

1308

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Мегаполис-Жилстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –  
для

236023, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Лейтенанта Яналова, 2

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

«09» августа 2016 года

№ 39-RU39301000-100-2016

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс многоквартирных жилых домов №7, 8 (по ГП)  
со встроенными административно-торговыми помещениями  
и надземной встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова – дорога  
Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Виктора Денисова, дом №16, корпус 2, дом №16, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

распоряжение об аннулировании и присвоении адресов объектам адресации от 16.02.2016 №50-57-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 39:15:000000:3421  
строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, улица Аксакова – дорога Окружная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 04.03.2016 № 39-RU39301000-032-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	169372,1	169797,5
в том числе надземной части	куб. м	125082,82	123454,6
Общая площадь	кв. м	44435,62	43057,5

Площадь нежилых помещений	кв. м		17396,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		11926,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>1.1. Жилой №7 по ГП по ул. Виктора Денисова, дом 16, корпус 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	69428,97	69601,1
в том числе надземной части	куб. м	60586,94	60861,2
Общая площадь	кв. м	17190,25	15879,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		3918,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1510,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1.2. Жилой дом № 8 по ГП (с автостоянкой) по ул. Виктора Денисова, дом 16, корпус 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	99943,13	100196,4
в том числе надземной части	куб. м	64495,88	62593,4
Общая площадь	кв. м	27165,97	27177,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		13477,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		10416,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Жилой дом №7 по ГП по ул. Виктора Денисова, дом 16, корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11820,52	11960,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3918,9
	кв. м		2408,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/11820,52	216/11960,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3818,1
2-комнатные	шт./кв. м	126	126/8142,8

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12194,32	12465,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, связи общего пользования		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

### 2.2.2. Жилой дом № 8 по ГП (с автостоянкой) по ул. Виктора Денисова, дом 16 корпус 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13553,48	13700,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		13477,3
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/13553,48	246/13700,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	111	111/4766,3
2-комнатные	шт./кв. м	112	112/6978,6
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1955,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14100,69	14248,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, дренажа, электроснабжения, наружного освещения, связи общего пользования, газоснабжения		
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Железобетон, крупные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			



Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов  
Всего прошинуровано,  
пронумеровано

4 (четыре)

Ф.И.О.

подпись

подпись



А.Д. Краев