Нимб-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3905030367</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№4-1-1-0065-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906233680</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-024140-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906233680</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Восток"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№39-RU39301000-030-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.03.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства городского округа "город Калининград"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№009449</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3903016790</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:000000:5693</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10739,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основное движение транспорта осуществляется по проектируемой улице вдоль юго-западного и юго-восточной границ участка. Проектом предусмотрен один въезд на территорию участка, который обеспечивает подъезд к административно-торговым помещениям и подъездам жилого дома, а также въезд в пристроенную автостоянку. Предусмотрены пешеходные дорожки, площадки для хозяйственных целей, детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых. Подъезд пожарных автомобилей к секциям жилого дома обеспечивается с двух продольных сторон здания, т.к. в доме есть квартиры с односторонней ориентацией.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены открытые парковочные места для транспорта жителей, работников и посетителей административно-торговых помещений. Количество парковочных мест - 35 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории предусмотрены: 2 детские площадки, оборудованные необходимым инвентарем; спортивная площадка для игры в бадминтон; 5 спортивных площадок; 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, расположенных в пределах границы участка. Расположение площадок относительно объекта строительства соответствует требованиям СанПиНа 42-128-4690-88</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует, на тротуарах выполнено понижение бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мегаполис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3907000135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 637 231 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>167</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-1329</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-1329</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Хоникс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3917008221</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Хоникс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3917008221</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Хоникс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3917008221</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 101			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	81.88	3
2	Жилое помещение	1	1	60.52	2
3	Жилое помещение	1	1	46.79	1
4	Жилое помещение	1	1	46.79	1
5	Жилое помещение	1	1	60.52	2
6	Жилое помещение	1	1	81.88	3
7	Жилое помещение	2	1	81.88	3
8	Жилое помещение	2	1	60.52	2
9	Жилое помещение	2	1	44.93	1
10	Жилое помещение	2	1	44.93	1
11	Жилое помещение	2	1	60.52	2
12	Жилое помещение	2	1	81.88	3
13	Жилое помещение	3	1	81.88	3
14	Жилое помещение	3	1	60.52	2
15	Жилое помещение	3	1	44.93	1
16	Жилое помещение	3	1	44.93	1
17	Жилое помещение	3	1	60.52	2
18	Жилое помещение	3	1	81.88	3
19	Жилое помещение	4	1	81.88	3
20	Жилое помещение	4	1	60.52	2
21	Жилое помещение	4	1	44.93	1
22	Жилое помещение	4	1	44.93	1
23	Жилое помещение	4	1	60.52	2
24	Жилое помещение	4	1	81.88	3
25	Жилое помещение	5	1	81.88	3
26	Жилое помещение	5	1	60.52	2
27	Жилое помещение	5	1	46.79	1
28	Жилое помещение	5	1	44.93	1
29	Жилое помещение	5	1	60.52	2
30	Жилое помещение	5	1	81.88	3
31	Жилое помещение	6	1	81.88	3
32	Жилое помещение	6	1	60.52	2
33	Жилое помещение	6	1	44.93	1
34	Жилое помещение	6	1	44.93	1
35	Жилое помещение	6	1	60.52	2
36	Жилое помещение	6	1	81.88	3
37	Жилое помещение	7	1	81.88	3
38	Жилое помещение	7	1	60.52	2

39	Жилое помещение	7	1	44.93	1
40	Жилое помещение	7	1	44.93	1
41	Жилое помещение	7	1	60.52	2
42	Жилое помещение	7	1	81.88	3
43	Жилое помещение	8	1	84.7	3
44	Жилое помещение	8	1	62.17	2
45	Жилое помещение	8	1	44.93	1
46	Жилое помещение	8	1	44.93	1
47	Жилое помещение	8	1	62.17	2
48	Жилое помещение	8	1	84.7	3
49	Жилое помещение	9	1	84.7	3
50	Жилое помещение	9	1	62.17	2
51	Жилое помещение	9	1	44.93	1
52	Жилое помещение	9	1	44.93	1
53	Жилое помещение	9	1	62.17	2
54	Жилое помещение	9	1	84.7	3
55	Жилое помещение	10	1	84.7	3
56	Жилое помещение	10	1	62.17	2
57	Жилое помещение	10	1	44.93	1
58	Жилое помещение	10	1	44.93	1
59	Жилое помещение	10	1	62.17	2
60	Жилое помещение	10	1	84.7	3
61	Жилое помещение	1	2	81.88	3
62	Жилое помещение	1	2	60.52	2
63	Жилое помещение	1	2	46.79	1
64	Жилое помещение	1	2	46.79	1
65	Жилое помещение	1	2	60.52	2
66	Жилое помещение	1	2	81.88	3
67	Жилое помещение	2	2	81.88	3
68	Жилое помещение	2	2	60.52	2
69	Жилое помещение	2	2	44.93	1
70	Жилое помещение	2	2	44.93	1
71	Жилое помещение	2	2	60.52	2
72	Жилое помещение	2	2	81.88	3
73	Жилое помещение	3	2	81.88	3
74	Жилое помещение	3	2	60.52	2
75	Жилое помещение	3	2	44.93	1
76	Жилое помещение	3	2	44.93	1
77	Жилое помещение	3	2	60.52	2
78	Жилое помещение	3	2	81.88	3
79	Жилое помещение	4	2	81.88	3
80	Жилое помещение	4	2	60.52	2
81	Жилое помещение	4	2	44.93	1

82	Жилое помещение	4	2	44.93	1
83	Жилое помещение	4	2	60.52	2
84	Жилое помещение	4	2	81.88	3
85	Жилое помещение	5	2	81.88	3
86	Жилое помещение	5	2	60.52	2
87	Жилое помещение	5	2	44.93	1
88	Жилое помещение	5	2	44.93	1
89	Жилое помещение	5	2	60.52	2
90	Жилое помещение	5	2	81.88	3
91	Жилое помещение	6	2	81.88	3
92	Жилое помещение	6	2	60.52	2
93	Жилое помещение	6	2	44.93	1
94	Жилое помещение	6	2	44.93	1
95	Жилое помещение	6	2	60.52	2
96	Жилое помещение	6	2	81.88	3
97	Жилое помещение	7	2	81.88	3
98	Жилое помещение	7	2	60.52	2
99	Жилое помещение	7	2	44.93	1
100	Жилое помещение	7	2	44.93	1
101	Жилое помещение	7	2	60.52	2
102	Жилое помещение	7	2	81.88	3
103	Жилое помещение	8	2	84.7	3
104	Жилое помещение	8	2	62.17	2
105	Жилое помещение	8	2	44.93	1
106	Жилое помещение	8	2	44.93	1
107	Жилое помещение	8	2	62.17	2
108	Жилое помещение	8	2	84.7	3
109	Жилое помещение	9	2	84.7	3
110	Жилое помещение	9	2	62.17	2
111	Жилое помещение	9	2	44.93	1
112	Жилое помещение	9	2	44.93	1
113	Жилое помещение	9	2	62.17	2
114	Жилое помещение	9	2	84.7	3
115	Жилое помещение	10	2	84.7	3
116	Жилое помещение	10	2	62.17	2
117	Жилое помещение	10	2	44.93	1
118	Жилое помещение	10	2	44.93	1
119	Жилое помещение	10	2	62.17	2
120	Жилое помещение	10	2	84.7	3
121	Жилое помещение	1	3	81.88	3
122	Жилое помещение	1	3	60.52	2
123	Жилое помещение	1	3	46.79	1
124	Жилое помещение	1	3	46.79	1

125	Жилое помещение	1	3	60.52	2
126	Жилое помещение	1	3	81.88	3
127	Жилое помещение	2	3	81.88	3
128	Жилое помещение	2	3	60.52	2
129	Жилое помещение	2	3	44.93	1
130	Жилое помещение	2	3	44.93	1
131	Жилое помещение	2	3	60.52	2
132	Жилое помещение	2	3	81.88	3
133	Жилое помещение	3	3	81.88	3
134	Жилое помещение	3	3	60.52	2
135	Жилое помещение	3	3	44.93	1
136	Жилое помещение	3	3	44.93	1
137	Жилое помещение	3	3	60.52	2
138	Жилое помещение	3	3	81.88	3
139	Жилое помещение	4	3	81.88	3
140	Жилое помещение	4	3	60.52	2
141	Жилое помещение	4	3	44.93	1
142	Жилое помещение	4	3	44.93	1
143	Жилое помещение	4	3	60.52	2
144	Жилое помещение	4	3	81.88	3
145	Жилое помещение	5	3	81.88	3
146	Жилое помещение	5	3	60.52	2
147	Жилое помещение	5	3	44.93	1
148	Жилое помещение	5	3	44.93	1
149	Жилое помещение	5	3	60.52	2
150	Жилое помещение	5	3	81.88	3
151	Жилое помещение	6	3	81.88	3
152	Жилое помещение	6	3	60.52	2
153	Жилое помещение	6	3	44.93	1
154	Жилое помещение	6	3	44.93	1
155	Жилое помещение	6	3	60.52	2
156	Жилое помещение	6	3	81.88	3
157	Жилое помещение	7	3	81.88	3
158	Жилое помещение	7	3	60.52	2
159	Жилое помещение	7	3	44.93	1
160	Жилое помещение	7	3	44.93	1
161	Жилое помещение	7	3	60.52	2
162	Жилое помещение	7	3	81.88	3
163	Жилое помещение	8	3	84.7	3
164	Жилое помещение	8	3	62.17	2
165	Жилое помещение	8	3	44.93	1
166	Жилое помещение	8	3	44.93	1
167	Жилое помещение	8	3	62.17	2

168	Жилое помещение	8	3	84.7	3
169	Жилое помещение	9	3	84.7	3
170	Жилое помещение	9	3	62.17	2
171	Жилое помещение	9	3	44.93	1
172	Жилое помещение	9	3	44.93	1
173	Жилое помещение	9	3	62.17	2
174	Жилое помещение	9	3	84.7	3
175	Жилое помещение	10	3	84.7	3
176	Жилое помещение	10	3	62.17	2
177	Жилое помещение	10	3	44.93	1
178	Жилое помещение	10	3	44.93	1
179	Жилое помещение	10	3	62.67	2
180	Жилое помещение	10	3	84.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1	Нежилое помещение	1	Блок 1	89.15	тамбур	3.93
					торговый зал	64.83
					Помещение подготовки товара к продаже	7.15
					Комната персонала	6.78
					Санузел	4.43
					Помещение уборочного инвентаря	2.03
1-2	Нежилое помещение	2	Блок 1	45.35	Административное помещение	45.35
1-3	Нежилое помещение	2	Блок 1	33.43	Административное помещение	33.43
1-4	Нежилое помещение	1	Блок 2	30.07	Административное помещение	30.07
1-5	Нежилое помещение	2	Блок 2	54.34	Административное помещение	54.34
1-6	Нежилое помещение	2	Блок 2	51.38	Административное помещение	51.38
2-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-2	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-3	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-4	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-5	Нежилое помещение	подвал	1	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-6	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-7	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-8	Нежилое помещение	подвал	1	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-10	Нежилое помещение	подвал	1	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-11	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-12	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-13	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-14	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-15	Нежилое помещение	подвал	1	8.9	Хоз. кладовая	8.9

2-16	Нежилое помещение	подвал	1	8.11	Хоз. кладовая	8.11
2-17	Нежилое помещение	подвал	1	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-18	Нежилое помещение	подвал	1	8.85	Хоз. кладовая	8.85
2-19	Нежилое помещение	подвал	1	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-20	Нежилое помещение	подвал	1	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-21	Нежилое помещение	подвал	1	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-22	Нежилое помещение	подвал	1	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-23	Нежилое помещение	подвал	1	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-24	Нежилое помещение	подвал	1	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-25	Нежилое помещение	подвал	1	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-26	Нежилое помещение	подвал	1	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-27	Нежилое помещение	подвал	1	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-28	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-29	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-30	Нежилое помещение	подвал	1	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-31	Нежилое помещение	подвал	1	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-32	Нежилое помещение	подвал	2	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-33	Нежилое помещение	подвал	2	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-34	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-35	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-36	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-37	Нежилое помещение	подвал	2	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-38	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-39	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-40	Нежилое помещение	подвал	2	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-41	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-42	Нежилое помещение	подвал	2	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-43	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-44	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-45	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-46	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-47	Нежилое помещение	подвал	2	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-48	Нежилое помещение	подвал	2	8.11	Хоз. кладовая	8.11
2-49	Нежилое помещение	подвал	2	8.9	Хоз. кладовая	8.9
2-50	Нежилое помещение	подвал	2	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-51	Нежилое помещение	подвал	2	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-52	Нежилое помещение	подвал	2	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-53	Нежилое помещение	подвал	2	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-54	Нежилое помещение	подвал	2	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-55	Нежилое помещение	подвал	2	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-56	Нежилое помещение	подвал	2	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-57	Нежилое помещение	подвал	2	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-58	Нежилое помещение	подвал	2	8.71	Хоз. кладовая	8.71

2-59	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-60	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-61	Нежилое помещение	подвал	2	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-62	Нежилое помещение	подвал	2	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-63	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-64	Нежилое помещение	подвал	3	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-65	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-66	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-67	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-68	Нежилое помещение	подвал	3	12.24	Хоз. кладовая	12.24
2-69	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-70	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-71	Нежилое помещение	подвал	3	7.97	Хоз. кладовая	7.97
2-72	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-73	Нежилое помещение	подвал	3	7.73	Хоз. кладовая	7.73
2-74	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-75	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-76	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-77	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-78	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-79	Нежилое помещение	подвал	3	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-80	Нежилое помещение	подвал	3	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-81	Нежилое помещение	подвал	3	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-82	Нежилое помещение	подвал	3	8.85	Хоз. кладовая	8.85
2-83	Нежилое помещение	подвал	3	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-84	Нежилое помещение	подвал	3	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-85	Нежилое помещение	подвал	3	9.53	Хоз. кладовая	9.53
2-86	Нежилое помещение	подвал	3	9.47	Хоз. кладовая	9.47
2-87	Нежилое помещение	подвал	3	6.99	Хоз. кладовая	6.99
2-88	Нежилое помещение	подвал	3	7.54	Хоз. кладовая	7.54
2-89	Нежилое помещение	подвал	3	7.42	Хоз. кладовая	7.42
2-90	Нежилое помещение	подвал	3	9.1	Хоз. кладовая	9.1
2-91	Нежилое помещение	подвал	3	8.71	Хоз. кладовая	8.71
2-92	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
2-93	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-94	Нежилое помещение	подвал	3	5.63	Хоз. кладовая	5.63
2-95	Нежилое помещение	подвал	3	5.96	Хоз. кладовая	5.96
3-1	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	22.65	Машино-место	22.65
3-2	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	22.65	Машино-место	22.65
3-3	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-4	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-5	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	14.3	Машино-место	14.3
3-6	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89

3-7	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-8	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-9	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-10	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-11	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-12	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-13	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-14	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-15	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-16	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-17	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-18	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-19	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-20	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-21	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-22	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-23	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-24	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-25	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-26	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-27	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-28	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-29	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-30	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-31	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-32	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-33	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-34	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89
3-35	Нежилое помещение	подземный	автостоянка	15.89	Машино-место	15.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса	Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса	Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса	Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса	Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса	Техническое	3.76

9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса	Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76

52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73

95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
111	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73

138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35
155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63
				3064.710000000005

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер Ø40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер Ø15	Учет расхода воды квартир, административно-торговых помещений, МОП, паркинг

8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконтурный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснабжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжение административно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTТВ	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухни жилых помещений	Эфирное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир
20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономные оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасности паркинга	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>457 756 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:000000:5693</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>4070281037500000548</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>783100027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>313,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>932,80 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>531,33 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 795 320 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 558 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 626 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>15 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусмотрены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.

4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименование организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площади нежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и наименование должности единоличного исполнительного органа застройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 398279410143592732673048793676013609305

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**, Леонов Сергей Григорьевич,  
г. Калининград

Действителен: с 16.01.2020 по 16.01.2021