



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу  
«Специализированный  
застройщик «БАЛТИЙСКИЙ»  
ИНН 3906154686  
236029, г. Калининград,  
пер. Туруханский 2-й, д. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 января 2022 года

№ 39-RU39301000-181-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный 16-этажный жилой дом. II этап строительства»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Батальная, дом 104, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 июля 2021 года № 50-1135-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6946.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 23 октября 2017 года № 39-RU39301000-181-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

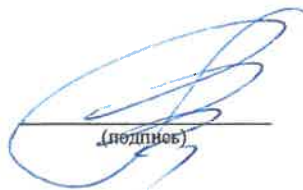
| Наименование показателя                                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                               | куб. м            | 64598,70   | 64446,30   |
| в том числе надземной части                              | куб. м            | 62342,80   | 61921,80   |
| Общая площадь  | кв. м             | 20504,50   | 20504,50   |
| Площадь нежилых помещений                                | кв. м             | 3714,70    | 3714,70    |
| Количество зданий, сооружений                            | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                           |                   |            |            |

|  |  |              |                    |
|--|--|--------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | 12666,75     | 12711,20           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе<br>площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м  | 3714,70      | 3714,70            |
|  | кв. м  | 3714,70      | 3714,70            |
| Количество этажей  | шт.  | 17           | 17                 |
| в том числе подземных  | шт.  | 1            | 1                  |
| Количество секций  | шт.  | 3            | 3                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м  | 272/13111,87 | 272/13158,40       |
| 1-комнатные  | шт./кв. м  | 144/5410,56  | 144/5438,40        |
| 2-комнатные  | шт./кв. м  | 96/5436,91   | 96/5450,60         |
| 3-комнатные  | шт./кв. м  | 32/2264,40   | 32/2269,40         |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | 13555,23     | 13597,80           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи |              |                    |
| Лифты  | шт.  | 6            | 6                  |
| Материалы фундаментов  | железобетон  |              |                    |
| Материалы стен   | из прочих материалов   |              |                    |
| Материалы перекрытий   | железобетон  |              |                    |
| Материалы кровли   | рубероид   |              |                    |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |  |              |                    |
| Класс энергоэффективности здания   |  |              | Очень высокий (А+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м <sup>2</sup>   |              | 23,40              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | каменная, минеральная вата   |              |                    |
| Заполнение световых проемов  | стеклопакеты   |              |                    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

17 января 2022 года

