



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью
«Мегаполис-Жилстрой»
236023, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, 2

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-298-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 24 (по ГП) со встроенными
административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Кипарисовая, дом 3, присвоенному распоряжением от 19 мая 2017 года № 50-344-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:133008:25.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 02 декабря 2014 года № RU39315000-298/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	100044,8
в том числе надземной части	куб. м	-	94920,8
Общая площадь	кв. м	28654,93	28872,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8036,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1698,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17205,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	8036,7
1. Площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	-	4772,0
2. Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1698,6
3. Количество/Площадь машино-мест	шт./кв.м	-	97/1566,1
Количество этажей	шт.	10	10
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	286	286/17846,6
1-комнатные	шт./кв. м	117	117/5339,4
2-комнатные	шт./кв. м	118	118/8054,7
3-комнатные	шт./кв. м	51	51/4452,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18487,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи		
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	железобетон, сваи		
Материалы стен	крупноблочные		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		45,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Гавриленко Георгием Николаевичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-55, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 декабря 2017 года

