

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

3 этап ЖК ЯНТАРЬ- "Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51 -3 ЭТАП

№ 39-000690 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 104 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://amber.ootalion.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестеренко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906206790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093925009640
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зернова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зернова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 010-980-433 22
	3.4.7	ИНН: 390801322132
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 000 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 000 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 000 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 4070281017500000573 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6анка 7831000027 КПП банка 783501001

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Шевцова
	9.2.10	Дом: 51
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10146,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

9.2.23

Класс энергоэффективности:
B+

9.2.24

Сейсмостойкость:
6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВКиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905002480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917016913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-267-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Талион
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3906206790
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6042
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 186 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом иные элементы не предусмотрены
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Г-4948/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 552 440,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 200 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1090
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Жилое помещение	1	1	77.0	3				
1-1-2	Жилое помещение	1	1	34.0	1				
1-1-3	Жилое помещение	1	1	30.0	1				
1-1-4	Жилое помещение	1	1	24.2	1				
1-1-5	Жилое помещение	1	1	46.0	2				
1-1-6	Жилое помещение	1	1	45.0	2				

1-1-7	Жилое помещение	1	1	23.8	1				
1-1-8	Жилое помещение	2	1	77.0	3				
1-1-9	Жилое помещение	2	1	34.0	1				
1-1-10	Жилое помещение	2	1	30.0	1				
1-1-11	Жилое помещение	2	1	24.0	1				
1-1-12	Жилое помещение	2	1	46.0	2				
1-1-13	Жилое помещение	2	1	45.0	2				
1-1-14	Жилое помещение	2	1	23.0	1				
1-1-15	Жилое помещение	3	1	77.0	3				
1-1-16	Жилое помещение	3	1	34.0	1				
1-1-17	Жилое помещение	3	1	30.0	1				
1-1-18	Жилое помещение	3	1	24.2	1				
1-1-19	Жилое помещение	3	1	46.0	2				
1-1-20	Жилое помещение	3	1	45.0	2				
1-1-21	Жилое помещение	3	1	23.8	1				
1-1-22	Жилое помещение	4	1	77.0	3				
1-1-23	Жилое помещение	4	1	34.0	1				
1-1-24	Жилое помещение	4	1	30.0	1				
1-1-25	Жилое помещение	4	1	24.2	1				
1-1-26	Жилое помещение	4	1	46.0	2				
1-1-27	Жилое помещение	4	1	45.0	2				
1-1-28	Жилое помещение	4	1	23.8	1				
1-1-29	Жилое помещение	5	1	77.0	3				

1-1-30	Жилое помещение	5	1	34.0	1				
1-1-31	Жилое помещение	5	1	30.0	1				
1-1-32	Жилое помещение	5	1	24.2	1				
1-1-33	Жилое помещение	5	1	46.0	2				
1-1-34	Жилое помещение	5	1	45.0	2				
1-1-35	Жилое помещение	5	1	23.8	1				
1-1-36	Жилое помещение	6	1	77.0	3				
1-1-37	Жилое помещение	6	1	34.0	1				
1-1-38	Жилое помещение	6	1	30.0	1				
1-1-39	Жилое помещение	6	1	24.2	1				
1-1-40	Жилое помещение	6	1	46.0	2				
1-1-41	Жилое помещение	6	1	45.0	2				
1-1-42	Жилое помещение	6	1	23.8	1				
1-1-43	Жилое помещение	7	1	77.0	3				
1-1-44	Жилое помещение	7	1	34.0	1				
1-1-45	Жилое помещение	7	1	30.0	1				
1-1-46	Жилое помещение	7	1	24.2	1				
1-1-47	Жилое помещение	7	1	46.0	2				
1-1-48	Жилое помещение	7	1	45.0	2				
1-1-49	Жилое помещение	7	1	23.8	1				
1-1-50	Жилое помещение	8	1	77.0	3				
1-1-51	Жилое помещение	8	1	34.0	1				
1-1-52	Жилое помещение	8	1	30.0	1				

1-1-53	Жилое помещение	8	1	23.9	1				
1-1-54	Жилое помещение	8	1	45.0	2				
1-1-55	Жилое помещение	8	1	45.0	2				
1-1-56	Жилое помещение	8	1	23.5	1				
1-1-57	Жилое помещение	9	1	77.0	3				
1-1-58	Жилое помещение	9	1	34.0	1				
1-1-59	Жилое помещение	9	1	30.0	1				
1-1-60	Жилое помещение	9	1	23.9	1				
1-1-61	Жилое помещение	9	1	45.5	2				
1-1-62	Жилое помещение	9	1	45.0	2				
1-1-63	Жилое помещение	9	1	23.5	1				
1-1-64	Жилое помещение	10	1	76.3	3				
1-1-65	Жилое помещение	10	1	33.5	1				
1-1-66	Жилое помещение	10	1	29.7	1				
1-1-67	Жилое помещение	10	1	23.6	1				
1-1-68	Жилое помещение	10	1	45.0	2				
1-1-69	Жилое помещение	10	1	45.0	2				
1-1-70	Жилое помещение	10	1	23.2	1				
1-1-71	Жилое помещение	11	1	76.0	3				
1-1-72	Жилое помещение	11	1	33.5	1				
1-1-73	Жилое помещение	11	1	29.7	1				
1-1-74	Жилое помещение	11	1	23.6	1				
1-1-75	Жилое помещение	11	1	45.0	2				

1-1-76	Жилое помещение	11	1	45.0	2				
1-1-77	Жилое помещение	11	1	23.2	1				
1-1-78	Жилое помещение	12	1	76.0	3				
1-1-79	Жилое помещение	12	1	33.5	1				
1-1-80	Жилое помещение	12	1	29.7	1				
1-1-81	Жилое помещение	12	1	23.6	1				
1-1-82	Жилое помещение	12	1	45.0	2				
1-1-83	Жилое помещение	12	1	45.0	2				
1-1-84	Жилое помещение	12	1	23.2	1				
1-1-85	Жилое помещение	13	1	76.0	3				
1-1-86	Жилое помещение	13	1	33.5	1				
1-1-87	Жилое помещение	13	1	29.7	1				
1-1-88	Жилое помещение	13	1	23.6	1				
1-1-89	Жилое помещение	13	1	45.0	2				
1-1-90	Жилое помещение	13	1	45.0	2				
1-1-91	Жилое помещение	13	1	23.2	1				
1-1-92	Жилое помещение	14	1	77.0	3				
1-1-93	Жилое помещение	14	1	33.0	1				
1-1-94	Жилое помещение	14	1	29.7	1				
1-1-95	Жилое помещение	14	1	23.6	1				
1-1-96	Жилое помещение	14	1	45.0	2				
1-1-97	Жилое помещение	14	1	45.0	2				
1-1-98	Жилое помещение	14	1	23.2	1				

1-1-99	Жилое помещение	15	1	76.0	3				
1-1-100	Жилое помещение	15	1	33.5	1				
1-1-101	Жилое помещение	15	1	29.7	1				
1-1-102	Жилое помещение	15	1	23.6	1				
1-1-103	Жилое помещение	15	1	45.0	2				
1-1-104	Жилое помещение	15	1	45.0	2				
1-1-105	Жилое помещение	15	1	23.2	1				
1-1-106	Жилое помещение	16	1	76.0	3				
1-1-107	Жилое помещение	16	1	33.5	1				
1-1-108	Жилое помещение	16	1	29.7	1				
1-1-109	Жилое помещение	16	1	23.6	1				
1-1-110	Жилое помещение	16	1	45.0	2				
1-1-111	Жилое помещение	16	1	45.0	2				
1-1-112	Жилое помещение	16	1	23.2	1				
1-1-113	Жилое помещение	1	2	70.3	3				
1-1-114	Жилое помещение	1	2	23.6	1				
1-1-115	Жилое помещение	1	2	29.5	1				
1-1-116	Жилое помещение	1	2	34.0	1				
1-1-117	Жилое помещение	1	2	24.6	1				
1-1-118	Жилое помещение	1	2	47.5	2				
1-1-119	Жилое помещение	1	2	45.4	2				
1-1-120	Жилое помещение	2	2	70.0	3				
1-1-121	Жилое помещение	2	2	23.0	1				

1-1-122	Жилое помещение	2	2	29.0	1				
1-1-123	Жилое помещение	2	2	34.0	1				
1-1-124	Жилое помещение	2	2	24.0	1				
1-1-125	Жилое помещение	2	2	47.0	2				
1-1-126	Жилое помещение	2	2	45.0	2				
1-1-127	Жилое помещение	3	2	70.3	3				
1-1-128	Жилое помещение	3	2	23.6	1				
1-1-129	Жилое помещение	3	2	29.5	1				
1-1-130	Жилое помещение	3	2	34.0	1				
1-1-131	Жилое помещение	3	2	24.6	1				
1-1-132	Жилое помещение	3	2	47.9	2				
1-1-133	Жилое помещение	3	2	45.7	2				
1-1-134	Жилое помещение	4	2	70.8	3				
1-1-135	Жилое помещение	4	2	23.6	1				
1-1-136	Жилое помещение	4	2	29.5	1				
1-1-137	Жилое помещение	4	2	34.0	1				
1-1-138	Жилое помещение	4	2	24.6	1				
1-1-139	Жилое помещение	4	2	47.9	2				
1-1-140	Жилое помещение	4	2	45.7	2				
1-1-141	Жилое помещение	5	2	70.8	3				
1-1-142	Жилое помещение	5	2	23.6	1				
1-1-143	Жилое помещение	5	2	29.5	1				
1-1-144	Жилое помещение	5	2	34.0	1				

1-1-145	Жилое помещение	5	2	24.6	1				
1-1-146	Жилое помещение	5	2	47.9	2				
1-1-147	Жилое помещение	5	2	45.7	2				
1-1-148	Жилое помещение	6	2	70.8	3				
1-1-149	Жилое помещение	6	2	23.6	1				
1-1-150	Жилое помещение	6	2	29.5	1				
1-1-151	Жилое помещение	6	2	34.0	1				
1-1-152	Жилое помещение	6	2	24.6	1				
1-1-153	Жилое помещение	6	2	47.9	2				
1-1-154	Жилое помещение	6	2	45.7	2				
1-1-155	Жилое помещение	7	2	70.8	3				
1-1-156	Жилое помещение	7	2	23.6	1				
1-1-157	Жилое помещение	7	2	29.5	1				
1-1-158	Жилое помещение	7	2	34.0	1				
1-1-159	Жилое помещение	7	2	24.6	1				
1-1-160	Жилое помещение	7	2	47.9	2				
1-1-161	Жилое помещение	7	2	45.7	2				
1-1-162	Жилое помещение	8	2	70.4	3				
1-1-163	Жилое помещение	8	2	23.3	1				
1-1-164	Жилое помещение	8	2	29.1	1				
1-1-165	Жилое помещение	8	2	33.7	1				
1-1-166	Жилое помещение	8	2	24.2	1				
1-1-167	Жилое помещение	8	2	47.6	2				

1-1-168	Жилое помещение	8	2	45.4	2				
1-1-169	Жилое помещение	9	2	70.4	3				
1-1-170	Жилое помещение	9	2	23.3	1				
1-1-171	Жилое помещение	9	2	29.1	1				
1-1-172	Жилое помещение	9	2	33.7	1				
1-1-173	Жилое помещение	9	2	24.2	1				
1-1-174	Жилое помещение	9	2	47.6	2				
1-1-175	Жилое помещение	9	2	45.4	2				
1-1-176	Жилое помещение	10	2	70.1	3				
1-1-177	Жилое помещение	10	2	23.0	1				
1-1-178	Жилое помещение	10	2	28.8	1				
1-1-179	Жилое помещение	10	2	33.5	1				
1-1-180	Жилое помещение	10	2	23.9	1				
1-1-181	Жилое помещение	10	2	47.3	2				
1-1-182	Жилое помещение	10	2	45.1	2				
1-1-183	Жилое помещение	11	2	70.1	3				
1-1-184	Жилое помещение	11	2	23.0	1				
1-1-185	Жилое помещение	11	2	28.8	1				
1-1-186	Жилое помещение	11	2	33.5	1				
1-1-187	Жилое помещение	11	2	23.9	1				
1-1-188	Жилое помещение	11	2	47.3	2				
1-1-189	Жилое помещение	11	2	45.1	2				
1-1-190	Жилое помещение	12	2	70.1	3				

1-1-191	Жилое помещение	12	2	23.0	1				
1-1-192	Жилое помещение	12	2	28.8	1				
1-1-193	Жилое помещение	12	2	33.5	1				
1-1-194	Жилое помещение	12	2	23.9	1				
1-1-195	Жилое помещение	12	2	47.3	2				
1-1-196	Жилое помещение	12	2	45.1	2				
1-1-197	Жилое помещение	13	2	70.1	3				
1-1-198	Жилое помещение	13	2	23.0	1				
1-1-199	Жилое помещение	13	2	28.8	1				
1-1-200	Жилое помещение	13	2	33.5	1				
1-1-201	Жилое помещение	13	2	23.9	1				
1-1-202	Жилое помещение	13	2	47.3	2				
1-1-203	Жилое помещение	13	2	45.1	2				
1-1-204	Жилое помещение	14	2	70.1	3				
1-1-205	Жилое помещение	14	2	23.0	1				
1-1-206	Жилое помещение	14	2	28.8	1				
1-1-207	Жилое помещение	14	2	33.5	1				
1-1-208	Жилое помещение	14	2	23.9	1				
1-1-209	Жилое помещение	14	2	47.3	2				
1-1-210	Жилое помещение	14	2	45.1	2				
1-1-211	Жилое помещение	15	2	70.1	3				
1-1-212	Жилое помещение	15	2	23.0	1				
1-1-213	Жилое помещение	15	2	28.8	1				

1-1-214	Жилое помещение	15	2	33.5	1				
1-1-215	Жилое помещение	15	2	23.9	1				
1-1-216	Жилое помещение	15	2	47.3	2				
1-1-217	Жилое помещение	15	2	45.1	2				
1-1-218	Жилое помещение	16	2	70.1	3				
1-1-219	Жилое помещение	16	2	23.0	1				
1-1-220	Жилое помещение	16	2	28.8	1				
1-1-221	Жилое помещение	16	2	33.5	1				
1-1-222	Жилое помещение	16	2	23.9	1				
1-1-223	Жилое помещение	16	2	47.3	2				
1-1-224	Жилое помещение	16	2	45.1	2				
				8825.3					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-2	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-3	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-4	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-5	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-6	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-7	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-8	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-9	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-10	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-11	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-12	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-13	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-14	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-15	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-16	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-17	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2
1-1-18	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1	13.2	машино-место	13.2

1-1-77	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	2	3.5	Хоз. кладовая	3.5
1-1-78	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	2	5.2	Хоз. кладовая	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подземная автостоянка	Общественное	15.2
2	Тамбур	подземная автостоянка	Общественное	15.2
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.0
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	37.6
5	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.9
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.3
7	Лоджия	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.8
8	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.0
9	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	37.6
10	Холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.9
11	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.3
12	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.8
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.0
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	37.6
15	Холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7.9
16	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.3
17	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.8
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.0
19	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	37.6
20	Холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7.9
21	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.3
22	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.0
24	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	37.6
25	Холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7.9
26	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.3
27	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.8
28	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.0
29	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	37.6
30	Холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7.9
31	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.3
32	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.8
33	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.0

34	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	37.6
35	Холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7.9
36	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.3
37	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.8
38	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.0
39	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	37.6
40	Холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7.9
41	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.3
42	Лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.8
43	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.0
44	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	37.6
45	Холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7.9
46	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.3
47	Лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.8
48	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.0
49	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	37.6
50	Холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	7.9
51	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.3
52	Лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.8
53	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.0
54	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	37.6
55	Холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	7.9
56	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.3
57	Лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.8
58	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.0
59	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	37.6
60	Холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	7.9
61	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.3
62	Лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.8
63	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.0
64	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	37.6
65	Холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	7.9
66	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.3
67	Лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.8
68	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.0
69	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	37.6
70	Холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	7.9
71	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.3
72	Лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.8
73	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.0
74	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	37.6
75	Холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	7.9
76	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.3

77	Лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.8
78	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.0
79	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	37.6
80	Холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	7.9
81	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.3
82	Лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.8
83	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.0
84	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.7
85	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.9
86	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.3
87	Лоджия	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.9
88	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.0
89	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.7
90	Холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.9
91	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.3
92	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.9
93	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.0
94	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39.7
95	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.9
96	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.3
97	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.9
98	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.0
99	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39.7
100	Холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.9
101	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.3
102	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.9
103	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.0
104	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39.7
105	Холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.9
106	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.3
107	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.9
108	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.0
109	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39.7
110	Холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.9
111	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.3
112	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.9
113	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.0
114	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39.7
115	Холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.9
116	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.3
117	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.9
118	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.0
119	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39.7

120	Холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.9
121	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.3
122	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.9
123	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.0
124	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	39.7
125	Холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.9
126	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.3
127	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.9
128	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.0
129	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	39.7
130	Холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.9
131	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.3
132	Лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.9
133	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.0
134	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	39.7
135	Холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.9
136	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.3
137	Лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.9
138	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.0
139	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	39.7
140	Холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.9
141	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.3
142	Лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.9
143	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.0
144	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	39.7
145	Холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.9
146	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.3
147	Лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.9
148	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.0
149	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	39.7
150	Холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.9
151	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.3
152	Лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.9
153	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.0
154	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	39.7
155	Холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.9
156	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.3
157	Лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.9
158	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.0
159	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	39.7
160	Холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.9
161	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.3
162	Лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В техническом подполье секции № 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	В техническом подполье секции № 1	Водомерный узел	Водоснабжение
3	В техническом подполье секции № 1	Компактные установки для отвода бытовых сточных вод	Водоотведение
4	В техническом подполье секции № 1	Насосная	Водоснабжение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:6:42
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281017500000573
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911070987C165BF

Владелец: **ООО ТАЛИОН, Нестеренко Ольга
Александровна, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019