

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**1 этап ЖК ЯНТАРЬ Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51 - 1 этап**

**№ 39-000719 по состоянию на 26.03.2019**

**Дата подачи декларации: 28.12.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТАЛИОН"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТАЛИОН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236009</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>                              |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                       |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Краснокаменная</b>                |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>42</b> ; Корпус: <b>А</b> ;               |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>104</b> ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:15 по 17:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)257-40-77</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>              |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://amber.ootalion.ru/</b>           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Нестеренко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЖК ЯНТАРЬ</b>               |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3906206790</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093925009640</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2009 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зернова</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                            |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Зернова</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                             |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>010-980-433 22</b>   |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>390801322132</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>26.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 000 000 руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>114 000 000 руб.</b>   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 000 000 руб.</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 4070281017500000573 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6анка 7831000027 КПП банка 783501001</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>бульвар</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Любови Шевцовой</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>51</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2842,2 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |

9.2.23

Класс энергоэффективности:  
**B+**

9.2.24

Сейсмостойкость:  
**6**

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр инженерных изысканий"</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906008117</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕВКиК"</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3905002480</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газспецстрой"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917022064</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Прометей"</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917016913</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.07.2016</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0057-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>16.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0063-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-0077-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.11.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-2-0090-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>КСК</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-267-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.11.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.02.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2018</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Талион</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3906206790</b>   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:0000000:6042</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>9 186 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеются</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>в границах объекта</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>проектом иные элементы не предусмотрены</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Янтарьэнерго"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-4948/15</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 552 440,27 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Калининградгазификация»</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-М-СТ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>665 200 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b>                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-1090</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2016</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>62</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №       | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|---------|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|         |                 |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1-1-369 | Жилое помещение | 1    | 5              | 35.4               | 1             |               |                      |  |             |
| 1-1-370 | Жилое помещение | 1    | 5              | 72.0               | 3             |               |                      |  |             |
| 1-1-371 | Жилое помещение | 1    | 5              | 42.2               | 2             |               |                      |  |             |
| 1-1-372 | Жилое помещение | 2    | 5              | 35.4               | 1             |               |                      |  |             |
| 1-1-373 | Жилое помещение | 2    | 5              | 72.0               | 3             |               |                      |  |             |
| 1-1-374 | Жилое помещение | 2    | 5              | 42.2               | 2             |               |                      |  |             |

|         |                 |   |   |      |   |  |  |  |  |
|---------|-----------------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 1-1-375 | Жилое помещение | 3 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-376 | Жилое помещение | 3 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-377 | Жилое помещение | 3 | 5 | 42.2 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-378 | Жилое помещение | 4 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-379 | Жилое помещение | 4 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-380 | Жилое помещение | 4 | 5 | 42.2 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-381 | Жилое помещение | 5 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-382 | Жилое помещение | 5 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-383 | Жилое помещение | 5 | 5 | 42.2 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-384 | Жилое помещение | 6 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-385 | Жилое помещение | 6 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-386 | Жилое помещение | 6 | 5 | 42.2 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-387 | Жилое помещение | 7 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-388 | Жилое помещение | 7 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-389 | Жилое помещение | 7 | 5 | 42.2 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-390 | Жилое помещение | 8 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-391 | Жилое помещение | 8 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-392 | Жилое помещение | 8 | 5 | 42.5 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-393 | Жилое помещение | 9 | 5 | 35.4 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-394 | Жилое помещение | 9 | 5 | 72.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-395 | Жилое помещение | 9 | 5 | 42.5 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-396 | Жилое помещение | 1 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-397 | Жилое помещение | 1 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |

|         |                 |   |   |      |   |  |  |  |  |
|---------|-----------------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 1-1-398 | Жилое помещение | 1 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-399 | Жилое помещение | 1 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-400 | Жилое помещение | 1 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-401 | Жилое помещение | 2 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-402 | Жилое помещение | 2 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-403 | Жилое помещение | 2 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-404 | Жилое помещение | 2 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-405 | Жилое помещение | 2 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-406 | Жилое помещение | 3 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-407 | Жилое помещение | 3 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-408 | Жилое помещение | 3 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-409 | Жилое помещение | 3 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-410 | Жилое помещение | 3 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-411 | Жилое помещение | 4 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-412 | Жилое помещение | 4 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-413 | Жилое помещение | 4 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-414 | Жилое помещение | 4 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-415 | Жилое помещение | 4 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-416 | Жилое помещение | 5 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-417 | Жилое помещение | 5 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-418 | Жилое помещение | 5 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-419 | Жилое помещение | 5 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-420 | Жилое помещение | 5 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |

|         |                 |   |   |      |   |  |  |  |  |
|---------|-----------------|---|---|------|---|--|--|--|--|
| 1-1-421 | Жилое помещение | 6 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-422 | Жилое помещение | 6 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-423 | Жилое помещение | 6 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-424 | Жилое помещение | 6 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-425 | Жилое помещение | 6 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |
| 1-1-426 | Жилое помещение | 7 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-427 | Жилое помещение | 7 | 6 | 45.8 | 2 |  |  |  |  |
| 1-1-428 | Жилое помещение | 7 | 6 | 24.1 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-429 | Жилое помещение | 7 | 6 | 30.9 | 1 |  |  |  |  |
| 1-1-430 | Жилое помещение | 7 | 6 | 67.0 | 3 |  |  |  |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

№

| №  | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Лестничная клетка | Секция 5, 1 этаж                      | Общественное         | 13.7         |
| 2  | Коридор           | Секция 5, 1 этаж                      | Общественное         | 17.9         |
| 3  | Тамбур            | Секция 5, 1 этаж                      | Общественное         | 4.3          |
| 4  | Лоджия            | Секция 5, 1 этаж                      | Общественное         | 3.5          |
| 5  | Лестничная клетка | Секция 5, 2 этаж                      | Общественное         | 13.7         |
| 6  | Коридор           | Секция 5, 2 этаж                      | Общественное         | 17.9         |
| 7  | Тамбур            | Секция 5, 2 этаж                      | Общественное         | 4.3          |
| 8  | Лоджия            | Секция 5, 2 этаж                      | Общественное         | 3.5          |
| 9  | Лестничная клетка | Секция 5, 3 этаж                      | Общественное         | 13.7         |
| 10 | Коридор           | Секция 5, 3 этаж                      | Общественное         | 17.9         |
| 11 | Тамбур            | Секция 5, 3 этаж                      | Общественное         | 4.3          |
| 12 | Лоджия            | Секция 5, 3 этаж                      | Общественное         | 3.5          |
| 13 | Лестничная клетка | Секция 5, 4 этаж                      | Общественное         | 13.7         |
| 14 | Коридор           | Секция 5, 4 этаж                      | Общественное         | 17.9         |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 15 | Тамбур            | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 4.3  |
| 16 | Лоджия            | Секция 5, 4 этаж | Общественное | 3.5  |
| 17 | Лестничная клетка | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 18 | Коридор           | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 17.9 |
| 19 | Тамбур            | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 4.3  |
| 20 | Лоджия            | Секция 5, 5 этаж | Общественное | 3.5  |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 22 | Коридор           | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 17.9 |
| 23 | Тамбур            | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 4.3  |
| 24 | Лоджия            | Секция 5, 6 этаж | Общественное | 3.5  |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 26 | Коридор           | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 17.9 |
| 27 | Тамбур            | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 4.3  |
| 28 | Лоджия            | Секция 5, 7 этаж | Общественное | 3.5  |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 5, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 30 | Коридор           | Секция 5, 8 этаж | Общественное | 17.9 |
| 31 | Тамбур            | Секция 5, 8 этаж | Общественное | 4.3  |
| 32 | Лоджия            | Секция 5, 8 этаж | Общественное | 3.5  |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 5, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 34 | Коридор           | Секция 5, 9 этаж | Общественное | 17.9 |
| 35 | Тамбур            | Секция 5, 9 этаж | Общественное | 4.3  |
| 36 | Лоджия            | Секция 5, 9 этаж | Общественное | 3.5  |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 7.4  |
| 38 | Коридор           | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 28.7 |
| 39 | Тамбур            | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 4.0  |
| 40 | Лоджия            | Секция 6, 1 этаж | Общественное | 4.4  |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 7.4  |
| 42 | Коридор           | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 28.7 |
| 43 | Тамбур            | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 4.0  |
| 44 | Лоджия            | Секция 6, 2 этаж | Общественное | 4.4  |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 7.4  |
| 46 | Коридор           | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 28.7 |
| 47 | Тамбур            | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 4.0  |
| 48 | Лоджия            | Секция 6, 3 этаж | Общественное | 4.4  |
| 49 | Лестничная клетка | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 7.4  |
| 50 | Коридор           | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 28.7 |
| 51 | Тамбур            | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 4.0  |
| 52 | Лоджия            | Секция 6, 4 этаж | Общественное | 4.4  |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 6, 5 этаж | Общественное | 7.4  |
| 54 | Коридор           | Секция 6, 5 этаж | Общественное | 28.7 |
| 55 | Тамбур            | Секция 6, 5 этаж | Общественное | 4.0  |
| 56 | Лоджия            | Секция 6, 5 этаж | Общественное | 4.4  |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 6, 6 этаж | Общественное | 7.4  |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 58 | Коридор           | Секция 6, 6 этаж | Общественное | 28.7 |
| 59 | Тамбур            | Секция 6, 6 этаж | Общественное | 4.0  |
| 60 | Лоджия            | Секция 6, 6 этаж | Общественное | 4.4  |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 6, 7 этаж | Общественное | 7.4  |
| 62 | Коридор           | Секция 6, 7 этаж | Общественное | 28.7 |
| 63 | Тамбур            | Секция 6, 7 этаж | Общественное | 4.0  |
| 64 | Лоджия            | Секция 6, 7 этаж | Общественное | 4.4  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения       |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 | В техническом подполье секции № 6     | Электророзитовая | Электроснабжение |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |
|--|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>102 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:15:6:42</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>предусматривается</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810175000000573</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810927480000877</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>042748877</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7831000027</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>783501001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>29291314</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911070987C165BF

Владелец: **ООО ТАЛИОН, Нестеренко Ольга  
Александровна, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019