



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Фонду «Жилищное и
социальное строительство
Калининградской области»
ул. Зеленая, д. 89,
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-128-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 4, 5, 6 по ГП в границах улиц Левитана – Станиславского – Подполковника Емельянова в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП. I этап строительства. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПРОЭКСПЕРТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-2-0011-18 от 27 апреля 2018 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:15:141717:1667 |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 39:15:141717 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 15 ноября 2016 года № RU39301000-7232 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» | |
| 3.2 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Генпроектировщик – ООО «СИГМА-Р», 2017 год, шифр 07-17 07-17-/1 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9776,38 | Площадь участка (кв. м): 30478,00 |
| | Объем (куб. м): | 36565,10 | в том числе подземной части (куб. м): 3138,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Количество подземных этажей (шт.): 1 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1306,36 | Высота (м): 29,00 |
| | Иные показатели: | <p>Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв.м – 7282,28. Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий), кв.м – 6816,08. Общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий с понижающим коэффициентом), кв.м – 7048,83, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 109/3552,23; двухкомнатных, шт./кв.м – 53/ 2887,66; трехкомнатных, шт./кв.м – 9/608,94. Общее количество квартир, шт. – 171. Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1591,98, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1591,98. Количество секций, шт. – 3. Количество лифтов, шт. – 3.</p> | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана – ул. Станиславского – ул. Подполковника Емельянова | |

Срок действия настоящего разрешения – до «16» декабря 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 07-17-ПОС/1).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «16» июля 2019 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«31» 2-ОКТАБРЯ 2018 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «16» февраля 2020 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

И.В. Васюкова

«13» июня 2019 года



Действие настоящего разрешения
продлено до «16» сентября 2020 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Касьянова

«20» января 2020 года





ПОДПИСЬ

расшифровка

дата

В.В. Бушма
13.06.19

Листов

2 (96)

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью