

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000718 от 10.02.2020

2 этап ЖК ЯНТАРЬ Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной подземной автостоянкой по присвоенному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", гор. Калининград, б-р Любви Шевцовой, д. 51 - 2 этап

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТАЛИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснокаменная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)257-40-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: anna@ksk-kaliningrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://amber.ootalion.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нестеренко
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК ЯНТАРЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906206790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1093925009640
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зернова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зернова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-980-433 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801322132
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% Уставного капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 40702810175000000573 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН банка 7831000027 КПП банка 783501001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Любови Шевцовой
	9.2.10	Дом: 51
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 667,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6256,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 255,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6511,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "РОСБАЛТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906008117
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕВКиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905002480
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газспецстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917022064
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Прометей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917016913
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-0090-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: КСК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-267-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0000000:6042
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9186,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 3 открытые гостевые автостоянки на 12 машино-мест размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха различных групп населения расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектном решении
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения применены 14 металлических опор со светильниками с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. ТУ ОАО "Янтарьэнерго" № Г-4948/15 от 03.07.2015 г., срок действия:2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом иные элементы не предусмотрены
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-4948/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 552 440,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 665 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1090
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС – ДИАЛОГ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-225	Жилое помещение	1	3	36.6	1
1-1-226	Жилое помещение	1	3	37.8	1
1-1-227	Жилое помещение	1	3	38.2	1
1-1-228	Жилое помещение	1	3	26.0	1
1-1-229	Жилое помещение	1	3	46.3	2
1-1-230	Жилое помещение	2	3	36.6	1
1-1-231	Жилое помещение	2	3	37.8	1
1-1-232	Жилое помещение	2	3	38.2	1
1-1-233	Жилое помещение	2	3	26.0	1
1-1-234	Жилое помещение	2	3	46.1	2
1-1-235	Жилое помещение	3	3	36.6	1
1-1-236	Жилое помещение	3	3	37.8	1
1-1-237	Жилое помещение	3	3	38.2	1
1-1-238	Жилое помещение	3	3	26.0	1
1-1-239	Жилое помещение	3	3	46.3	2
1-1-240	Жилое помещение	4	3	36.6	1
1-1-241	Жилое помещение	4	3	37.8	1
1-1-242	Жилое помещение	4	3	38.2	1
1-1-243	Жилое помещение	4	3	26.0	1
1-1-244	Жилое помещение	4	3	46.3	2
1-1-245	Жилое помещение	5	3	36.6	1
1-1-246	Жилое помещение	5	3	37.8	1
1-1-247	Жилое помещение	5	3	38.2	1
1-1-248	Жилое помещение	5	3	26.0	1
1-1-249	Жилое помещение	5	3	46.3	2
1-1-250	Жилое помещение	6	3	36.6	1
1-1-251	Жилое помещение	6	3	37.8	1
1-1-252	Жилое помещение	6	3	38.2	1
1-1-253	Жилое помещение	6	3	26.0	1
1-1-254	Жилое помещение	6	3	46.3	2

1-1-255	Жилое помещение	7	3	36.6	1
1-1-256	Жилое помещение	7	3	37.8	1
1-1-257	Жилое помещение	7	3	38.2	1
1-1-258	Жилое помещение	7	3	26.0	1
1-1-259	Жилое помещение	7	3	46.3	2
1-1-260	Жилое помещение	8	3	36.3	1
1-1-261	Жилое помещение	8	3	37.5	1
1-1-262	Жилое помещение	8	3	37.9	1
1-1-263	Жилое помещение	8	3	25.7	1
1-1-264	Жилое помещение	8	3	39.9	2
1-1-265	Жилое помещение	9	3	36.3	1
1-1-266	Жилое помещение	9	3	37.5	1
1-1-267	Жилое помещение	9	3	37.9	1
1-1-268	Жилое помещение	9	3	25.7	1
1-1-269	Жилое помещение	9	3	46.0	2
1-1-270	Жилое помещение	10	3	36.0	1
1-1-271	Жилое помещение	10	3	37.2	1
1-1-272	Жилое помещение	10	3	37.6	1
1-1-273	Жилое помещение	10	3	25.4	1
1-1-274	Жилое помещение	10	3	45.4	2
1-1-275	Жилое помещение	11	3	36.0	1
1-1-276	Жилое помещение	11	3	37.2	1
1-1-277	Жилое помещение	11	3	37.6	1
1-1-278	Жилое помещение	11	3	25.4	1
1-1-279	Жилое помещение	11	3	45.4	2
1-1-280	Жилое помещение	12	3	36.0	1
1-1-281	Жилое помещение	12	3	37.2	1
1-1-282	Жилое помещение	12	3	37.6	1
1-1-283	Жилое помещение	12	3	25.4	1
1-1-284	Жилое помещение	12	3	45.4	2
1-1-285	Жилое помещение	13	3	36.0	1
1-1-286	Жилое помещение	13	3	37.2	1
1-1-287	Жилое помещение	13	3	37.6	1
1-1-288	Жилое помещение	13	3	25.4	1
1-1-289	Жилое помещение	13	3	45.4	2
1-1-290	Жилое помещение	14	3	36.0	1
1-1-291	Жилое помещение	14	3	37.2	1
1-1-292	Жилое помещение	14	3	37.6	1
1-1-293	Жилое помещение	14	3	25.4	1
1-1-294	Жилое помещение	14	3	45.4	2
1-1-295	Жилое помещение	15	3	36.0	1
1-1-296	Жилое помещение	15	3	37.2	1
1-1-297	Жилое помещение	15	3	37.6	1

1-1-298	Жилое помещение	15	3	25.4	1
1-1-299	Жилое помещение	15	3	45.4	2
1-1-300	Жилое помещение	16	3	36.0	1
1-1-301	Жилое помещение	16	3	37.2	1
1-1-302	Жилое помещение	16	3	37.6	1
1-1-303	Жилое помещение	16	3	25.4	1
1-1-304	Жилое помещение	16	3	45.4	2
1-1-305	Жилое помещение	1	4	53.4	2
1-1-306	Жилое помещение	1	4	37.7	1
1-1-307	Жилое помещение	1	4	67.0	3
1-1-308	Жилое помещение	1	4	50.9	2
1-1-309	Жилое помещение	2	4	53.5	2
1-1-310	Жилое помещение	2	4	37.7	1
1-1-311	Жилое помещение	2	4	67.2	3
1-1-312	Жилое помещение	2	4	50.7	2
1-1-313	Жилое помещение	3	4	53.8	2
1-1-314	Жилое помещение	3	4	37.7	1
1-1-315	Жилое помещение	3	4	67.2	3
1-1-316	Жилое помещение	3	4	50.9	2
1-1-317	Жилое помещение	4	4	53.8	2
1-1-318	Жилое помещение	4	4	37.7	1
1-1-319	Жилое помещение	4	4	67.2	3
1-1-320	Жилое помещение	4	4	50.9	2
1-1-321	Жилое помещение	5	4	53.8	2
1-1-322	Жилое помещение	5	4	37.7	1
1-1-323	Жилое помещение	5	4	67.2	3
1-1-324	Жилое помещение	5	4	50.9	2
1-1-325	Жилое помещение	6	4	53.8	2
1-1-326	Жилое помещение	6	4	37.7	1
1-1-327	Жилое помещение	6	4	67.2	3
1-1-328	Жилое помещение	6	4	50.9	2
1-1-329	Жилое помещение	7	4	53.8	2
1-1-330	Жилое помещение	7	4	37.7	1
1-1-331	Жилое помещение	7	4	67.2	3
1-1-332	Жилое помещение	7	4	50.9	2
1-1-333	Жилое помещение	8	4	53.5	2
1-1-334	Жилое помещение	8	4	37.4	1
1-1-335	Жилое помещение	8	4	66.5	3
1-1-336	Жилое помещение	8	4	50.6	2
1-1-337	Жилое помещение	9	4	53.5	2
1-1-338	Жилое помещение	9	4	37.4	1
1-1-339	Жилое помещение	9	4	66.5	3
1-1-340	Жилое помещение	9	4	50.6	2

1-1-341	Жилое помещение	10	4	53.2	2
1-1-342	Жилое помещение	10	4	37.2	1
1-1-343	Жилое помещение	10	4	66.2	3
1-1-344	Жилое помещение	10	4	50.3	2
1-1-345	Жилое помещение	11	4	53.2	2
1-1-346	Жилое помещение	11	4	37.2	1
1-1-347	Жилое помещение	11	4	66.2	3
1-1-348	Жилое помещение	11	4	50.3	2
1-1-349	Жилое помещение	12	4	53.2	2
1-1-350	Жилое помещение	12	4	37.2	1
1-1-351	Жилое помещение	12	4	66.2	3
1-1-352	Жилое помещение	12	4	50.3	2
1-1-353	Жилое помещение	13	4	53.2	2
1-1-354	Жилое помещение	13	4	37.2	1
1-1-355	Жилое помещение	13	4	66.2	3
1-1-356	Жилое помещение	13	4	50.3	2
1-1-357	Жилое помещение	14	4	53.2	2
1-1-358	Жилое помещение	14	4	37.2	1
1-1-359	Жилое помещение	14	4	66.2	3
1-1-360	Жилое помещение	14	4	50.3	2
1-1-361	Жилое помещение	15	4	53.2	2
1-1-362	Жилое помещение	15	4	37.2	1
1-1-363	Жилое помещение	15	4	66.2	3
1-1-364	Жилое помещение	15	4	50.3	2
1-1-365	Жилое помещение	16	4	53.2	2
1-1-366	Жилое помещение	16	4	37.2	1
1-1-367	Жилое помещение	16	4	66.2	3
1-1-368	Жилое помещение	16	4	50.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-79	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.9	Хоз. кладовая	4.9
1-1-80	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.4	Хоз. кладовая	5.4
1-1-81	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.3	Хоз. кладовая	4.3
1-1-82	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.8	Хоз. кладовая	3.8
1-1-83	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.6	Хоз. кладовая	5.6
1-1-84	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-85	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.4	Хоз. кладовая	6.4
1-1-86	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	5.8	Хоз. кладовая	5.8
1-1-87	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	4.7	Хоз. кладовая	4.7
1-1-88	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	6.2	Хоз. кладовая	6.2
1-1-89	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	3	3.7	Хоз. кладовая	3.7

1-1-133	Нежилое помещение	Хоз. кладовая	4	4.5	Хоз. кладовая	4.5
---------	-------------------	---------------	---	-----	---------------	-----

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.7
2	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.2
3	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.1
4	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.4
5	Лоджия	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.9
6	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.7
7	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.2
8	Холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.1
9	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.4
10	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.9
11	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.7
12	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.2
13	Холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.1
14	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.4
15	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.9
16	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.7
17	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.2
18	Холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.1
19	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.4
20	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.9
21	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.7
22	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.2
23	Холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.1
24	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.4
25	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.9
26	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.7
27	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.2
28	Холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.1
29	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.4
30	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.9
31	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.7
32	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.2
33	Холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.1
34	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.4
35	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.9
36	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.7

37	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.2
38	Холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.1
39	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.4
40	Лоджия	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.9
41	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	6.7
42	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	17.2
43	Холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.1
44	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.4
45	Лоджия	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.9
46	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	6.7
47	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	17.2
48	Холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	8.1
49	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	5.4
50	Лоджия	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.9
51	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	6.7
52	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	17.2
53	Холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	8.1
54	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	5.4
55	Лоджия	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.9
56	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	6.7
57	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	17.2
58	Холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	8.1
59	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	5.4
60	Лоджия	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.9
61	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	6.7
62	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	17.2
63	Холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	8.1
64	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	5.4
65	Лоджия	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.9
66	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	6.7
67	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	17.2
68	Холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	8.1
69	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	5.4
70	Лоджия	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.9
71	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	6.7
72	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	17.2
73	Холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	8.1
74	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	5.4
75	Лоджия	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.9
76	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	6.7
77	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	17.2
78	Холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	8.1
79	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	5.4

80	Лоджия	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.9
81	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.3
82	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	19.5
83	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.0
84	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.0
85	Лоджия	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.8
86	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.3
87	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	19.5
88	Холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	9.0
89	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.0
90	Лоджия	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.8
91	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.3
92	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.5
93	Холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	9.0
94	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.0
95	Лоджия	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.8
96	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	8.3
97	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	19.5
98	Холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	9.0
99	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.0
100	Лоджия	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.8
101	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	8.3
102	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	19.5
103	Холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	9.0
104	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.0
105	Лоджия	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.8
106	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	8.3
107	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	19.5
108	Холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	9.0
109	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.0
110	Лоджия	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.8
111	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	8.3
112	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	19.5
113	Холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	9.0
114	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.0
115	Лоджия	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.8
116	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	8.3
117	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	19.5
118	Холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	9.0
119	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.0
120	Лоджия	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.8
121	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	8.3
122	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	19.5

123	Холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	9.0
124	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.0
125	Лоджия	Секция 4, 9 этаж	Общественное	4.8
126	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Общественное	8.3
127	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Общественное	19.5
128	Холл	Секция 4, 10 этаж	Общественное	9.0
129	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Общественное	5.0
130	Лоджия	Секция 4, 10 этаж	Общественное	4.8
131	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Общественное	8.3
132	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Общественное	19.5
133	Холл	Секция 4, 11 этаж	Общественное	9.0
134	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Общественное	5.0
135	Лоджия	Секция 4, 11 этаж	Общественное	4.8
136	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Общественное	8.3
137	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Общественное	19.5
138	Холл	Секция 4, 12 этаж	Общественное	9.0
139	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Общественное	5.0
140	Лоджия	Секция 4, 12 этаж	Общественное	4.8
141	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Общественное	8.3
142	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Общественное	19.5
143	Холл	Секция 4, 13 этаж	Общественное	9.0
144	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Общественное	5.0
145	Лоджия	Секция 4, 13 этаж	Общественное	4.8
146	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	Общественное	8.3
147	Коридор	Секция 4, 14 этаж	Общественное	19.5
148	Холл	Секция 4, 14 этаж	Общественное	9.0
149	Тамбур	Секция 4, 14 этаж	Общественное	5.0
150	Лоджия	Секция 4, 14 этаж	Общественное	4.8
151	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	Общественное	8.3
152	Коридор	Секция 4, 15 этаж	Общественное	19.5
153	Холл	Секция 4, 15 этаж	Общественное	9.0
154	Тамбур	Секция 4, 15 этаж	Общественное	5.0
155	Лоджия	Секция 4, 15 этаж	Общественное	4.8
156	Лестничная клетка	Секция 4, 16 этаж	Общественное	8.3
157	Коридор	Секция 4, 16 этаж	Общественное	19.5
158	Холл	Секция 4, 16 этаж	Общественное	9.0
159	Тамбур	Секция 4, 16 этаж	Общественное	5.0
160	Лоджия	Секция 4, 16 этаж	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В техническом подполье секции № 4	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0000000:6042
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810175000000573
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 772,90 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 851 982 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 730BFB0A637631488999AB2D008A39B601

Владелец: ООО "ТАЛИОН", Нестеренко Ольга Александровна,
г. Калининград

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020